



ОПШТИНА МЕРОШИНА



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“**

„Службени лист Града Ниша“, бр. 47/2017



**Мерошина
2017.**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“

„Службени лист Града Ниша“, бр. 47/2017

Носилац израде плана:
ОПШТИНА МЕРОШИНА



Финансијер:

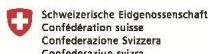
Европска Унија и влада Швајцарске заједно са владом Републике Србије
у оквиру програма Европски Прогрес



Република Србије



Program finansira EU



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC



Sprovedni program

EVROPSKI
PROGRES

Обрађивач:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



Руководилац израде плана:

Директор:

Александар Ристић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1367 13

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

Мерошина
2017.



Република Србија



Program finansiра EU



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC



Sprovodi program

EVROPSKI
PROGRES

Овај документ израђен је у оквиру пројекта „Израда Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ у Мерошини” који финансирају Европска унија, Влада Швајцарске и Влада Републике Србије преко програма Европски ПРОГРЕС.

Садржај овог документа искључива је одговорност општине Мерошина и ни на један начин не представља ставове Европске уније и Владе Швајцарске.

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Александар Ристић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ

<i>Саобраћај</i>	Слободан Мицић, дипл.инж.грађ. Вања Богдановић, грађ. тех.
<i>Водопривредна инфраструктура</i>	Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. Душан Радивојевић, дипл.инж.грађ.
<i>Електронергетика и телекомуникације</i>	Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.
<i>Гасификација, топлификација и ОИЕ</i>	Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
<i>Јавно и друго зеленило</i>	Милијана Петковић-Костић, дипл.инж.пејз.арх
<i>Анализа стања и геодезија</i>	Зорица Голубовић, геод.инж. Драгомир Ивановић, геометар Синиша Станковић, маш. тех. Марко Томовић, гимназија

КООРДИНАЦИЈА

мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер
Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.
Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.

Директор

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј:

A.	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	
1.	ОПШТИ ДЕО	1
1.1.	Повод и циљ израде плана	1
1.2.	Основ за израду плана	2
1.2.1.	Правни основ за израду плана	2
1.2.2.	Плански основ за израду плана	2
1.2.2.1.	Просторни план општине Меровина 2024.	2
1.2.2.2.	Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа	6
1.3.	Опис граница плана	9
1.4.	Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	10
1.4.1.	Објекти и површине јавне намене	10
1.4.2.	Врста изградње	10
1.4.3.	Имовинско-правни статус	10
1.4.4.	Мреже јавне комуналне инфраструктуре	10
1.4.4.1.	Трасе, коридори и регулација саобраћајница	10
1.4.4.2.	Водоводна мрежа	10
1.4.4.3.	Канализациона мрежа	11
1.4.4.4.	Гасификација и топлификација	11
1.4.4.5.	Телекомуникациона мрежа	11
1.4.4.6.	Електроенергетска мрежа	11
1.4.5.	Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине	11
1.4.6.	Природна добра	11
1.4.7.	Јавно и друго зеленило	11
1.4.8.	Воде и водно земљиште	11
1.5.	Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	12
2.	ПЛАНСКИ ДЕО	13
2.1.	Правила уређења	13
2.1.1.	Опис и критеријуми поделе на урбанистичке целине и зоне	13
2.1.2.	Концепција уређења издвојених урбанистичких целина	14
2.1.3.	Опис детаљне намене површина и објеката и компатибилних намена	14
2.1.4.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре са условима за прикључење	17
2.1.4.1.	Саобраћајна инфраструктура	17
2.1.4.2.	Комунална инфраструктура	17
2.1.4.3.	Електроенергетска инфраструктура	17
2.1.4.4.	Телекомуникациона инфраструктура	18
2.1.4.5.	Гасификација и топлификација	19
2.1.4.6.	Водоводна инфраструктура	19
2.1.4.7.	Канализациона инфраструктура	20
2.1.4.8.	Регулација водотокова и заштита од вода	21
2.1.5.	Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије	22
2.1.6.	Нивелационе коте улица и површина јавне намене	22

2.1.7.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	22
2.1.8.	Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	22
2.1.9.	Зелене површине	23
2.1.9.1.	Јавно зеленило уличних коридора	23
2.1.9.2.	Зелене површине на земљишту остале намене	24
2.1.10.	Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	25
2.1.10.1.	Мере заштите културних добара и заштићених природних целина	25
2.1.10.2.	Мере заштите животне средине.....	26
2.1.10.3.	Мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода и ратних разарања.....	27
2.1.11.	Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са посебним потребама у простору	31
2.1.12.	Посебни захтеви, услови и прописи за издавање одобрења за изградњу	33
2.1.13.	Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови.....	33
2.1.14.	Мере енергетске ефикасности.....	33
2.1.15.	Спровођење плана.....	35
2.1.15.1.	Зоне за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује урбанистичко-архитектонски конкурс	35
2.1.15.2.	Остали елементи од значаја за спровођење плана	35
2.2.	Правила грађења.....	36
2.2.1.	Општа правила грађења	36
2.2.1.1.	Намена и начин коришћења грађевинске парцеле	36
2.2.1.2.	Услови изградње помоћних објеката.....	36
2.2.1.3.	Положај објеката на грађевинској парцели	37
2.2.1.4.	Минимална међусобна удаљеност објеката	38
2.2.1.5.	Величина грађевинске парцеле.....	38
2.2.1.6.	Услови за обезбеђивање приступа грађевинској парцели и простору за паркирање.....	38
2.2.1.7.	Архитектонско обликовање објеката	38
2.2.1.8.	Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита од пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката.....	39
2.2.1.9.	Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле	39
2.2.1.10.	Постављење спољних степеница	39
2.2.1.11.	Поткровна етажа	39
2.2.1.12.	Максимална висина објекта у односу на нагиб терена	40
2.2.1.13.	Кота приземља	40
2.2.1.14.	Ограђивање парцела.....	40
2.2.1.15.	Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру ..	40
2.2.1.16.	Општи услови за парцелацију и препарцелацију.....	41
2.2.2.	Појединачна правила грађења	42
2.2.2.1.	Правила грађења саобраћајних површина.....	43
2.2.2.2.	Правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката.....	43
2.2.2.2.1.	Електроенергетска мрежа	44
2.2.2.2.2.	Телекомуникациона мрежа.....	44
2.2.2.2.3.	Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска ..	46
2.2.2.2.4.	Водоводна мрежа	47
2.2.2.2.5.	Канализациона мрежа	47
2.2.2.2.6.	Регулација водотокова и заштитра од вода.....	48

2.2.2.3.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне I – Парк-плажа	49
2.2.2.4.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне II – Спортони на води	50
2.2.2.5.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне III – Угоститељство.....	51
2.2.2.6.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне IV – Снабдевање.....	52
2.2.2.7.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне V – Спорт и рекреација.....	53
2.2.2.8.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне VI – Мултифункционални објекат.....	54
2.2.2.9.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне VII – Туризам и рекреација	55
2.2.2.10.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне VIII – Школа у природи.....	56
2.2.2.11.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне X – Ауто-камп	57
2.2.2.12.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне XI – Смештај паса	58
2.2.2.13.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне XII – Геронтолошки центар.....	59
2.2.2.14.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне XIII – Повремено-викенд становање.....	60
2.2.2.15.	Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне XIV – Парковско зеленило	62

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Карта 1.	Граница плана и постојећа функционална организација са начином коришћења простора.....	P 1: 1. 000
----------	---	-------------

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Карта 2.	Планирана претежна намена површина са поделом на урбанистичке целине и урбанистичке зоне.....	P 1: 1.000
Карта 3.	Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план, са површинама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима .P 1: 1.000	
Карта 4.1.	Мреже и објекти инфраструктуре: Водоснабдевање	P 1: 1.000
Карта 4.2.	Мреже и објекти инфраструктуре: Каналисање.....	P 1: 1.000
Карта 4.3.	Мреже и објекти инфраструктуре: Електроенергетика, телекомуникације	P 1: 1.000
Карта 4.4.	Мреже и објекти инфраструктуре: Гасификација и топлификација.....	P 1: 1.000
Карта 5.	Објекти и зоне заштите	P 1: 1.000

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

3.	Документациона основа.....	71
3.1.	Одлука о изради плана.....	71
3.2.	Извод из планских докумената вишег реда.....	74
3.2.1.	Просторни план Општине Меровина 2024.....	74
3.2.2.	Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа.....	80
3.3.	Услови и подаци прибављени за потребе израде плана.....	83
3.3.1.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС.....	83
3.3.2.	Министарство одбране РС - Управа за инфраструктуру.....	84
3.3.3.	Министарство унутрашњих послова РС – Сектор за ванредне ситуације - Управа за ванредне ситуације у Нишу.....	85
3.3.4.	Министарство унутрашњих послова РС – Полицијска управа у Нишу - Одељење за управне послове.....	88
3.3.5.	Министарство пољопривреде и заштите животне средине РС – Републичка дирекција за воде.....	90
3.3.6.	Министарство здравља РС.....	94
3.3.7.	Републички хидрометеоролошки завод Србије.....	95
3.3.8.	Републички сеизмолошки завод РС.....	96
3.3.9.	Завод за заштиту споменика културе Ниш.....	103
3.3.10.	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу.....	104
3.3.11.	ЈП Дирекција за изградњу Општине Меровина.....	109
3.3.12.	ЈВП „Србијаводе“ Београд - ВПЦ „Морава“ Ниш.....	112
3.3.13.	ЈП Путеви Србије.....	116
3.3.14.	ЈП Електромрежа Србије.....	117
3.3.15.	„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд „Електродистрибуција Прокупље“	118
3.3.16.	„Југоросгаз“ а.д.....	119
3.3.17.	ЈР „Србијагаз“.....	120
3.3.18.	„Транснафта“.....	121
3.3.19.	„Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. - Регија Ниш - Извршна јединица Ниш - Служба за планирање и развој Ниш.....	122
3.3.20.	Теленор д.о.о.	125
3.3.21.	Вип Мобајл д.о.о.	127
3.3.22.	ЈП „Пошта Србије“ Београд, Радна јединица „Ниш“.....	129
3.4.	Радни материјали и елаборати по појединим областима.....	130
3.4.1.	Карта: Граница плана са планираном претежном наменом површина.....	130
3.5.	Прибављене и коришћене подлоге и карте и други графички прилози.....	130
3.5.1.	Дигитални катастарски план Облачинског језера.....	130
3.5.2.	Дигитални ортофото снимак Облачинског језера.....	131
3.5.3.	Катастарско-топографски план.....	131
3.6.	Извештаји и записници комисије за планове општине Меровина.....	132
3.6.1.	Записник са комисије поводом сумирања раног јавног увида.....	132
3.6.2.	Извештај о обављеном раном јавном увиду.....	133
3.6.3.	Записник са комисије поводом стручне контроле нацрта плана.....	135
3.6.4.	Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана.....	137
3.6.5.	Записник са комисије поводом сумирања јавног увида.....	140
3.6.6.	Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана.....	141
3.7.	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.....	143
3.8.	Друга документација од значаја за израду, контролу и доношење плана.....	211
3.8.1.	Извештај са првог радног састанка поводом израде плана.....	211
3.8.2.	Записник са састанка са инвеститорима и осталим стејхолдерима.....	214
3.8.3.	Процена потребних средстава за уређење грађевинског змељишта.....	217

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 34. Статута општине Мeroшина („Службени лист Града Ниша“, бр. 48/16-пречишћен текст и 51/16),

Скупштина општине Мeroшина на седници одржаној 8.5.2017. године усвојила је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“

„Службени лист Града Ниша“, бр. 47/2017

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“, у даљем тексту „Плана“, приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 103/15), у даљем тексту: „Одлуке“, донете од стране Скупштине општине Мeroшина на седници од 18.12.2015. године, Чланова 27, 28, 29, 30, 31, 32, 45а, 48, 49 и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Чланова 25, 26 36, 37 и 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15).

За потребе израде плана прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, начину коришћења простора, стању инфраструктурних система и власничкој структури земљишта, а прибављени су и услови институција надлежних за утврђивање услова и података за израду планских докумената.

У складу са условима Управе за инфраструктуру при Сектору за материјалне ресурсе Министарства одбране РС, допис бр. 2361-4 од 06.09.2016. године, за планско подручје нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље па није било ни потребе за израдом Анекса одбране.

У складу са Чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 103/15), израђена је Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину.

1.1. Повод и циљ израде плана

Просторним планом општине Мeroшина („Службени лист Града Ниша“, бр. 78/12, 17/15 и 56/16,) предвиђена је урбанистичка разрада обухваћеног подручја планом детаљне регулације у циљу усклађивања решења Регулационог плана Туристичког насеља „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 2/99) са савременим захтевима просторног и функционалног развоја и заштите простора и досадашњом реализацијом планских решења, уз унапређење садржаја туристичког комплекса и стамбено-комуналних услова у пратећем викенд насељу.

На планском подручју предвиђа се уређење плаже, изградња пристана за чамце и једрилице и развој спортског риболова као комплементарни сегмент летње туристичке понуде, претежно за излетничке кориснике, усклађен са риболовним капацитетом вода и захтевима еколошке заштите саме акумулације.

Узевши у обзир компаративне предности и основна ограничења поланског подручја, као општи циљеви израде плана могу се издвојити:

- Активирање језера као туристичке дестинације;
- Уређење простора ради рационалног коришћења природних и створених ресурса;
- Усклађивање капацитета планираних садржаја са инвестиционим могућностима;
- Ревитализација језера и довођење санитарног квалитета воде на ниво исправности;
- Заштита станишта и животне средине у складу са планираним наменама.

1.2. Основ за израду плана

1.2.1. Правни основ за израду плана

Правни основ израде Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту „Закон“, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), у даљем тексту: „Правилника“ и другим законима и подзаконским актима који регулишу предметну област.

1.2.2. Плански основ за израду плана

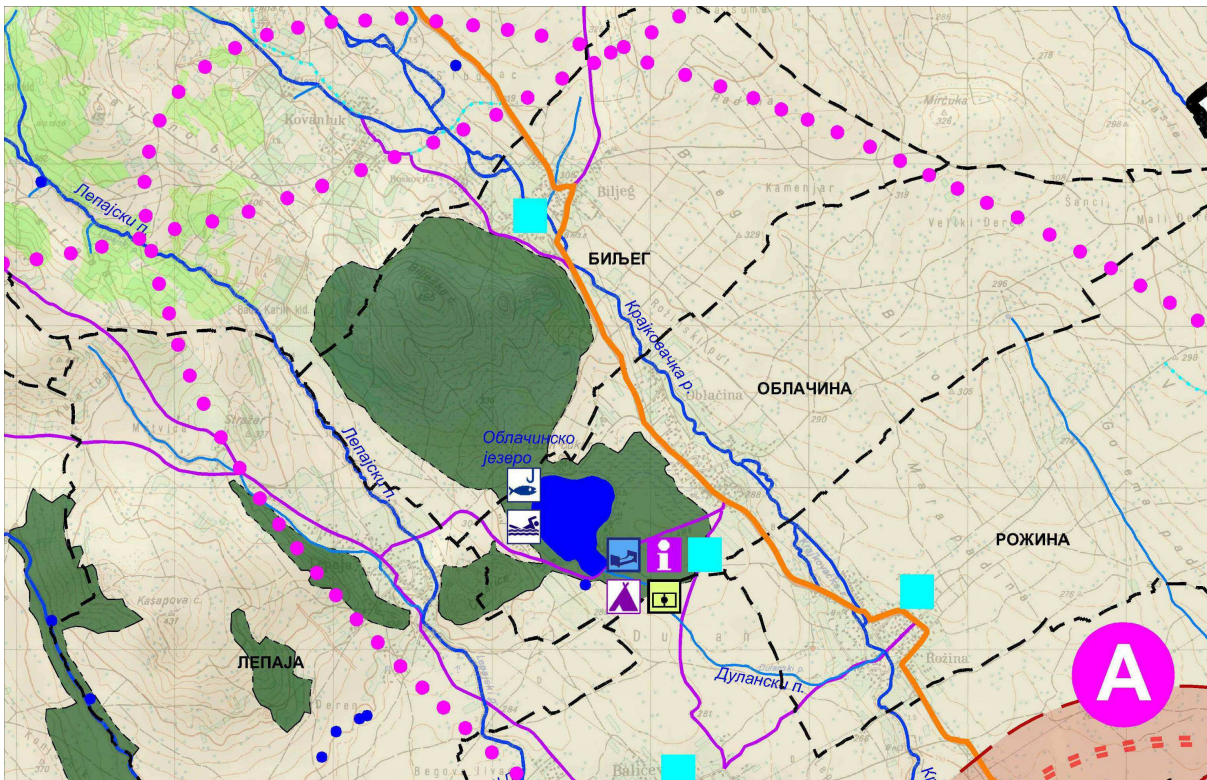
Плански основ израде Плана представља Просторни план општине Мeroшина 2024. („Службени лист Града Ниша“, бр. 78/12 и 17/15) а основне смернице за регулацију планског подручја дате су и у Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 1/13).

1.2.2.1. Просторни план општине Мeroшина 2024.

Просторни план општине Мeroшина 2024. („Службени лист Града Ниша“, бр. 78/12 и 17/15), у даљем тексту: „Просторни план“, као основни развојни документ обезбеђује дугорочну пројекцију развоја општине и утврђује услове за развој, заштиту и уређење, уважавајући принципе одрживости и заштите простора и животне средине. С обзиром на намену, за планско подручје су нарочито битна решења која доноси у области туризма, спорта и рекреације, инфраструктурних система, и заштите животне средине и природних добара.

Туризам

Према утврђеним природним вредностима и досадашњем развоју материјалне основе, туристичка понуда засниваће се на: културно-историјским знаменитостима; повољном географско-саобраћајном положају; унапређењу постојеће материјалне основе на туристички највреднијим локалитетима и туристичким садржајима руралне зоне планског подручја (кроз организовање домаћинстава за бављење сеоским туризмом и понуде спортско-рекреативних и манифестационих активности у атару села) и др.



Слика 1. Извод из Просторног плана, РК 3 - Туризам и заштита простора

Југоисточним делом општине, правцем север-југ, пролази друмски међународни транзитни туристички правац I степена, односно ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1) Ниш-граница Републике Македоније, док централним делом општине, правцем исток-запад, пролази друмски међународни транзитни туристички правац II степена, односно ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14) Ниш-Прокупље-Приштина. Наведени ресурси предодређују коришћење овог простора за развој следећих видова туризма: спортско-манifestационог, сеоског, излетничко-рекреативног, лова и риболова, транзитног и других видова туризма локалног и регионалног значаја.

Спортско-манifestациони туризам омогућује првенствено летње спортове на отвореном простору. Летње спортске активности, поред стандардних (кошарка, одбојка, тенис, мали фудбал, бициклизам и пешачке - тренинг туре на уређеним стазама и видиковцима), обухватиће и развој *екстремних*, као што су бициклички крос, пењање и сл.

Сеоски туризам подразумева стационарни вид туризма у приватном смештају (сеоским домаћинствима) и да би постао стабилан вид туризма у општини зависиће од укупног развоја специјализованих облика пољопривреде, унапређења услова сеоског становања и проналажења интереса мештана за пружање услуга туристима, па би и сам по себи, овај вид туризма допринео унапређењу и стабилизацији села.

Излетничко-рекреативни туризам карактерише полудневна, дневна и викенд туристичка кретања, пасивна и активна рекреација као што су: шетње, излети, купање и планинарење до околних планинских масива и видиковаца, контакти са сеоским становништвом, сакупљање лековитог и ароматичног биља, а зими санкање, клизање и сл.

Ловни туризам би могао да постане перспективна и врло рентабилна привредно-туристичка делатност, али под условима да се мерама заштите и обнове популације дивљачи побољша капацитет ловишта и припреми узгој одређене врсте дивљачи (дивља свиња, срна, зец, фазан, пољска јаребица и др.), првенствено у установљеном ловишту „Мали Јастребац“.

Спортски риболов ће представљати комплементарни вид, првенствено излетничком виду, туризма на Облачинској и Крајковачкој акумулацији и водотоцима: Јужна Морава, Крајковачка река и др.

Транзитни туризам на планском подручју у потпуности зависи од саобраћајно-туристичког положаја и директно је везан за потребе корисника саобраћајног коридора Х (ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1)), ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14), ДП II реда Р-245а (општински пут Меровина-Облачина-Мали Јастребац) и државни пут II реда Р-221 (општински пут Пејковац-Бучић-Орљане). Одморишта и мотели представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе и у том смислу сва насеља која се иначе налазе на магистралним путним правцима имају перспективе за лоцирање угоститељских и рекреативних, али и смештајних капацитета.

Са становишта погодности, расположивих природних и антропогених туристичких ресурса, разноврсности и очувања предела за формирање и организацију препознатљиве туристичке понуде са могућностима повезивања и интегрисања, Облачинско језеро је сврстано у *Туристичку зону А* коју чини: Облачинско језеро – ДП I реда М-1 (ДП I А бр. 1) и ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14) – општински центар Меровина-Брест – сеоска насеља у функцији туризма. Развој туризма у овој зони усмераваће се ка спортско-манifestационом, транзитном и излетничко-рекреативном туризму.

Уређење плаже, изградња пристана за чамце и једрилице и развој спортског риболова на Облачинском језеру представљаће комплементарни сегмент летње понуде, претежно за излетничке кориснике, под условом да је усклађен са риболовним капацитетом вода и захтевима еколошке заштите саме акумулације. Главни услови за спортски риболов су у порибљавању постојећег језера аутохтоним врстама. Риболов на акумулацији, предвиђа се искључиво на уређеним местима и боксовима за рекреативни и такмичарски риболов на којима ће се обезбедити услови за пецање (дању и ноћу), што би омогућило и организовање професионалних такмичења.

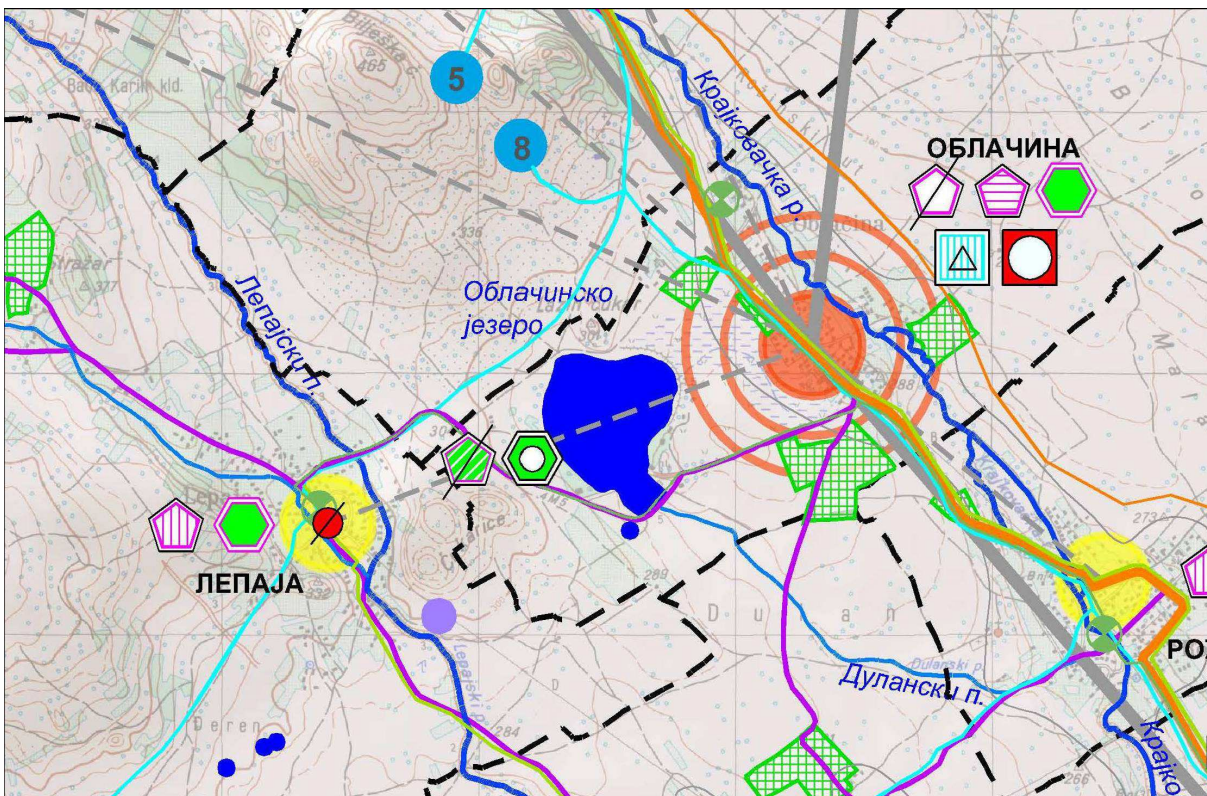
Сеоска насеља у оквиру ове зоне могу представљати агро-хотеле са понудом заснованом на опредељењу домаћинстава која ће за пружање ових видова услуга исказати интересовање. Планира се претежно летња понуда, посебно у насељима: Облачина, Баличевац и Рожина, укључујући производњу еко-хране, етно-занатских производа, интегрисана са ловним, риболовним, транзитним и другим видовима планиране туристичке понуде. Општински центар Мерошина-Брест биће центар организовања туристичке понуде општине у коме је потребно реконструисати и изградити смештајне и угоститељске капацитете, али и решити питање презентације и обогаћења туристичке понуде.

Са аспекта транзитног туризма највећи значај има друмски међународни транзитни правац I степена ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1) (Е-75) и међународни транзитни правац II степена који представља ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14). У том смислу ће се првенствено користити чињеница да се путници у транзиту по правилу не удаљавају од главних саобраћајница, те ће се уз исте формирати одговарајућа понуда.

Водоснабдевање

Према Уредби о утврђивању водопривредне основе Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 11/02), подручје општине Мерошина припада Топличком подсистему чију окосницу чини акумулација Селова на реци Топлици која је у изградњи и Нишавском подсистему доње-јужноморавског регионалног система, који се ослања на изграђену акумулацију „Завој“, акумулацију „Селова“ која је у изградњи, извориште подземних вода „Медијана“ и карстна врела. Као прелазно решење подручје општине ће се снабдевати са система водозавода акумулације на Крајковачкој реци, а постојећи системи са бунарима задржаће се (са одговарајућом заштитом) као резервни систем, односно за потребе коришћења техничке воде за пољопривредне и друге сврхе, а објекти и мреже водоводног система ће се градити се тако да се омогући касније прикључење на Топлички подсистем. Постојећи сеоски системи, који су у функцији, задржаће се (са одговарајућом заштитом) као резервни систем.

Планска решења у области водоснабдевања између осталог предвиђају реконструкцију постојеће мреже и објеката за водоснабдевање и изградњу планираног система за водоснабдевање, као и разводне водовodne мреже у свим насељима.



Слика 2. Извод из Просторног плана, РК 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи

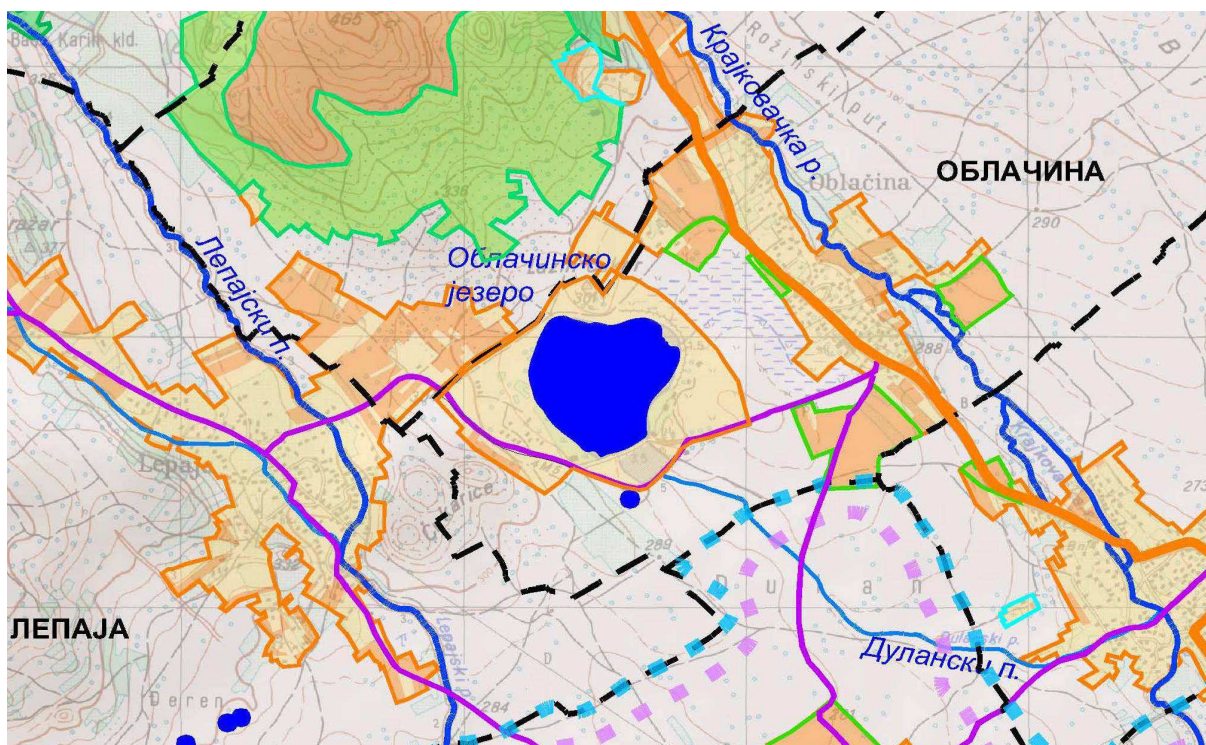
Каналисање

Каналисање отпадних вода планирано је сепаратним системом за атмосферске и употребљене воде у свим насељима и изградњом главних колектора од насеља до за то насеље предвиђеног групног ППОВ, централног ППОВ, као и групних ППОВ. Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за одговарајуће групе насеља, односно за појединачна насеља и након пречишћавања испустити у најближи водоток. Прилаз постројењу мора се обезбедити са јавне површине. Постројења за пречишћавање градити са таквим степеном пречишћавања да се не угрози квалитет прописане класе водотока реципијента.

Заштита и коришћење вода

Заштита квалитета вода спроводиће се применом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера у оквиру интегралног јужноморавског регионалног система:

- Потпуна санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања;
- Изградња планираних постројења за пречишћавање отпадних вода за групе насеља;
- Спровођење системског праћења квалитета површинских вода;
- Санација несанитарних септичких јама у које се одводи отпадна вода из насеља у којима не постоји канализациони систем;
- Смањење и контрола негативног оптерећења отпадним водама Крајковачке реке и других мањих водотока;
- Ширење канализационе мреже;
- Забрана изградње објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- Заштита приобаља и изворишта забраном градње, уклањањем дивљих депонија и забраном одлагања отпада на тим местима;
- Уклањање дивљих депонија које на местима плитких поземних вода могу имати велики утицај на њихово загађење патогеним организмима;
- Антиерозиони радови ради спречавања спирања земљишта и хемијског или механичког загађења водотокова;
- Успостављање информационог система о заштити вода.



Слика 3. Извод из Просторног плана, РК 1- Намена простора

Заштита природних добара

Заштита природних добара огледаће се у установљењу нових заштићених подручја, а на подручју Облачинског језера за Облачинску слатину. Базираће се на очувању и унапређивању укупних природних вредности и ресурса и усклађеном развоју човека и природе. На IPA подручју за водена и влажна станишта прописане су следеће мере заштите:

- Очувати водена и влажна станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију;
- Очувати биолошке врсте значајне за типове станишта;
- Не уносити стране (алохтоне) врсте и генетски модификоване организме;
- Очувати и побољшати повезаност водотокова;
- Осигурати неопходну количину воде у воденим, мочварним и тресавским стаништима која је нужна за опстанак станишта;
- Одржавати повољни режим вода за очување водених и влажних станишта;
- Очувати повољна физичко-хемијска и биолошка својства воде за дати тип станишта или их побољшати, уколико су неповољна за опстанак станишта;
- Очувати повољан састав и концентрације хранљивих минералних и органских материја у води и тлу водених и влажних станишта;
- Спречавати процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта у друге намене;
- Обезбедити разноликост станишта на водотоцима очувањем неутврђених обала, спрудова, брзака, слапова и др. и повољну динамику вода (меандрирање, преношење и одлагање наноса, повремено природно плављење рукаваца и др.);
- Приликом антропогених активности експлоатације шљунка и песка, регулације водотокова, изградњи насипа, канала, рибњака и сл. водити рачуна да се колико је год могуће очува постојање ниских, благо искошених приобалних површина;
- У заштити од штетног деловања вода дати предност коришћењу природних ретензија и водотокова као просторе за задржавање поплавних вода односно њихово отицање;
- Забранили отварање нових експлоатација тресета на преосталим тресавским површинама.

1.2.2.2. Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа

Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 1/13), у даљем тексту „Регионални просторни план“, дефинисао је основну концепцију развоја и планска решења која адекватно валоризацију и штите вредности, потенцијале и компаративне предности планског подручја за дугорочни и уравнотежени просторни и економски развој, заснован на постулатима одрживог развоја и заштите животне средине.

Општи циљеви развоја и уређења простора подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа су:

- Одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине; оптимално коришћење природних ресурса, природне баштине и културног наслеђа;
- Уравнотежен развој на интрарегионалном и интеррегионалном нивоу, подстицање развоја (пољопривреде, туризма, индустрије, енергетике и инфраструктуре), повећање доступности подручја (планинских и периферних делова) и иницирање трансграничних програма за пригранична подручја; и
- Унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, задржавање и подстицање насељавања и повратка становништва, посебно у економски заостале руралне пределе и центре, инвестирањем у изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем економски исплативих и статусно привлачних активности.

Визија просторног развоја подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа је да буде равномерно регионално развијен, конкурентан и интегрисан са окружењем (суседним функционалним подручјима Србије, као и са суседним пограничним општинама и регионима у Републици Бугарској), енергетски ефикасан и атрактиван за инвестирање.

То подразумева активирање и мобилизирање територијалног капитала, одрживо коришћење природних и створених ресурса, дугорочну обнову и развој људских ресурса, саобраћајну приступачност према паневропским коридорима, као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту природног и културног наслеђа као фактора развоја и заштиту животне средине.

С обзиром да је предмет Плана уређење туристичког комплекса, од највећег је значаја третман туризма. У тој области, као потенцијал развоја планинског, бањског, градског, транзитног, излетничког, руралног и других видова туризма и рекреације истичу се разноврсни природни и створени потенцијали, погодан саобраћајно-географски положај са приступом на међународни Коридор X, са снажним емитивним центрима (Београд, Ниш, Приштина, Софија, Скопље) у окружењу. Тренд смањивања броја туриста и броја ноћења већи је него на републичком нивоу, што указује на низак степен искоришћености атракција и потенцијала, али и смештајних капацитета (просечан степен искоришћености смештајних капацитета на годишњем нивоу износи око 20%). Туристички производи нису у довољној мери комерцијализовани на домаћем, а посебно на иностраном тржишту.

Домаћа туристичка тражња је доминантна и усмерена према бањском, планинском, језерском, излетничком, манифестационом и сеоском туризму, као и према пословним путовањима. Иностранци посетиоци су углавном индивидуални гости, чији су примарни мотиви доласка пословна путовања, али постоје и други мотиви (посебно природњачки и културолошки), за које није организована адекватна понуда. Интерес иностране туристичке тражње неће бити масовније привучен само потенцијалима Старе планине и других планинских подручја и неколико бања, већ првенствено побољшањем квалитета смештаја и целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору, у комбинацији са мотивима очуване природе и културне баштине, етно-баштине села, органске хране и др.

Тржишни оквир за дугорочни развој туризма може се окарактерисати као реалтивно повољан. Ради се на промоцији и интернационализацији туризма, у складу са смерницама Стратегије развоја туризма Републике Србије. Очекиване инвестиције у реконструкцију и изградњу објеката туристичке привреде, као и примена савремених концепција управљања, утицаће на повећање стандарда услуга, што ће се на кратак рок одразити на раст домаћег, а дугорочно и на раст иностраног туризма

Ограничења туристичке понуде на локалном нивоу представљају недовољна заступљеност квалитетних категорија комерцијалног смештаја; неповољно функционално и техничко стање већине смештајних капацитета; недовољна заступљеност садржаја целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору; недовољно развијена саобраћајна, техничка и туристичка инфраструктура, као основа за активирање нових туристичких комплекса, центара, места и пунктова у простору; неповољна демографска и образовна структура становништва, запостављање и одумирање традиционалних активности и низак ниво опремљености насеља комуналном инфраструктуром и садржајима јавних служби; недовољна уређеност пратећих садржаја на друмским саобраћајницама за потребе транзитних туриста; некомплетан туристичко-информациони систем у погледу промоције туризма, као и регистрације, категоризације и контроле објеката у функцији туризма; недостатак и низак ниво обучености кадра у туристичком менаџменту и маркетингу; недовољна заштита природе, уређења и унапређења туристичких простора; појаве немарног односа према природној средини, које угрожавају туристички имиџ (дивље депоније, бацање смећа у водотоке, неуређен предео, непланска градња).

Развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа, засниваће се на следећим основним циљевима: увођење и поштовање принципа одрживог развоја у туризму, првенствено у погледу рационалног коришћења природних ресурса и очувања, заштите и унапређења природе, природног и културног наслеђа и животне средине; комплексна валоризација природних и

створених туристичких потенцијала, регионално диференцираних по вредности и садржају, у складу са трендовима светске и домаће тражње, стандардима међународног тржишта и социо-економским интересима Републике и локалних средина; организовање садржајно заокружене и регионално интегрисане понуде дестинација и комплекса, који садрже препознатљиве мотиве и омогућавају афирмисање нових производа домаће и иностране туристичке тражње, уз интегрисање развоја туризма са комплементарним активностима; подстицање развоја туристичких подручја са најповољнијим условима за максимално продужење туристичке сезоне, повећање степена искоришћености капацитета туристичке понуде и социо-економских ефеката туризма; интензивирање развоја туризма, комплетирање туристичке понуде и повећање квалитета туристичких услуга у дестинацијама које су већ у одређеној мери туристички афирмисане; и активирање нових простора са туристичким ресурсима, као главним потенцијалима недовољно развијених подручја, зависно од трендова тражње и могућности улагања Републике у некомерцијалне садржаје туристичке понуде; унапређење услова за туризам и рекреацију отварањем и комплетирањем излетишта, изградњом скијалишта и ски-стадиона изнад подпланинских насеља, купалишта на језерима и рекама, туристичким и комуналним опремањем села, уређењем ловишта, културно-историјских целина, споменика и др.; и вишим квалитетом њихове доступности развојем различитих модалитета саобраћаја до и унутар дестинација; побољшање ефикасности управљања развојем туристичких дестинација, посебно спровођењем власничке и пословне трансформације, координацијом активности на нивоу туристичког места и туристичке дестинације, усклађивањем интереса заштите природе и развоја туризма; и др.

Туристичка понуда Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа засниваће се на: географско-саобраћајном положају, атрактивним природним и створеним ресурсима који предодређују коришћење овог простора за планински, културни, бањско-здравствени, градски, манифестациони, туризам специјалних интереса и друге видове стационарног, излетничког и транзитног туризма, првенствено националног и делом интернационалног нивоа

Основна опредељења дугорочног концепта развоја туризма и рекреације су:

1. Туризам ће бити основа развоја оних простора, који располажу атрактивним мотивима за туристичку и рекреативну тражњу, првенствено клијентеле из Ниша, Београда (и других већих и ближих градова из регионалног окружења) и иностранства, а делом и са подручја просторног плана; или као алтернативна делатност на другим просторима (под режимима заштите, сеоским подручјима и сл.) И вид компензације локалном становништву за различита ограничења у развоју;
2. Према природним и створеним потенцијалима, развој туризма и рекреације засниваће се на интегрисаној туристичко-рекреативној понуди Старе планине и других планина (Суве планине, Радан планине и др.), језера, културно историјских знаменитости, бања, градова, села, ловишта и др., којима ће бити обухваћене и све значајне вредности подручја, са тежиштем на целогодишњој понуди Старе планине, бања, градова, села и др.;
3. Туризам ће активирати развој комплементарних активности и структура (села, пољопривреде, мале привреде, јавних служби и објеката, инфраструктуре и др.), подржати и унапредити заштиту и културолошку презентацију природе, природних и културних вредности, као темељних ресурса и услова укупног, здравственог, еко-, етно- и других видова туризма, производње еко-хране и сл.; развој сеоског туризма стимулисаће се првенствено у ближњем контакту са највреднијим деловима планинских подручја, туристичким центрима, местима, бањама и садржајима понуде у простору и засниваће се на физичком и функционалном повезивању села са овим дестинацијама; и
4. Постојећа туристичка понуда биће техничко-технолошки и организационо унапређена и функционално заокружена, посебно у погледу уређења, опремања и коришћења садржаја понуде у простору; паралелно са тим развијаће се атрактивни и профитабилни програми нове туристичке понуде за привлачење домаћег и иностраног капитала.

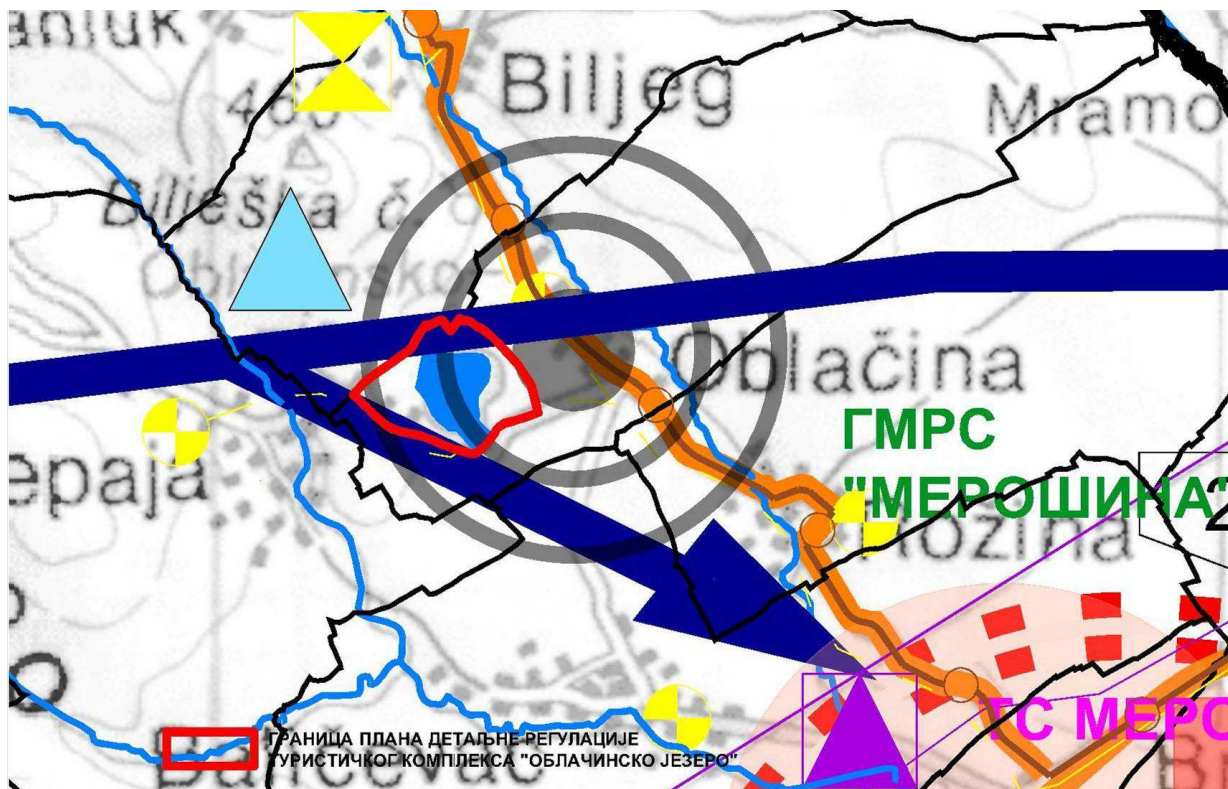
С обзиром да су на планском подручју основна ограничења везана за квалитет вода од изузетног су значаја и планска решења Регионалног просторног плана у области водоснабдевања и каналисања. У области водоснабдевања планира се повезивање планског подручја на снабдевање на регионалној систем „Селова“, у оквиру кога је за то подручје предвиђено обезбеђење количина од 100 l/s, у које би били интегрисани и постојећи водоводни системи.

Оптерећење водотока и постојећих и будућих акумулација хранљивим материјама (азот и фосфор) може довести до низа негативних ефеката, пре свега до појаве еутрофикације. Повећана концентрација хранљивих материја такође може довести до промене у воденој вегетацији. Неуравнотежени екосистем и промена хемијског састава чине да вода све више постаје неприхватљива за пиће, а водна тела неподобна за рекреативне и друге користи, као што су рибарство и наводњавање пољопривредних површина.

Главни извор азотног загађења је отицање са пољопривредног земљишта, док већина фосфорног загађења долази из домаћинства и индустрије, а отпадне воде из домаћинства и стаја се упуштају у провизорне септичке јаме, преко којих се уводе у подземне воде или усмеравају према најближим водотоцима. Овакво оптерећење загађењем водних ресурса одражава се на изузетну угроженост амбијенталне животне средине, земљишта и воде.

Где год је могуће треба груписати насеља за изградњу ППОВ. У мањим насељима, која није могуће укључити у групне системе за пречишћавање, одвођење употребљених вода вршиће се у водонепропусне септичке јаме са организованим пражњењем и одвожењем садржаја на за то планиране локације. Упојне бунаре и водопропусне јаме треба строго забранити.

Велики број природних водотокова, пружају могућности за каналисање атмосферских вода са минималним трошковима. Како сама топографија терена омогућава формирање локалних подсливова, односно испуста у саме водотокове, није потребан јединствен систем кишне канализације са колекторима великих дужина.



Слика 4. Инфраструктурни системи на планском подручју према Регионалном просторном плану

1.3. Опис границе плана

Планом се разрађује простор површине 52,32 ha. Граница Плана одређена је на северу и истоку границом са комплексом РО „Воћар“, која иде северном страном катастарских парцела 1351/1 и 1351/3, наставља источном страном катастарске парцеле 1358/3 до пресека са регулацијом новопланиране саобраћајнице ,правцем југоистока источном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцеле бр:1130/1, 1355 и 1358/188 до пута Облачина - Лепаја, затим иде јужном страном пута Облачина - Лепаја до укрштања са путем Лепаја - Биљег, правцем североистока прати северозападну границу парцеле бр.1359(пут Лепаја – Биљег) и даље истим правцем северозападном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцеле 2625; 2624; 2623/1,2,3; 2622 (КО Биљег)до почетне тачке описа.

1.4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Планско подручје обухвата простор Облачинског језера, Спортско-рекреативног центра „Облачинско језеро“ и оближњег викенд насеља. Налази се надомак села Облачина и на истоку се директно ослања на њега, на југу и западу се пружа до општинског пута Облачина - Лепаја и пута Лепаја - Биљег, док се са севера граничи са објектима РО „Воћар“.

У оквиру Спортско-рекреативног центра „Облачинско језеро“ шездесетих година ХХ века изграђен је базен, ресторан „Шаран“, кошаркашки терен, фудбалско игралиште и мотел „Језеро“ са рестораном, собама за преноћиште и бунгаловима, а у истом периоду на западној обали језера, наспрам мотела, изграђено је и викенд насеље. У објектима Спортско-рекреативног центра „Облачинско језеро“ смештене су и просторије ЈП Дирекција за туризам, спорт и рекреацију „Облачинско језеро“.

1.4.1. Објекти и површине јавне намене

Објекти јавне намене су заступљени у оквиру спортско-рекреативног центра и обухватају објекат мотела са рестораном, собама за преноћиште и три групације бунгалова, базен са свлачионицама и постројењем за пречишћавање воде, самопослугу и просторије ЈП Дирекција за спорт, туризам и рекреацију „Облачинско језеро“. Ови објекти својим просторним капацитетима и стањем не задовољавају потребе туристичког комплекса за плански период.

Јавни урбани простори (тргови, скверови и сл.) не постоје.

1.4.2. Врста изградње

Стање постојећих објеката је углавном лоше. Осим мотела „Језеро“ капацитета 20 лежајева (у шест трокреветних и једној двокреветној соби) и рестораном капацитета 200-300 гостију који раде са променљивим степеном искоришћења, остали објекти су ван функције или се користе ненаменски (као перионице, просторије за смештај радника и сл.). Већина је у руинираном стању, као и ресторан „Шаран“ са санитарним блоком и базен са свлачионицама.

У западном делу обухвата плана налази се и већи број објеката за привремено - викенд становање који су најчешће приземни са поткровљем, али има и спратних.

1.4.3. Имовинско-правни статус

Земљиште се у обухвату Спортско-рекреативног центра „Облачинско језеро“ налази у државном власништву, док се у обухвату туристичког (викенд) насеља, у западном делу планског обухвата, налази углавном у приватном власништву.

1.4.4. Мреже јавне комуналне инфраструктуре

На планском подручју постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре који делимично задовољавају потребе корисника.

1.4.4.1. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Планско подручје се налази у близини државног пута II б. реда бр. 417, са кога се искључује општински пут Облачина - Лепаја преко кога се и одвија главни колски прилаз у туристички центар и туристичко насеље и од кога се издваја пут за насеље Биљег и РО „Воћар“.

У обухвату спортско-рекреативног центра и оближњег викенд насеља постоје колски прилази до свих појединачних парцела, међутим стање коловоза не омогућава функционалан приступ свим објектима. Саобраћајнице у викенд насељу чине групу сабирних и приступних улица, док у делу спортско рекреативног центра имају ранг пешачких стаза и прилаза, осим приступне саобраћајнице до мотела „Језеро“ и плаже која има колски карактер. Остала улична мрежа има локални значај и служи одвијању саобраћаја у оквиру викенд насеља и до мотела „Језеро“ и служи за повезивање улица нижег ранга са улицом вишег реда.

На планском подручју не постоји железничка инфраструктура.

1.4.4.2. Водоводна мрежа

Планско подручје се снабдева водом из три бунара мале издашности. Вода из бунара се директно пумпа у водоводну мрежу а вишак у резервоар капацитета 60 m³ на koti ~320 мм.

Постојећа количина не задовољава ни минимум потреба насеља, а ни по квалитету не задовољава критеријуме воде за пиће.

1.4.4.3. Канализациона мрежа

На планском подручју не постоји функционално јединствен канализациони систем у облику сепарационог система са две засебне и међусобно независне канализационе мреже, за употребљене и атмосферске воде.

Извршено је повезивање објеката у оближњем викенд насељу на канализациону мрежу за фекалне воде међутим још увек није на адекватан начин решено питање њиховог даљег третмана.

1.4.4.4. Гасификација и топлификација

На планском подручју не постоје мреже и објекти гасоводне мреже.

Обезбеђење топлотне енергије се у оквиру туристичког - викенд насеља врши углавном преко индивидуалних ложишта, док је у објектима мотела путем локалних котларница.

1.4.4.5 Телекомуникациона мрежа

Планско подручје спада у подручје приступне мреже чворне телефонске централе „Биљег“.

На планском подручју не постоје објекти мобилне телефоније.

1.4.4.6 Електроенергетска мрежа

Планско подручје се снабдева електричном енергијом из трафостанице 10/0,4 kV, грађевински снаге 1x630 kV, са постојећег ваздушног вода 10kV Обличина - Лепаја.

1.4.5. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На планском подручју нема заштићених објеката нити објеката са статусом претходне заштите, а не постоје ни амбијенталне целине које је потребно штитити.

1.4.6. Природна добра

На планском подручју не постоје природна добра, међутим уврштено је у ИПА подручја (*Important Plants Area*), а Облачинска слатина је, као део Лалиначког слатинског подручја, издвојена као перспективна за будућа истраживања.

1.4.7. Јавно и друго зеленило

На планском подручју од површина под јавним зеленилом постоји зелене површине око спортских терена, дрворед око базена и дрворед око плаже и риболовачке стазе. Остале слободне површине су хортикултурно уређиване у зависности од карактера и намене простора.

1.4.8. Воде и водно земљиште

На планском подручју постоји Облачинско језеро којим управља ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава 2“. Језеро је приближно округлог облика, површине 16,35 ha, са максималном дужином воде од 4,7 m.

Језеро је жутозелене боје, местимично обрасло трском и напаја се подземним изворима, док се део воде допрема из оближњег Крајковачког потока подземним каналом. Део обале је насут шљунковитим слојем и користи се као плажа, на западној обали постоји још једна плажа коју користе становници викенд насеља, док је северни део у потпуности неактиван иако поседује потенцијале за активно коришћење.

На планском подручју постоји отворени базен - купалиште димензија 100x100 m, највеће дубине од 3,5 m, одвојен од језера бетонским насипом. Крај базена постоје и просторије са филтером за пречишћавање воде, али се оба постројења налазе ван функције.

Језеро је у девастираном стању са акумулираним наносом органског порекла, а као последица загађења и недостатка кисеоника ихтиофауна је мутирала. Квалитет воде језера не испуњава критеријуме за купање и функционисање спортско-рекреативног центра.

1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Општинска управа општине Мeroшина је у складу са Чланом 45а Закона упутила захтеве за издавање услова и података од интереса за израду плана следећим институцијама:

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ РС 11 000 БЕОГРАД Немањина 22-26	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС 11 000 БЕОГРАД Немањина 22-26
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС -Агенција за заштиту животне средине- 11 160 БЕОГРАД Руже Јовановића 27а	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС -Републичка дирекција за воде- 11 070 БЕОГРАД Булевар Уметности 2а
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ -Управа за инфраструктуру- 11 000 БЕОГРАД Немањина 15	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РС СЕКТОР ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ И САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ -Одсек за санитарни надзор- 11 000 БЕОГРАД Немањина 22-26
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА У НИШУ -Одељење за управне послове- 18 000 НИШ Наде Томић 14	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ -Управа за ванредне ситуације у Нишу- 18 000 НИШ Војводе Мишића 56
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ -Радна јединица у Нишу- 18 000 НИШ Вождова 14/II	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ 18 000 НИШ Добрчка 2
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД 11 000 БЕОГРАД Кнеза Вишеслава 66	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД 11 000 БЕОГРАД Ташмајдански парк 66
ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ 11 000 БЕОГРАД Булевар краља Александра 282	ЈП „СРБИЈАГАС“ 21 000 НОВИ САД Народног фронта 12
ЈП „ТРАНСНАФТА“ 11 000 БЕОГРАД Бјелановићева 2	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА „ЈУГОРОСГАЗ“ 11 000 БЕОГРАД Змај Јовина 8-10
ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -Погон техника- 11 000 БЕОГРАД Кнеза Милоша 11	ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. БЕОГРАД -Огранак „Електродистрибуција Прокупље“- 18 400 ПРОКУПЉЕ Милоша Обилића 36
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ РЕГИЈА НИШ - ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ -Служба за планирање и развој- 18 000 НИШ Вождова 11	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“ -Јединица поштанске мреже Мeroшина- 18 252 МЕРОШИНА Цара Душана 66
„ТЕЛЕНОР“ д.о.о. 11 070 НОВИ БЕОГРАД Омладинских бригада 90	„VIP MOBILE“ д.о.о. 11 070 НОВИ БЕОГРАД Омладинских бригада 21
ДИРЕКЦИЈА ЗА СПОРТ, ТУРИЗАМ И РЕКРЕАЦИЈУ „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“ 18252 МЕРОШИНА Облачина 66	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „МОРАВА“ - НИШ 18 000 НИШ Трг краља Александра Ујединитеља 2
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА 18252 МЕРОШИНА Мeroшина 66	ОСНОВНА ШКОЛА „ЈАСТРЕБАЧКИ ПАРТИЗАНИ“ 18252 МЕРОШИНА Мeroшина 66

ТРАЖЕНИ УСЛОВИ

ДОСТАВЉЕНИ УСЛОВИ

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Планско подручје се планира за постојеће кориснике, али и непознате инвеститоре, тако да је планско решење флексибилно према могућности изградње спортско-рекреативних и туристичко-угоститељских објеката различитих површина и делатности уз поштовање мера заштите животне средине и затечених природних вредности, које ће уз постојеће и планиране туристичко-рекреативне садржаје и у будућности представљати основ туристичке понуде.

2.1. Правила уређења

Правила уређења су дефинисана на основу анализе стања, обавеза из важећих планских докумената ширег подручја и урбанистичко-техничке документације, а узимајући у обзир постојећи начин коришћења простора, потребе његових корисника, захтеве заштите простора и исказане потребе за увећањем нових садржаја.

Правила уређења су формулисана тако да унапреде услове коришћења постојећих спортских и туристичко-рекреативних садржаја и услова становања у оближњем туристичком насељу, али и да олакшају процес инвеститрања и изградње нових угоститељских, туристичких и спортско-рекреативних садржаја.

У циљу олакшавања развоја планског подручја, а сагледавајући отежано финансирање из локалних извора, прилагођен је обим и карактер планираних садржаја кроз уситњавање и омогућавање фазне реализације планских решења као низа појединачних комплекса, уз задржавање могућности обједињавања садржаја у случају потребе за формирањем већег комплекса у складу са захтевима потенцијалних инвеститора.

2.1.1. Опис и критеријуми поделе на урбанистичке целине и зоне

Планско подручје захвата простор од 52,32 ha који обухвата Облачинско језеро, туристичко-рекреативни центар и оближње викенд насеље, чији је обухват приказан на графичком прилогу *Карта 1. Граница плана и постојећа функционална организација са начином коришћења простора.*

Планирано грађевинско подручје обухвата цело планско подручје изузев водног земљишта Облачинског језера површине 19,98 ha.

На основу стања постојеће изграђености, начина коришћења простора, његових морфолошких, природних и амбијенталних карактеристика, актуелности решења Регулационог плана туристичког насеља „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 2/99) и могућности саобраћајног повезивања, издвојене су следеће урбанистичке целине:

Урбанистичка целина „А“	– Језеро са приобалним појасом
Урбанистичка целина „Б“	– Комплекс отворених базена
Урбанистичка целина „В“	– Туристичко-рекреативни комплекс
Урбанистичка целина „Г“	– Туристичко-викенд насеље

Унутар планираних урбанистичких целина грађевинско подручје је организационо подељено и на урбанистичке зоне према претежним наменама:

Урбанистичка зона I	– Парк-плажа
Урбанистичка зона II	– Спортски на води
Урбанистичка зона III	– Угоститељство
Урбанистичка зона IV	– Снабдевање
Урбанистичка зона V	– Спорт и рекреација
Урбанистичка зона VI	– Мултифункционални објекат
Урбанистичка зона VII	– Туризам и рекреација
Урбанистичка зона VIII	– Школа у природи
Урбанистичка зона IX	– Слатинске површине
Урбанистичка зона X	– Ауто-камп
Урбанистичка зона XI	– Смештај паса
Урбанистичка зона XII	– Геронтолошки центар
Урбанистичка зона XIII	– Повремено-викенд становање
Урбанистичка зона XIV	– Парковско зеленило

2.1.2. Концепција уређења издвојених урбанистичких целина

Урбанистичка целина „А“ – Језеро са приобалним појасом захвата водно земљиште Облачинског језера и парк-плажу. У складу са концепцијом где се Облачинско језеро планира за једриличарство и спортски риболов, у оквиру ове урбанистичке целине се предвиђа изградња спортско-рекреативних и угоститељских садржаја. Северонисточно од хотела „Језеро“ планирана је изградња објекта са простором за смештај једрилица у приземљу и простором намењеном спортовима у затвореном (куглање, пинг-понг, стрељаштво, стреличарство и сл.).

Урбанистичка целина „Б“ - Комплекс отворених базена, захвата простор постојећег базена, са свлачионицама и санитарним чвором. У оквиру овог простора предвиђа се изградња постројења за пречишћавање воде како би се применом техничких мера квалитет воде могао довести на ниво који задовољава критеријуме воде за купање, базена за одрасле и децу са пратећим угоститељским објектом и других садржаја намењених рекреацији и игри деце.

Урбанистичка целина „В“ - Туристичко-рекреативни комплекс, обухвата постојеће објекте хотела „Језеро“: ресторан, отворене базене и бунгалове за смештај посетилаца, као и спортске терене за тенис, мали фудбал (пич терен), одбојку, кошарку, рукомет и фудбал. Планом се предвиђа унапређење понуде изградњом универзалне спортске хале, затворене дворане за тенис и објекта спорског кампа уз постојеће тениске терене, као и доградња атлетске стазе и трибина за поетиоце у оквиру фудбалског терена. Планом се предвиђа и изградња додатних смештајних капацитета за туристе, школе у природи, ауто кампа, спортског кампа, објекта за смештај паса и геронтолошког центра. У оквиру хортикултурног и урбанистичког опремања ове урбанистичке целине постојећи урбани мобилијар биће употпуњен садржајима за децу и омладину (спортски терени за бадминтон, мини голф, отворени пинг понг и сл.).

Урбанистичка целина „Г“ – Туристичко-викенд насеље, захвата простор западно од Облачинског језера на коме је изграђено викенд насеље. Планом се задржава постојећа намена, за викенд становање уз могућност проширења капацитета. Простор до језера планира се за угоститељство са могућношћу развијања еко туризма.

2.1.3. Учешће просторних целина на подручју плана

Назив урбанистичке целине	Површина (брutto) m ²	Површина саобраћајница m ²	Површина (нето) m ²
„А“ Језеро са приобалним појасом	246.612	6.237	240.375
„Б“ Комплекс отворених базена	35.645	3.914	31.731
„В“ Туристичко-рекреативни комплекс	138.570	16.562	122.008
„Г“ Туристичко-викенд насеље	78.955	10.495	68.460
Целокупно планско подручје	523.226	60.652*	462.574

* Увећана у односу на збир за површину саобраћајница изван урбанистичких целина

2.1.4. Опис детаљне намене површина и објеката и компатибилних намена

Планиране намене су дефинисане као претежне намене, односно оне које заузимају преко 50% означеног простора, и приказане су на графичком прилогу *Карта 2: Планирана претежна намена површина са поделом на урбанистичке целине и урбанистичке зоне*. Формулисане су тако да омогуће различите активности, уз функционално и просторно раздвајање конфликтних садржаја.

Урбанистичка зона I – Парк плажа, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „А“ - Језеро са приобалним појасом, и подразумева могућност изградње објеката за потребе угоститељства и рекреације. Северозападно од хотела „Језеро“ планирана је изградња објекта са простором за смештај једрилица у приземљу и простором намењеном спортовима у затвореном.

Урбанистичка зона II - Спортови на води, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „Б“ - Комплекс отворених базена, где је потребно применом техничких мера квалитет воде довести на ниво воде за купање. У оквиру овог простора предвиђа се изградња постројења за пречишћавање воде, базена за одрасле и децу са свлачионицама и угоститељским објектом, као и других сродних садржаја намењених рекреацији и игри деце.

Урбанистичка зона III - Угоститељство, среће се у оквиру све четири урбанистичке целине. Подразумева могућност изградње угоститељских садржаја уз мање спорско-рекреативне садржаје.

Урбанистичка зона IV – Снабдевање, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „В“ - Туристичко-рекреативни комплекс и урбанистичке целине „Г“ – Туристичко викенд насеље. Подразумева могућност подизања објеката намењених снабдевању и трговини, као и постављање мањих полуотворених објеката намењених продаји сувенира.

Урбанистичка зона V – Спорт и рекреација, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „В“ - Туристичко-рекреативни комплекс. У оквиру ове урбанистичке зоне постоје изграђени спортски терени за мали фудбал (пич терен), одбојку, кошарку, рукомет, тенис, као и неуређен терен за фудбал. Планом се предвиђа унапређење понуде изградњом универзалне спортске хале, затворене дворане за тенис, објекта спорског кампа уз тениске терене, као и фудбалског терена са атлетском стазом и трибинама за посетиоце.

Урбанистичка зона VI – Мултифункционални комплекс, налази се у средишту урбанистичке целине „В“ - Туристичко-рекреативни комплекс и у складу са концепцијом где се Облачинско језеро планира за једриличарство и спортски риболов у оквиру ње се предвиђа изградња мултифункционалног објекта намењеног организовању такмичења и смештају спорских екипа, као и ресторана са видиковцем на највишој коти.

Урбанистичка зона VII – Туризам и рекреација, обухвата постојеће објекте хотела „Језеро“: ресторан, отворене базене и бунгалове за смештај посетилаца, а Планом се предвиђа могућност доградње и унапређења туристичко-угоститељских садржаја изградњом додатних смештајних капацитета за туристе. У оквиру хортикултурног и урбанистичког опремања ове урбанистичке целине постојећи урбани мобилијар биће употпуњен садржајима за децу и омладину (спортски терени за бадминтон, мини голф, отворени пинг-понг и сл.). С обзиром да је у једној групацији бунгалова смештена Дирекција за спорт и рекреацију Облачинско језеро, у склопу планираних допунских намена је укључена и администрација.

Урбанистичка зона VIII – Школа у природи, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „III“ - Туристичко-рекреативни комплекс и подразумева изградњу објекта школе у природи са смештајним и спорско-рекреативним капацитетима за потребе ђака.

Урбанистичка зона IX – Слатинске површине, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „В“ - Туристичко-рекреативни комплекс. На овом простору забрањена је било каква изградња, хортикултурно уређење и промена морфологије терена у складу са условима заштите.

Урбанистичка зона X – Ауто-камп, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „В“ - Туристичко-рекреативни комплекс и подразумева могућност изградње туристичких садржаја за потребе летњег ауто-кампа са пратећим паркингом за возила.

Урбанистичка зона XI – Смештај паса, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „III“ - Туристичко-рекреативни комплекс, у делу планског обухвата изван еколошке мреже заштите (ИПА подручје). Подразумева изградњу објекта за смештај и тренинг паса.

Урбанистичка зона XII – Геронтолошки центар, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „III“ - Туристичко-рекреативни комплекс. У оквиру ње се користићи повољан и изолован положај и погодности природног узвишења, предвиђа изградња геронтолошког центра.

Урбанистичка зона XIII – Повремено-викенд становање, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „IV“ – Туристичко викенд насеље. Планом се задржава постојећа намена, за викенд становање, уз могућност развијања еко туризма.

Урбанистичка зона XIV – Парковско зеленило, заступљена је у оквиру урбанистичке целине „В“ - Комплекс отворених базена, урбанистичке целине „В“ - Туристичко-рекреативни комплекс и урбанистичке целине „Г“ – Туристичко викенд насеље. Подразумева хортикултурно уређење зелених површина у циљу унапређења визуелног квалитета простора и раздвајања садржаја. У циљу заштите корисника геронтолошког центра од буке и формирања тампон зоне према ауто-кампу и објекту за смештај паса, уз геронтолошки центар се предвиђа очување и унапређење постојећег високог зеленила у функцији заштитног појаса.

Табела 2: Биланс површина са приказом развијених урбанистичких параметара

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		План	Бруто развијена површина	
Број	Намена	(ha)	%	m ²
Површина Плана		52,3226	100	264.726
A.	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	32,7918	62,67	9.202
A.1.	Саобраћајне површине и терминали	6,1768	11,80	-
A.1.1.	Саобраћајне површине	5,9101	11,29	-
A.1.2.	Паркинг простор	0,2530	0,48	-
A.1.3.	Аутобуска стајалишта	0,0137	0,03	-
A.2.	Комунални објекти	0,1963	0,37	1.065
A.2.1.	Постројење за пречишћавање отпадних вода	0,1790	0,34	0.990
A.2.2.	Трафо-станица	0,0173	0,03	0.075
A.3.	Зелене и слободне површине	26,4187	50,49	8.137
A.3.1.	Парковско зеленило	0,9058	1,73	-
A.3.2.	Слатинске површине	1,4644	2,80	-
A.3.4.	Парк плажа	4,0685	7,78	8.137
A.3.4.	Водене површине и водно земљиште	19,9800	38,19	-
Б.	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	19,5308	37,33	255.524
Б.1.	Спортски и туристичко-рекреативни садржаји	10,4367	19,95	95.903
Б.1.1.	Спортови на води	2,7161	5,19	19.013
Б.1.2.	Ауто-камп	0,6615	1,26	4.630
Б.1.3.	Смештај паса	0,3186	0,61	1.274
Б.1.4.	Школа у природи	0,4855	0,93	4.855
Б.1.5.	Мултифункционални објекат	1,5136	2,89	13.622
Б.1.6.	Спорт и рекреација	3,0077	5,75	42.107
Б.1.7.	Туризам и рекреација	1,7337	3,31	10.402
Б.2.	Становање	8,7176	16,66	155.831
Б.2.1.	Повремено-викенд становање	6,4530	12,33	135.513
Б.2.2.	Геронтолошки центар	2,2646	4,33	20.318
Б.3.	Пословање	0,3765	0,72	3.790
Б.3.1.	Снабдевање	0,2468	0,47	1.974
Б.3.2.	Угоститељство	0,1297	0,25	1.816

2.1.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре са условима за прикључење

Како би планско подручје могло да одговори савременим захтевима и планираним садржајима, дефинишу се трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте. Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и добијених услова надлежних институција и комуналних предузећа.

Услови за изградњу објеката и површина јавне намене односе се на земљиште намењено за: саобраћајне површине, комуналне објекте, зелене и слободне површине.

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу: водоводне мреже, канализационе мреже, електроенергетске мреже, телекомуникационе мреже, гасоводне мреже, топоводне мреже и регулацију водотокова и заштиту од вода.

Парцеле за јавне намене, инфраструктурне мреже и објекте, образују се од целих и делова постојећих катастарских парцела, у свему према графичком прилогу *Карта 3. Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план, са површинама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима.*

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са важећим законским прописима који уређују конкретну област. При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати важећег Правилника о техничким стандардима приступачности.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду плана, постојеће изграђености објеката и предвиђених планских решења, а у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења простора.

Саобраћајне површине обухватају улице, прилазе, стазе, комуникације, паркинге за аутомобиле, камионе/теретна возила, стајалишта за аутобусе и сл.

Саобраћајна мрежа планирана је уз поштовање принципа обезбеђивања приступа грађевинским парцелама.

Двосмерне саобраћајнице су ширине коловоза минимум 5,5 m а једносмерне ширине коловоза минимум 3,5 m. У изграђеном подручју местимично постоји ограничење за ширење попречних профила саобраћајница.

Ширина тротоара је променљива и у изграђеном подручју првенствено прати постојећу изграђеност објеката.

2.1.4.2. Комунална инфраструктура

Комуналне делатности се одвијају на посебним, наменски уређеним комплексима и наменски изграђеним објектима. Изградња нових и реконструкција, комунално опремање и уређивање постојећих комуналних комплекса вршиће се у складу са важећим законским прописима који регулишу ову област. Изградња комуналних објеката и површина као и реконструкције већег обима у зонама које се неће даље плански разрађивати може се вршити само на основу урбанистичких пројеката.

2.1.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 35/10 kV „Мерошина“ која се налази ван захвата Плана. У захвату плана постоји дистрибутивна трафостаница 10/0,4 kV „Облачинско језеро 1“ и потрошачи из захвата Плана се већим делом снабдевају са ње. Тренутно ТС 10/0,4 kV „Облачинско језеро 1“ не задовољава потребе потрошача у захвату Плана и планира се њена реконструкција. Постојећи 10 kV-ни далековод ТС „Облачина“- ТС „Облачинско језеро 1“ је потребно изместити а с обзиром на специфичну намену простора.

За обезбеђење електричне енергије за кориснике у захвату Плана положиће се кабловски водови 10 kV и изградити надземни вод 10 kV који ће ићи делом по траси постојећих 10 kV водова а делом у простору регулације односно тротоара планираних саобраћајница. Ови новопланирани мешовити подземно-надземни водови 10 kV се прикључују на постојећу мрежу северно од захвата плана и напајање дистрибутивних трафостаница треба обезбедити тако да буде из трафостанице ТС 35/10 kV „Мерошина“, а према условима надлежног оператера електроенергетске мреже. Сву 10 kV-ну мрежу градити претежно подземно (где год то техничко-економска анализа то дозвољава), али је дозвољена и градња надземних деоница, у складу са решењем приказаним на графичком прилогу *Карта 4.3. Мреже и објекти инфраструктуре: Електроенергетика и телекомуникације*.

У захвату плана изградити одговарајући број трафостаница 10/0,4 kV, грађевински за снаге 1x630(1000) kVA и 2x630(1000) kVA, које ће се на планиране кабловске водове 10 kV прикључити према условима надлежног оператера електроенергетском мрежом. Новопланиране трафостанице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта а дозвољена је изградња и стубних трафостаница ако се налазе у оси већ постојећих надземних водова. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима јавних делатности, пословних и угоститељских зона радити као кабловску, а у просторима породичног становања мрежа може бити и надземна и подземна. Како мрежа 0,4 kV од трафостаница до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице. Јавно осветљење за цео захват Плана радити са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање јавног осветљења, уколико техничке прилике то дозвољавају, радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED изворима светлости у светиљкама. За места где није могуће напајање из ОИЕ градити кабловску подземну линију напајања јавног осветљења користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

За зоне друштвених делатности и зоне за спорт и рекреацију, за стубове користити анти-вандал металне стубове високог степена антикорозивне заштите и степена изолованости минимум IP44, а за светиљке користити анти-вандал светиљке без блеска, са високим степеном заштите извора светлости IP 66 до IP 67 и UV отпорним кућиштем.

Постојеће локације за стубове јавног осветљења могуће је измештати у складу са новопланираним и интерним саобраћајницама, што се неће сматрати изменом Плана.

Стабла уличног дрвореда морају по правилу бити посађена на средини растојања између два стуба јавног осветљења.

2.1.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

Ово подручје спада у подручје приступне мреже телефонске централе „Мерошина“, чији је претплатничка мрежа положена са северне стране захвата плана. У захвату Плана су положени претплатнички каблови до постојећих објеката пре свега у јужном делу плана.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационог кабла са приступне мреже телефонске централе „Комрен-Ниш“ и инсталирањем мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни каблови.

За кориснике у захвату плана положиће се кабловски водови који иду у простор регулације односно тротоара планираних и постојећих саобраћајница и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објеката.

2.1.4.5. Гасификација и топлификација

На подручју обухвата плана нема изграђене гасоводне мреже за снабдевање корисника природним гасом. У обухвату Плана нема изграђених топоводних мрежа и објеката у функцији топлификације.

Снабдевање објеката топлотном енергијом обезбеђиваће се у две фазе. У првој фази предвиђена је изградња топоводне мреже. Котларница се планира унутар објекта мотела „Језеро“.

Котларницу пројектовати тако да је у перспективи могућа конверзија којом би се омогућило, уградњом котла на гас, да се као примарни енергент користи природни гас када се за то створе услови - након гасификације предметног подручја. Из термичке подстанице топлотна енергија се преноси топоводима од предизолованих цеви којим се повезују термичке подстанице у осталим објектима.

Планирано је повезивање на топовод и грејање дворане за тенис и мултифункционалне дворане које су у непосредној близини мотела „Језеро“, као и три групације бунгалова и Геронтолошки центар у перспективи. Објекти на другим локацијама у обухвату планатоплотном енергијом ће се снабдевати индивидуално.

У другој фази планира се гасификација предметног подручја.

За развој гасификације неопходна је изградња другог крака магистралног гасовода МГ-11 ка Блацу, Куршумлији и Косову. Након изградње ГРЧ „Житорађа“ и гасовода до ГМРС „Мерошина“, створиће се услови за изградњу дистрибутивног гасоводног система у обухвату плана.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на мерно-регулациону станицу која се налази ван захвата плана.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) гасоводну мрежу ниског притиска је 1,0 m са обе стране. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитној зони дистрибутивне гасоводне мреже уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

У случају потребе, трасу гасовода у оквиру и ван јавних површина утврђених овим Планом могуће је утврдити и изградом Плана детаљне регулације.

2.1.4.6. Водоводна инфраструктура

Корисници у планском обухвату тренутно немају могућност водоснабдевања санитарно исправном водом. Хидрогеолошки склоп терена у окружењу је такав да у непосредној близини нема природних извора или подесно лоцирана издан подземне воде па сва насеља у окружењу немају адекватно решено водоснабдевање.

Водовод за викенд насеље изграђен је 1970. године, некада са водозахватом у језеру (који је срушен) и постројењем за пречишћавање воде на брду Чукарице, југозападно од викенд насеља, са пешчаним филтрима, базеном за хлорисање и армирано-бетонским резервоаром запремине око 90 m³ на коти 320 m.

Сви објекти постројења су руинирани и нису у функцији. Касније су изграђена три плитка бунара за снабдевање викенд насеља техничком водом, непосредно уз језеро али су мале издашности. Бунари су опремљени пумпама са директним препумпавањем у резервоар. Систем је технички неисправан и представља ризик за загађење воде. За потребе постојећег мотела „Језеро“ изграђена су два бунара поред језера. Један бунар је поред старог улива ваде а други на источној страни језера поред бунгалова. Ниједан од бунара нема обележену и ограђену зону непосредне санитарне заштите.

Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10) и Регионалним просторним планом, водоснабдевање овог простора предвиђено је из Топличког регионалног система, односно акумулације Селова.

С обзиром да је брана „Крајковац“ са водозахватом изграђена и у функцији је а започета је изградња постројења за пречишћавање воде, водоснабдевање насеља низводно од акумулације као и туристичког комплекса планира се из акумулације Крајковац до завршетка система Селова.

Брана на Крајковачкој реци која формира акумулацију Крајковац изграђена је у периоду 1980-1983. као акумулација за снабдевање водом за пиће насеља Мерошина и смањење поплавног таласа. Примарна намена акумулације још увек није реализована иако је 1996. године издато Решење о издавању водопривредних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, сектор водопривреде, у поступку припреме и израде инвестиционо-техничке документације Главног пројекта прелазног решења за интеркомунални водовод насеља СО Мерошина са захватом воде из акумулације Крајковац. По овим условима урађена је техничка документација и започета је изградња постројења за водоснабдевање непосредно низводно од бране, на левој обали, као прелазног решења, до завршетка система Селова, али су урађени само делимично бетонски радови. Завршетак радова на овом систему представља приоритет како би се омогућило водоснабдевање корисника санитарно исправном водом на планском подручју и привођење простора планираној намени.

Доводни цевовод са Крајковачке акумулације као и разводна мрежа у комплексу планирани су у коловозу планираних саобраћајница. Водоводна мрежа је прстенастог типа.

Изградњу водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

2.1.4.7. Канализациона инфраструктура

На предметном подручју, сем постојећег канализационог колектора кроз викенд насеље, не постоји изграђена канализациона мрежа па су корисници оријентисани на локалне системе у виду септичких јама и директног упуштања употребљених отпадних вода у саму акумулацију, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

За поменуто викенд насеље је карактеристичан постојећи систем канализације, по коме се употребљене воде појединих постојећих објеката прикупљају изведеним канализационим колектором и воде до локације постројења за пречишћавање отпадних вода које је руинирано и није у функцији. Постојећи канализациони колектор је стар и нередовно одржавана те је потребно његово испитивање и ревитализација, и измештање у профил новопланираних саобраћајница као и усклађивање у планирани канализациони систем третираног подручја.

Само постројење које се налази са крајње јужне стране планског подручја, ван границе захвата Плана, је потпуно девастирано те је потребна и његова ревитализација.

Планирано одвођење употребљених вода, на подручју Плана, одвијаће се слободним отицањем планираним колекторским системом. Положај планиране канализационе мреже за употребљене воде је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже.

По потреби, а у складу са конфигурацијом терена, дозвољено је и препумпавање употребљених вода.

Све употребљене воде са планског подручја одводиће се до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода у јужном делу захвата, сем крајње северног подручја, планираног герентолошког центра, чије ће се воде третирати на сопственом малом блок постројењу пре упуштања истих у акумулацију.

Изградњу канализационе мреже за употребљене воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за атмосферске воде.

У захвату Плана не постоји изграђена канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода. Одвођење атмосферских вода на подручју планске разраде врши се површински отицањем по терену.

Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде дуж свих саобраћајница, како би се остварио услов растерећења планираног ППОВ. Прикупљена атмосферска вода ће се канализационим системом водити до најближег реципијента, у овом случају до саме акумулације.

Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловоза.

Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

Као приоритет треба издвојити и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на најнизводнијој локацији планске целине, на крајњем југу планског подручја, чиме би се остварила могућност уредног пречишћавања отпадних вода са територије Плана.

Сама локација планираног ППОВ ће се разрадити Урбанистичким пројектом.

Пречишћене отпадне воде, које се након третмана на постројењима за пречишћавање упуштају у реципијент, морају бити на нивоу квалитета воде за санитарну употребу.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Након реализације целокупног система обавезно је прикључење свих објеката на канализацију и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

2.1.4.8. Регулација водотокова и заштита од вода

Допуна воде у акумулацији раније је вршена од бетонског водозахвата који се налази непосредно низводно од моста на Крајковачкој реци, ван захвата планске разраде, на путу за село Кованлук.

Од водозахвата вода из Крајковачке реке се доводила до акумулације делимично зацевљеном вадом.

Тренутно се допуна воде у језеру врши из плитког бунара на десној обали Крајковачке реке, ван захвата планске разраде, у насељу Облачина. Из бунара вода се препумпава у акумулацију цевоводом који је постављен у труп насипа раније изграђеног рибњака.

На самом дну акумулације постоје бар три позната извора воде који такође прехрањују водом само језеро.

На самом југу планског подручја постоји евакуациони орган у виду одводног канала који служи за одвођење вишка воде из језера. Сам одводни канал је запуштен и руиниран те је потребна његова санација.

Апсолутни приоритет представља прехрањивање акумулације водом, њено чишћење и ревитализација.

Проблем допуне водом Облачинског језера је одавно препознат, и представља озбиљну претњу егзистенције акумулације, што захтева израду студије са освртом на примену адекватних техничких решења.

2.1.5. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије

Регулационе линије улица и површина јавне намене, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, дате су на графичком прилогу *Карта 3. Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план, са површинама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима.*

У великој мери План преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изградње.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим планом.

Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром тамно-плавом бојом. Допуна прилога техничким елементима као што су радијуси кружних кривина и координате осовинских тачака неће се сматрати изменом планског документа.

У регулационом појасу улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије приказане су за нову изградњу. У случају преласка грађевинске линије преко постојећих објеката, објекти се задржавају са могућношћу реконструкције и санације.

2.1.6. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене дате су на графичком прилогу *Карта 3. Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план, са површинама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима* и у директној су корелацији са нивелетама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница.

2.1.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева изградњу и уређење површина јавне намене и изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

Минимална опремљеност комуналном инфраструктуром потребна за издавање грађевинске дозволе подразумева обезбеђивање приступа регулисаног јавног саобраћајног површини, прикључка на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу, уређење манипулативног простора и паркинга за различите врсте возила, као и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада у зонама где је појединачним правилима грађења тако предвиђено.

Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

На локацијама где није реализована одговарајућа инфраструктура, неходно је обезбедити санитарно прихватљив третман отпада (течног и чврстог) у складу са условима са надлежних комуналних предузећа.

2.1.8. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

За јавно грађевинско земљиште у планском обухвату одређује се земљиште који чини урбанистичка зона I - Парк плажа, урбанистичка зона IX - Слатинске површине, урбанистичка зона XIV - Парковско зеленило, водно земљиште Облачинског језера, као и земљиште на коме ће се изградити објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта, у складу са планираном наменом и начином коришћења простора, извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане координатама преломних тачака приказаним на графичком прилогу *Карта 3. Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план, са површинама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима.*

ЈАВНА ПОВРШИНА/САДРЖАЈ/ОБЈЕКАТ	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА/ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Саобраћајнице у обухвату плана	Целе к. п. број: 1359; 1358/17, 19, 170, 171 КО Облачина Делови к. п. број: 1351/1, 3; 1354; 1356; 1357; 1370/19; 1358/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 40, 42, 43, 45, 46, 47,48, 49 ,56 ,57,58, 59, 61,61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 101, 103, 106, 108, 113, 114, 118, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137,138, 139, 140, 141, 143, 144, 147, 148, 151, 152, 155, 156, 159, 160, 163, 179, 181, 180, 182; 183, 184, 1453; 1454/3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 КО Облачина Делови к. п. број: 2622; 2623/1, 2, 3; 2624; 2625 КО Биљег
Парковско зеленило	Делови к. п. број: 1351/3; 1358/2, 3, 47, 65, 136, 184, 188; 1453; 1458/8, 9 КО Облачина
Слатинске површине	Делови к. п. број: 1351/3; 1352/3 КО Облачина
Парк плажа	Делови к. п. број: 1351/1,3; 1354; 1358/1,2,183 КО Облачина
Водене површине и водно земљиште	Део к. п. број: 1357 КО Облачина
Комунални објекти	Делови к. п. број: 1356; 1358/3, 65, 184; 1453; 1454/3, 8 КО Облачина

Табела 2: Потпис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

2.1.9. Зелене површине

Главна функција зелених површина је смањење неповољних услова ублажавањем доминантних ветрова, смањењем аерозагађења и негативног дејства саобраћаја, везивањем земљишта и заштитом од ерозије.

2.1.9.1. Јавно зеленило уличних коридора

Композициони принципи озелењавања треба да стварају максималне погодности за кретање и заштиту од буке и издувних гасова, при чему треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености за дате услове на одређеној локацији (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и др).

Општа правила подизања зелених површина:

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а 4,5 - 7,0 m од објеката. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1;
- Саднице треба да буду I класе, најмање 4 - 5 година старе.

2.1.9.2. Зелене површине на земљишту остале намене

Парковско зеленило - Парк је зелена целина пејзажног стила, високе естетске и функционалне вредности. Огледа се у слободном распореду и размештају врста и групација високо хортикултурно и дендролошки вредних биљних врста.

Паркови треба да задовоље следеће услове:

- Најмање 70% површина под зеленилом
- Норматив за парковске површине је 20 m² зелених површина по кориснику.

Пратеће зеленило у оквиру урбанистичке целине I -Језеро са приобалним појасом

Зона масовних активности – Ова зона обухвата стазе за шетњу, трим стазе, простор за седење и краћи одмор, простор за роштиљ, летња позорница, пољане за игру, спортска игралишта, као и угоститељски објект. Ову зону лоцирати у близини ободне саобраћајнице.

Зона мирног одмора и шетње - Ова зона заузима главни део територије. За обезбеђење доступности до дубљих подручја парк-шуме на источној страни плана, а такође и у циљу очувања њене вегетације, неопходно је предвидети систем пешачких, научних и бициклических стаза. Мрежу стаза трасирати тако да води ка отвореним живописним пејзажима у одређеној наизменичности. Потрбан слободни простор по посетиоцу износи 600 m².

У овом простору се предвиђа и обиље парковске опреме: клупе, стазе, одморишта, пропланке, водене површине (али само ако су у природном облику, не вештачки изграђене), чесме, простор за рекреацију, игралиште за децу, као и пратеће објекте. Одморишта и места за пикник треба да буду далеко једна од других, а могу се постављати и један наспрам другог на удаљености 1,5 до 2 m. На местима на којима се предпоставља дужи боравак над клупама обезбедити надстрешницу. Настрешнице за одмор постављају се на удаљеним местима, а пре свега тамо где има природних вредности или тамо где се планира нека друштвена активност, која захтева дужи боравак. Предвидети више мање капацитетних објеката правилно распоређених. Настрешнице за заштиту од непогода лоцирају се на удаљености од 15-20 минута, брзог хода да би посетиоци могли да се заклоне од непогода.

Пратеће зеленило у оквиру урбанистичке целине II - Комплекс отворених базена

Простор намељен за комплекс базена мора да буде функционалан, заклоњен од доминантних ветрова, заштићен од прекомерног осунчавања и од непријатних утицаја (бука, прашина и штетни гасови са саобраћајница). Све то се може у већем проценту ублажити садњом високих четилара и лишћара у линеарном низу као заштита од доминантних ветрова и садњом солитерних широколисних лишћара као заштита од сунца.

Најбољи резултати за пријатан одмора и професионално пејзажно уређен простор постиже се поштовањем следећих норматива на 1 ha зелене површине посадити око 150 садница дрвећа.

Пратеће зеленило у оквиру урбанистичке целине III -Туристичко-рекреативни комплекс

Приликом планирања зелених површина око рекреативних површина мора се водити рачуна о комфору самих посетилаца, па простор уређивати са доминантним површинама под травњаком и појединачним групама високог и ниског (жбунастог) дендроматеријала.

За постављење гледалишта најповољнија је западна страна, а високо дрвеће садити са јужне и западне стране (иза трибина), пожељно је садити четинарско дрвеће ближе теренима, а по ободу комплекса користити лишћареске врсте дрвећа. Зеленило у оквиру геронтолошког центра припада зеленилу специјалне намене. Појављује се у виду зелених „оаза“ или дрвореда са пратећим травњацима, примењеним мањим просторима. Уредити стазе за шетаче, обезбедити довољан број клупа за одмор, као и осветљење шеталишта. Посебно обратити пажњу на уређење делова око објекта и према саобраћајницама.

Школа у природи представља неопходну допуну наставе, а како би контакт ученика са природом био спонтанији, пожељно је да се не даје крута организација простора. Неопходна је изградња дендо-врта у коме је обавезна садња најкарактеристичнијих врста: храст, буква, топола, врба, смрча, јела, оморика, бор и др. Као пратећи садржај обавезне су кућице за храњење птица.

Пратеће зеленило у оквиру урбанистичке целине IV –Туристичко-викенд насеље

Овај тип зеленила односи се на, у већини случајева, мање просторе индивидуалног становања са предбаштама.

Предлог врста које би могле наћи своју примену у горе наведеним типовима зеленила:

Високи и средње високи лишћари:

Acer pseudoplatanus (јавор),
Fraxinus excelsior (јасен),
Sophora japonica (софора),
Celtis australis (копривић),
Quercus rubra (црвени храст),
Quercus robur (лужњак),
Castanea sativa (питоми кестен),
Betula alba (бреза),
Platanus acerifolia (платан),
Tilia sp. (липа),
Robinia pseudoacacia (багрем),
Gleditschia triacanthos (гледичија) итд.

Нижи лишћари:

Laburnum anagiroides (зановет, златна
киша),
Acer palmatum, A. ginala (јавори),
Catalpa bignonioides (каталпа),
Cercis siliquastrum (јудино дрво),
Rhus sp. (руј) итд.

Жбунасте врсте и форме лишћара:

Jasminum sp.
Laburnum sp.
Spiraea sp.

Високи четинари:

Abies alba, A. concolor (јела),
Cedrus atlantica, C. deodara (кедар),
Larix sp. (ариш),
Pinus nigra (црни бор) итд.

Средње високи и нижи четинари:

Chamaecyparis sp. (пачемпреси),
Cupressus sp. (чемпреси),
Juniperus sp. (клеке),
Taxus sp. (тисе),
Thuja sp. (тује) итд.

Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме:

Cotoneaster sp. (дуњарица),
Juniperus horizontalis (пузеће клеке) итд.

2.1.10. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

У складу са условима надлежних установа и важећим правилницима и техничким нормативима, планом се дефинишу услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.

2.1.10.1. Мере заштите културних добара и заштићених природних целина

Мере заштите културних добара

До момента корицења овог елабората нису били доступни услови надлежне установе заштите непокретних културних добара.

Планом се прописује обавеза извођача да ако у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, обавести о томе надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен.

На планском подручју не постоје амбијенталне целине које је потребно штитити.

Мере заштите природних целина

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије бр. 020-165/2 од 19.08.2016. године, планско подручје се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираних природних добара, међутим, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10) припада делу националне еколошке мреже „Лалиначка слатина“ (међународно значајно подручје за биљке) предвиђене за заштиту као Натура 2000 подручје. Границе обухвата овог подручја су приказане на графичком прилогу *Карта 5. Објекти и зоне заштите*.

Облачинско језеро је и станиште заштићених птица: црногла стрнадица, велика стрнадица, шарена утва, црвеноглави сврчак, жута плиска, руси сврчак, ђубасти гњурац, бела рода, велики трстењак, белобрка чигра и др.

Сходно наведеном планиране активности се могу реализовати уз придржавање следећих услова заштите природе:

- 1) Новопланиране објекте пројектовати на начин који ће обезбедити заштиту природних и створених вредности и релативизирање просторних и еколошких конфликта између постојећих и планираних система;
- 2) Планираним наменама површина обезбедити максимално очување свих постојећих зелених површина од даље деградације и загађивања;
- 3) Забрањују се активности које доводе до значајног узнемиравања птица у периоду размножавања (март-јул);
- 4) Забрањује се промена постојећег режима површинских и подземних вода, извођење истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених мишљења, услова или сагласности надлежних институција;
- 5) Забрањује се нарушавање и уништавање мочварног станишта на западној обали језера;
- 6) На мочварним површинама је забрањена свака промена постојеће морфологије терена, изградња објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и туристичке инфраструктуре, стамбених и економских објеката, викендица, преоравање и уношење алохтоних врста;
- 7) Забрањује се нарушавање и уништавање три површине под слатинама у североисточном делу планског обухвата, док се на простору четврте, највеће, која је претворена у базен за купање дозвољавају активности и инфраструктурно уређење у циљу туристичке понуде;
- 8) На слатинским површинама забрањено је: заоравање, уклањање травнатог покривача са слојем земље, свака промена морфологије терена, уношење инвазивних врста извођење хидрогеолошких истраживања и радова без решења о условима заштите природе и др;
- 9) Забрањује се испуштање отпадних вода и одлагање свих врста отпада у језеро, на земљишту и у Дулански поток;
- 10) За извођење радова који захтевају сечу површина под шумом неопходно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“ за дознаку стабала и издавање пропратне документације;
- 11) Приликом извођења радова ископано земљиште депоновати засебно како би се искористило за санацију терена након изведених радова;
- 12) Грађевински материјал набављати од фирми овлашћених за продају грађевинског материјала;
- 13) Током извођења радова предузети све неопходне мере којима се спречава изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- 14) У случају акцидентата, одмах почистити контаминирану површину, уклонити загађени слој земљишта и омогућити његово одношење на депонију;
- 15) Током извођења радова спровести систематско прикупљање и депоновање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- 16) Након завршетка извођења радова уклонити сав грађевински материјал, отпад и опрему;
- 17) Након извођења радова извршити санацију терена планирањем и затрављивањем
- 18) У складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16), уколико се наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену прородну вредност, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.10.2. Мере заштите животне средине

Заштита животне средине подразумева спровођење мера за очување и побољшања квалитета свих параметара животне средине. ефекти негативних тенденција идентификованих у простору применом тих мера ће се кориговати у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Приликом спровођења плана потребно је испоштовати следеће услове:

- 1) Користити природне вредности, а пре свега водене површине, парковско зеленило и дрвореде, ради оплемењивања животне средине;
- 2) Забрањено је испуштање отпадних вода и одлагање свих врста отпада у воду и земљиште;
- 3) Планиране делатности које се могу обављати у оквиру граница Плана не смеју премашивати законом прописане нивое штетних утицаја;
- 4) Приликом изградње нових објеката применити технологију којом ће се смањити штетно дејство, односно чијим радом емисије штетних материја неће прелазити законом прописане нивое;
- 5) Дуж путева планирати заштитно зеленило ради редукције запрашености и негативног утицаја издувних гасова. Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени. Избегавати инвазивне и алергене врсте;
- 6) Санирати и рекултивисати све деградирани површине након завршетка свих радова;
- 7) Заштита ваздуха врши се обезбеђењем уређених зелених површина чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно хигијенски услови насеља, док ће планирано зеленило имати функцију баријере у односу на спољне садржаје;
- 8) Приликом изградње нових објеката применити технологију којом се смањује штетно дејство, односно чијим радом емисије штетних материја неће прелазити законом прописане нивое;
- 9) Целокупна изградња у обухвату Плана, мора бити у складу са условима заштите животне средине, односно у складу са правилницима којима се регулишу граничне вредности емисије и имисије у ваздух, максимално дозвољене концентрације загађујућих материја у водама и дозвољени нивои буке;
- 10) Предвидети изградњу и асфалтирање свих улица и санитарно одлагање отпадака постављањем већег броја контејнера уз јачање еколошке свести.

2.1.10.3. Мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Заштита од елементарних непогода и ратних разарања

Деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама, систем заштите и спасавања од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа - удеса и катастрофа, последица тероризма, ратних и других већих несрећа, уређују се Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96).

У случају примене техника и технологија које могу угрозити окружење неопходна је примена заштитних мера у складу са нормативима за дату област.

На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте у складу са одредбама Закона о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, бр. 21/92).

Према условима Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране РС, допис бр. 2361-4/ од 06.12.2016. године, за предметно подручје нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом издавања одобрења за изградњу обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, бр. 21/92).

Заштита од земљотреса

У складу са условима Републичког хидрометеоролошког завода, допис бр. 02-424/16 од 02.08.2016. године планско подручје спада у зону VII степена *MCS*, са вредношћу сеизмичког hazarda за повратни период од 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања *PGA* 0,06-0,08. Иако у последњим декадама на њему није било катастрофалних потреса, не искључује се могућност јачих удара. Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119. Закона, мора да обухвати:

- *Дефинисање репрезентативног геодинамичког модела локалног тла* (изнад основне стене до нивоа фундарања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене *bedrock* утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дужином.
- *Анализу динамичког одговора локалног тла* базирану на вредностима максималног хоризонталног убрзања *PGA* на основној стени за повратни период од 475 година и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Као основне мере заштите од земљотреса примењују се:

- 1) Техничке норме о изградњи објеката (асеизмичка изградња);
- 2) Избор локације за изградњу;
- 3) Заштита од земљотреса треба да представља континуиран процес који обухвата: просторно и урбанистичко планирање (генерално и детаљно), архитектонско и грађевинско пројектовање и изградњу објеката;
- 4) Грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмогеолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штете од евентуалног земљотреса;
- 5) Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите у оквиру заштитних коридора инфраструктурних система

У циљу заштите животне средине од утицаја инфраструктурних коридора и заштите објеката инфраструктуре од негативних утицаја из окружења, а у складу са одредбама Просторног плана, утврђује се заштитни појас далековода називног напона 10 kV од 10,0 m (2 x 5,0 m од осе далековода), у коме важе следећи услови и мере заштите простора:

1. Наведени услови примењују се за све постојеће и новопланиране далеководе;
2. За постојеће далеководе, за које се планом предвиђа измештање, до њиховог фактичког измештања, остају на снази све утврђене мере заштите;
3. Забрањује се изградња нових привредних, стамбених и других објеката и реконструкција и доградња постојећих који нису у функцији инфраструктурног система;
4. Забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од 1,0 m на удаљењу мањем од 5,0 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла;
5. Забрањује се сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уз задовољење сигурносне удаљености вода од најмање 3,0 m од било ког дела стабла;
6. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност;
7. Могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа, а под условима и на начин који утврди управљач јавног инфраструктурног система;
8. У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), изградња објеката који нису намењени за рад и трајни боравак људи и у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа.

Заштита од пожара

У складу са условима Управе за ванредне ситуације у Нишу Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова РС бр. 217-722/16, од 27.07.2016. године, прописују се следеће мере заштите од пожара:

- 1) Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- 2) Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);
- 3) објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15);
- 4) Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројеката посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, у складу са члановима 32 и 38. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- 5) Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) и Правилником о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара („Службени гласник РС“, бр. 21/12 и 87/13);
- 6) Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95),
- 7) Уколико кога последње етаже на којој бораве људи буде већа од 30 метара у односу на коту приступне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 80/15);
- 8) Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 30/91);
- 9) Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и „Службеин лист СРЈ“, бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96);
- 10) Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 37/95);
- 11) Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92),
- 12) Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/16);
- 13) Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени лист РС“, бр. 101/10);
- 14) Системе вентилације и климатизације гпредвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију („Службени лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Службени лист РС“, бр. 118/14),

- 15) Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за систем за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
- 16) Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93) и СРПС ЕН 54;
- 17) Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
- 18) Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/87);
- 19) Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
- 20) Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- 21) Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
- 22) Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености („Службени гласник СРС“, бр. 98/09);
- 23) Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ“, бр. 21/90);
- 24) Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- 25) Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ“, бр. 31/2005);
- 26) Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно члану 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15) и у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр. 37/13), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92);
- 27) Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар („Службени лист СФРЈ“, бр. 35/80);
- 28) Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени лист СР“, бр. 24/93);
- 29) Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом („Службени лист СФРЈ“, бр. 44/83 и 31/89);
- 30) Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје у којима се наносе и суше премазна средства („Службени лист СФРЈ“, бр. 57/85);
- 31) Применити Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења („Службени гласник СРС“, бр. 50/79);
- 32) Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидентата)

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидентата) обезбедиће се:

- 1) Предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- 2) Складиштење, претовар и транспорт опасних и штетних материја обављати у осигураним подручјима у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити и на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- 3) Прикључење свих објеката на мрежу техничке инфраструктуре вршити тако да не изазивају загађење воде, земље ни ваздуха;
- 4) Паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- 5) Разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- 6) Уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- 7) Уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће;
- 8) У случају акцидента спречити ширење загађења и извршити рекултивацију земљишта, односно обезбедити уклањање загађеног земљишта уз санацију и рекултивацију терена.

Услови за изградњу склоништа

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, становништво, односно запослени, материјална и културна добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 93/12), укинута је обавеза инвеститора за изградњом склоништа. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Услови за заштиту водоизворишта

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08) зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта.

Ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује, засађује декоративним зеленилом, растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос.

У овој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде, и то:

- 1) Изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08);
- 2) Постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) Кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) Напајање стоке;
- 5) Узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

2.1.11. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са посебним потребама у простору у складу са стандардима приступачности

Приликом пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, и особа са посебним потребама у простору.

Према Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/13) објекти за јавно коришћење, су банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

У складу са стандардима приступачности потребно је избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа. На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза треба неутралисати обарањем ивичњака у ширини од најмање 60 см.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 см у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаки који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76 м, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76 м.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90 м а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања до 6,0 м. Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90 м у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480 cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500 cm са међупростором ширине 15 cm.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторане и хотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

2.1.12. Посебни захтеви, услови и прописи за издавање одобрења за изградњу

За изградњу нових и доградњу постојећих објекта за које се издаје грађевинска дозвола, локацијски услови се издају на основу правила уређења и грађења датих овим планом у оквиру предметне урбанистичке зоне.

Осим опшних принципа и параметара, у складу са одредбама овог плана и Закона, пре издавања одобрења за изградњу нових и доградњу постојећих објекта, инвеститор је у обавези да прибави и инжењерско-геолошке услове.

2.1.13. Попис објекта за које се пре обнове или реконструкције морају прибавити конзерваторски или други услови

У складу са расположивим подацима на планском подручју нема објекта за које се пре обнове или реконструкције морају прибавити конзерваторски или други услови.

2.1.14. Мере енергетске ефикасности

Сви планирани објекти високоградње морају да задовољавају прописе везане за енергетска својства. Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11), а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

Утврђивање испуњености енергетских својстава врши се израдом елабората енергетске ефикасности, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе за нове објекте или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, санацији, или енергетској санацији постојећих објекта.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом, стамбене зграде са два или више станова, управне и пословне зграде, затим зграде намењене образовању и култури, зграде намењене здравству и социјалној заштити, зграде намењене туризму и угоститељству, зграде намењене спорту и рекреацији, зграде намењене трговини и услужним делатностима, зграде мешовите намене, као и зграде за друге намене које користе енергију.

Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- 1) Зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- 2) Зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- 3) Радионице, производне хале и индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- 4) Зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Одредбе овог правилника се примењују на:

- 1) Изградњу нових зграда;
- 2) Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- 3) Реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- 4) Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину, а које се продају или дају у закуп.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима, а зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће повољнији фактор облика зграде у односу на климатске факторе и намену зграде.

Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета. У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије које се користе (резервоар и пумпно постројење), уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи.

Квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача предвидети у складу са постојећим стандардима и прописима.

Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебелина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора до 15 cm, уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа, а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебелине до 15 cm, уз сагласност тог суседа, у складу са одредбама Прилога 4 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

Уколико постоје техничке могућности дозвољава се накнадно формирање стакленика, ако елаборат енергетске ефикасности докаже побољшање енергетске ефикасности зграде на тај начин.

Приликом енергетске санације постојећих зграда чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође - стакленици, могу прелазити регулациону линију у складу са правилником и важећим прописима.

Сертификат о енергетским својствима зграда

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Енергетски пасош се издаје за целу зграду, или за део зграде, када се ради о згради која је према Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) дефинисана као зграда са више енергетских зона.

Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан).

Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

Енергетски пасош морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12) изузете од обавезе енергетске сертификације.

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- 1) Постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, нето површине мање од 50 m²;
- 2) Зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- 3) Зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- 4) Радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се у складу са својом наменом морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- 5) Зграде намењене за одржавање верских обреда;
- 6) Зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- 7) Зграде које се не греју или се греју на температуру до 12°C.

2.1.15. Спровођење плана

План се спроводи директно, односно локацијски услови за изградњу нових и доградњу постојећих објеката (за објекте за које се у складу са Законом издаје грађевинска дозвола) се издају на основу правила грађења дефинисаних овим планом, осим у деловима планског обухвата где је предвиђена обавеза израде урбанистичких пројеката и у деловима планског обухвата где се ради разраде планских решења приступи изради урбанистичког пројекта у складу са одредбама овог плана.

Све започете активности, које су у супротности са планским условима, обуставиће се до усаглашавања са одредбама плана или ће се од њих потпуно одустати.

На основу захтева инвеститора или на основу налога надлежне општинске службе могуће је пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела дефинисати грађевинске парцеле са изласком на јавни пут, у складу са условима за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, правилима грађења дефинисаних овим планом и потребама инвеститора.

2.1.15.1. Зоне за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује урбанистичко-архитектонски конкурс

Изградња постројења за пречушћавање отпадних вода у јужном делу планског обухвата биће регулисана кроз израду урбанистичког пројекта.

У оквиру урбанистичке целине „А“ - Језеро са приобалним појасом и урбанистичке целине „Б“ – Комплекс отворених базена, планом су дати предлози за урбанистичко уређење планираних садржаја, међутим, уколико се јави потреба за другачијим сагледавањем ових простора могуће је кроз израду урбанистичких пројеката, а у складу са планираним наменама, и другачије регулисати њихово уређење.

Изградња саджаја и уређење простора саджаја у оквиру урбанистичке зоне „Геронтолошки центар“ и у оквиру урбанистичке зоне „Смештај паса“ такође може бити регулисана израдом урбанистичких пројекта, у складу са планираним наменама, што се неће сматрати повредом овог плана.

Уколико се укаже потреба за даљу планску разраду може се покренути поступак за израду плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта, или урбанистичко-архитектонског конкурса и у зонама у којима предвиђено директно спровођење плана, што се неће сматрати изменом овог плана.

2.1.15.2. Остали елементи од значаја за спровођење плана

Све мреже и објекти инфраструктуре спроводе се директно, издавањем локацијске дозволе на основу правила уређења и грађења датих овим планом.

У случајевима када је планом предвиђена измена постојећих инфраструктурних мрежа и објеката новим, мере, зоне и коридори заштите постојећих инфраструктурних система и објеката остају на снази све до њихове замене изградњом новопланираних.

Планска решења за намену и коришћење простора у зони постојећих далековаода, за које се планом предвиђа измештање не могу се примењивати до њиховог измештања.

Мере заштите у обухвату зоне заштите потојећих водоизворишта остају на снази до реализације планског решења у области водоснабдевања, односно до прикључења планског подручја на систем водоснабдевања из акумулације Крајковац до завршетка система Селова, након чега ће моћи да се користе искључиво као извори техничке воде.

Планска решења за намену и коришћење простора у обухвату зоне заштите постојећих водоизворишта не могу се примењивати до реализације планског решења у области водоснабдевања, односно до прикључења на систем водоснабдевања из акумулације Крајковац до завршетка система Селова.

2.2. Правила грађења

На грађевинском подручју изградња се регулише општим правилима грађења и правилима грађења датих према урбанистичким зонама, односно претежним наменама.

Правилима грађења утврђују се урбанистички параметри у домену намене земљишта, капацитета, хоризонталне и вертикалне регулације као основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу објекта и уређење неизграђеног простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се план спроводи директно, као и за подручја на којима се План разрађује изразом урбанистичког пројекта.

За постојеће објекте чији су параметри (спратност, висина, индекс заузетости, величина или облик парцеле) мањи од највећих вредности дефинисаних правилима грађења за предметну урбанистичку зону могућа је доградња до испуњења предвиђених параметара.

За постојеће објекте, чији су параметри (спратност, висина, индекс заузетости, величина или облик парцеле) већи од највећих вредности дефинисаних правилима грађења за предметну урбанистичку целину, оставља се могућност санације и адаптације у оквиру постојећих параметара, уз задовољење услова заштите суседних објеката и противпожарних прописа.

За постојеће објекте чија су међусобна растојања и растојања од граница грађевинске парцеле мања од највећих вредности дефинисаних за предметну урбанистичку зону у случају реконструкције на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају замене објекта новим, или доградње објекта, потребно је поштовати урбанистичке параметре дефинисане за предметну урбанистичку зону.

2.2.1. Општа правила грађења

Општа правила грађења важе за све урбанистичке зоне, односно намене, а уколико су за неке намене дефинисана појединачна правила грађења другачија од општих правила грађења, тада се примењују појединачна правила грађења. За грађевинске елементе чији параметри у овом поглављу нису експлицитно дати примењиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 50/11).

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Претежне намене и начин коришћења грађевинске парцеле дефинисане су у оквиру сваке урбанистичке зоне и приказане на графичком прилогу Карта 2: Планирана претежна намена површина са поделом на урбанистичке целине и урбанистичке зоне.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора.

Компатибилни садржаји одређени су у склопу допунских намена за сваку претежну намену, према издвојеним урбанистичким зонама.

2.2.1.2. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој грађевинској парцели на којој је саграђен главни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину, живот и здравље људи и не нарушава јавни интерес.

Помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност. Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије. Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5 m. Помоћни објекат се може поставити на границу грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0 m, с тим да висина венца не може прећи 3,0 m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

2.2.1.3. Положај објекта на грађевинској парцели

Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта.

Положај објекта према јавим саобраћајним површинама одређен је грађевинском линијом, у свему како је приказано на графичком прилогу *Карта 3. Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план, са површинама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима.*

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,5 m.

Грађевинска линије је обавезујућа за изградњу свих објеката на грађевинској парцели.

Грађевинска линија се првенствено односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објеката.

У ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова датих овим планом.

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења, али не сме прећи регулациону линију и границу парцеле ка суседу.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 4,5 m од коте терена и највише 1,6 m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади могу прећи и регулациону линију највише 1,2 m, на делу тротоара који је ширине најмање 2,0 m и на најмањој висини објекта од 4,5 m.

У случају да је планирано поклапање регулационе и грађевинске линије а при том је ширина тротоара мања од 2,0 m, није могућа изградња грађевинских елемената (еркера, доксата, балкона, улазних надстрешница са или без стубова, надстрешница и сл.) на нивоу првог спрата.

За објекте који се граде на површинама јавне намене испади на објекту не смеју да пређу регулациону линију.

За постојеће објекте израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда неће се сматрати променом грађевинске линије.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,5 m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење осим отвора за помоћне просторије (кухиње, купатила, оставе, ходнике и сл).

За објекте који се граде на површинама јавне намене испади на објекту не смеју да пређу регулациону линију.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (уз задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

2.2.1.4. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују, износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија.

Удаљеност од грађевинског објекта ма које врсте не може бити мања од 4,0 m.

За постојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

2.2.1.5. Величина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела на основу пројеката парцелације или препарцелације, а у складу са условима за формирање грађевинске парцеле датих овим планом.

Најмања дозвољене димензије грађевинске парцеле дефинисане су у складу са наменом према урбанистичким зонама. Код постојећих парцела чија је површина до 5% мања од минималне дозвољене површине, а чије проширење није могуће из разлога постојеће изграђености у простору, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

За извођење радова на полагању јавних подземних и ваздушних водова за електроенергетске, ПТТ, водне и топоводне инсталације не врши се парцелација и препарцелација грађевинског земљишта, већ се утврђује службеност пролаза.

2.2.1.6. Услови за обезбеђивање приступа грађевинској парцели и простору за паркирање

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на регулисану саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине од 2,5 m и не дужим од 25,0 m.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле се одређује на основу норматива за број паркинг места дефинисаних правилима грађења према урбанистичким зонама и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

Паркирање свих врста возила је у оквиру исте грађевинске парцеле, осим у урбанистичкој зони V – Спорт и рекреација и урбанистичкој зони II - Спортови на води, где су уцртане планиране површине за паркирање, као и у оквиру урбанистичке зоне XIII – Повремено-викенд становање, у случајевима где постојеће стање заузетости грађевинске парцеле то не дозвољава.

2.2.1.7. Архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, материјали, боје, кровни покривач, архитектонски детаљи, ограде и други елементи утврђују се архитектонским пројектом, у складу са наменом објекта.

Треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити нападни фолклоризам, плагијате детаља античке архитектуре, лажне мансардне кровове, архитектонски насилно претварање равних кровова у косе и сл.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од које пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,2 m чиме се обезбеђују излази на балкон или лођу. Облик и ширина отвора мора бити усклађен са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

2.2.1.8. Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита од пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

Забрањена је изградња објеката за које се на основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) захтева процена утицаја на животну средину, а у прописаној процедури се не обезбеди сагласност на исту.

Приликом изградње, суседни објекти се штите применом следећих мера:

- 1) Међусобна удаљеност стамбених објеката је најмање 3,0 m;
- 2) Удаљеност стамбеног објекта (осим за објекте у низу, атријумске или полуатријумске) од нестамбеног објекта може бити најмање 1,5 m уколико је нестамбени објекат приземне спратности, док за веће спратности удаљеност не може бити мања од 2,5 m;
- 3) У току извођења радова и при експлоатацији водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при копању темељних зидова, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изнођењу шута, смећа и др.);
- 4) Ако се нови објекат изводи непосредно уз постојећи, инвеститор је дужан да предузме све мере да се постојећи објекат не оштети;
- 5) Код изградње објеката у низу или двојних објеката (за изградњу на међи поред изграђеног објекта) темељење вршити тако да се не угрози стабилност суседног објекта;
- 6) Уколико су темељи нове зграде дубљи од темеља суседне зграде, морају се предузети све мере да се постојећи објекат не оштети;
- 7) Ако се као последица изградње објекта на суседној згради појаве пукотине, инвеститор је дужан да надокнади изазвану штету.

2.2.1.9. Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у плану, односно, воде се одводе са грађевинске парцеле слободним падом према риголама, или према улици (код регулисане канализације, односно јаркова) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој грађевинској парцели.

2.2.1.10. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0 m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,9 m улазе у габарит објекта а самим тим морају се поставити тако да поштују планом предвиђену грађевинску линију.

2.2.1.11. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно изнад кога може бити смештен тавански простор.

Поткровна етажа користи се за намену дефинисану посебним правилима грађења према урбанистичкој зони.

Најмања светла висина поткровне етажне износи 2,6 m на минимално 2/3 подне површине.

У случајевима када се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, такође мора бити задовољен претходни услов.

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзидка и није га могуће користити у сврху становања, али се може се користити као помоћни простор (вешернице, сушаре, оставе).

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова.

Кровна конструкција мора бити лучна по краћој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

2.2.1.12. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Највећа дозвољена висина објекта је дефинисана у складу са наменом према издвојеним урбанистичким зонама и подразумева висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних кровова и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

За случај да до објекта постоји приступни пут преко приватног пролаза који је под нагибом, при чему је разлика од нулте коте до коте нивелете приступног пута већа од 2,0 m, растојање од нулте коте јавног пута до коте слемена се умањује за разлику висине преко 2,0 m.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0 m.

2.2.1.13. Кота приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступног пута.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара док би се денivelација до максималне висине од 1,2 m савладала унутар објекта.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете приступног пута, кота приземља може бити највише 1,2 m нижа од коте нивелете приступног пута.

2.2.1.14. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења према издвојеним урбанистичким зонама.

2.2.1.15. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Све прикључке реализовати у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

2.2.1.16. Општи услови за парцелацију и препарцелацију

Грађевинска парцела дефинисана је директним приступом на јавну саобраћајну површину, границама према суседним парцелама и аналитичко геодетским елементима.

Уколико катастарска парцела нема приступ на регулисану саобраћајну површину није грађевинска парцела.

Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације.

Појединачним правилима грађења прописана је потребна величина грађевинске парцеле према урбанистичким зонама.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона.

Грађевинске парцеле формирати тако да имају облик правоугаоника или трапеза, са границама према суседним парцелама окомитим у односу на саобраћајницу.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима локације.

Формирање грађевинских парцела оптималне величине, облика и површине вршиће се деобом или укрупњавањем грађевинских парцела у границама плана кроз израду пројеката парцелације и препарцелације, а у складу са интересима инвеститора, појединачним правилима грађења дефинисаним према урбанистичким зонама, техничким прописима и нормативима за дату област и потребама обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Парцелација се може вршити на основу пројекта парцелације, у циљу образовања већег броја грађевинских парцела од једне катастарске парцеле, у складу са појединачним правилима грађења дефинисаним према урбанистичким зонама.

Препарцелација се може вршити на основу пројекта препарцелације у циљу образовања једне или више грађевинских парцела од већег броја катастарских парцела, у складу са појединачним правилима грађења дефинисаним према урбанистичким зонама.

Образовање нове парцеле јавне намене вршиће се на основу пројекта препарцелације израђеног за потребе експропријације, у складу са условима овог плана.

Уз захтев за спровођење препарцелације подноси се пројекат парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма и решење којим је утврђен јавни интерес за експропријацију.

Пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско-топографском плану.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања грађевинских парцела је да се сва неопходна заштита (заштитна одстојања од суседа, зелени заштитни појасеви и сл.) морају обавити унутар саме грађевинске парцеле.

Пројектом парцелације и препарцелације не могу се мењати правила грађења за урбанистичку зону, нити се могу образовати парцеле које не испуњавају прописане услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, облика и начина градње.

Исправка граница суседних парцела врши се, на захтев власника, односно закупца катастарске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле дефинисане према урбанистичким зонама, на основу пројекта препарцелације.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са утврђеним правилима уређења и грађења из овог плана у погледу величине, облика и ширине потребне за образовање грађевинске парцеле.

2.2.2. Појединачна правила грађења

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату плана.

Правила грађења су дефинисана за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 50/11).

2.2.2.1. Правила грађења саобраћајних површина

Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

У функцији саобраћајног повезивања у оквиру планског подручја планира се извођење саобраћајница за одвијање двосмерног моторног саобраћаја и саобраћајница намењених одвијању једносмерног моторног саобраћаја, у свему како је приказано на графичком прилогу *Карта 3. Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план, са површинама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима.*

Попречни профили саобраћајница су са коловозом, тротоарима и банкама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари (заштитни појас) и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности.

Међусобни укрштаји сабирних саобраћајница са саобраћајницама нижег реда су у истој равни. На месту укрштаја, на раскрсници, обезбеђене су зоне прегледности у зависности од месних прилика тј. од изграђености.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8).

На грађевинском подручју оgrade се постављају на регулационој линији чиме није угрожена прегледност јавног пута. Дрвореди поред јавних путева могу се формирати само у простору тротоара одговарајуће ширине ради због прегледности на јавном путу.

Примарна улична мрежа

Примарна путна мрежа бави се првенствено функцијом саобраћајног повезивања.

Сабирне саобраћајнице су важан елемент између примарне и секундарне путне мреже. Унутар границе плана имају задовољавајући попречни профил, ширину коловоза која задовољава безбедно одвијање двосмерног моторног саобраћаја, као и тротоаре довољне ширине за безбедно одвијање пешачког саобраћаја.

Секундарна улична мрежа

Секундарну уличну мрежу чини сплет саобраћајница које служе за приступ и опслуживање планираних садржаја. У оквиру Плана приступне улице су предвиђене за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 5,5 m и тротоарима променљиве ширине. Ширина коловоза мања од 5,5 m је у изграђеним деловима насеља где би свако проширење профила захтевало рушење изграђених објеката. Све приступне улице са ширином коловоза од 3,5 m предвиђене су за једносмерни саобраћај. Заштитни појас уз коловоз је 0,5 m, изузетно 0,25 m.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5m изазвале рушење изграђених стамбених објеката, постоје пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине.

Бициклически саобраћај

Бициклическе стазе или траке, ширине 1,5 m, предвиђене су по ободу урбанистичке целине „А“ - Језеро са приобалним појасом. Бициклически паркинг предвиђен је уз објекат хотела „Језеро“, у оквиру урбанистичке зоне VII - Туризам и рекреација.

Аутобуска стајалишта

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедоносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0 m од почетка, односно краја леве прикључног пута у зони раскрснице;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима за рачунску брзину кретања возила од 50,0 km/h;
- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два насрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0 m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50,0 m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5 m;
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5 m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8 m;
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;

2.2.2.2. Правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже приказаним на графичким прилозима:

Карта 4.1. Мреже и објекти инфраструктуре: Водоснабдевање;

Карта 4.2. Мреже и објекти инфраструктуре: Канализација;

Карта 4.3. Мреже и објекти инфраструктуре: Електроенергетика и телекомуникације;

Карта 4.4. Мреже и објекти инфраструктуре: Гасификација и топлификација.

Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз право службености пролаза.

Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом појасу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

2.2.2.2.1. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 до 0,8 m, а дубина од 0,8 до 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- 1) При паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m;
- 2) При укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев;
- 3) При паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m;
- 4) Укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45°. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла;
- 5) Укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода;
- 6) При паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

2.2.2.2.2. Телекомуникациона мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије, у зависности од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измешта о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике тт мреже је од 0,8 до 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4x0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као *живе* парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4x0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине ширина коловоза увећане за 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,2 m од коте терена.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као *outdoor* ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површине око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене.

У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80x80x90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у *outdoor* кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као *indoor* обезбедити просторију површине 10-15 m² и висине 2,6-2,8 m у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног), до које постоји приступ за „улазак“ каблова и опслуживање. MSAN простор се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

Мини IPAN уређаји се изводе као *outdoor* и *indoor*. Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25 m² и на зид.

Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D.

Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног електродистрибутивног предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих, што је најчешћи случај.

Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагаати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније „удувавање“ оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50x40 cm и дубине до 0,6 m, постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- 1) При паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са најмањим растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°;
- 2) При паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом најмање хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са најмањим растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини од по најмање 1,0 m лево и десно од цеви;
- 3) Прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола у складу са одредбама члана 145. Закона, већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова.

У складу с тиме, могуће је издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и мини IPAN уређаје као и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

2.2.2.2.3. Гасификација

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 bara другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

Минимално дозвољено растојање (m)

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* Растојање се мери до габарита резервоара

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m, регулисаних водотокова 1,0 m и нерегулисаних 1,5 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1 m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar и другим важећим законима и прописима.

2.2.2.2.4. Водоводна мрежа

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза, осим потисног цевовода који је пожељно да буде у тротоару. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

2.2.2.2.5. Канализациона мрежа

Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Заштитни коридор је укупне ширине 3 m, по 1,5 m са сваке стране постојећег колектора рачунајући осу колекторског цевовода.

Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз остало грађевинско земљиште у сврху прикључења објеката, а уз сагласност корисника земљишта.

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објеката постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

Код извођења новопланиране саобраћајнице постојеће сливнике атмосферске канализације изместити и ускладити са новонасталим условима одвођења атмосферских вода.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се и основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- 1) Код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже, минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 m,
- 2) Код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 m,
- 3) Код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са гасоводном мрежом, минимално хоризонтално одстојање од спољних ивица цеви износи између водоводне и гасоводне мреже 0,5 m, а између канализационе и гасоводне мреже 0,7 m;
- 4) Код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са ТТ, енергетским кабловима и међусобно минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи 0,5 m, а у односу на гасоводну мрежу 0,2 m.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90, а минимално 45°, а под посебним условима уз посебне мере заштите 30°.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

За отпадне воде које се упуштају у канализациону мрежу мора да постоји Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у канализацију. На овај начин се штити постројење за пречишћавање отпадних вода од доласка штетних материјала чије присуство може да угрози технолошку линију пречишћавања на централном постројењу.

Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити преко посебне приступне саобраћајнице.

Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 5,0 m од регулационе линије.

2.2.2.3. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне I – Парк-плажа

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Уређено зеленило, рекреација
Намена - допунска, могућа	Угоститељство, култура, објекти инфраструктуре (јавне чесме, купатила и сл.)
Намена - забрањена	Становање, производне делатности, складишта, јавне делатности
Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	до 20%
Највећа дозвољена спратност објеката	II
Услови за образовање грађевинске парцеле/комплекса	Комплекс обухвата целокупно подручје ове намене
Највећа дозвољена висина објеката	10 m
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката у оквиру комплекса	Могућа је изградња других главних објеката
Паркирање и гаражирање	Паркирање је предвиђено у оквиру јавног паркинга у суседној урбанистичкој зони
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели/комплексу и простору за паркирање	Објекти морају да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 60% површине грађевинског комплекса
Постављање ограде	Комплекс се не може ограђивати само у зони бране, и то искључиво у циљу заштите бициклиста и пешака
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.

2.2.2.4. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне II – Спортви на води

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Спорт, рекреација
Намена - допунска, могућа	Комерцијалне и услужне делатности, култура, објекти инфраструктуре
Намена - забрањена	Становање, производне делатности, складишта, јавне делатности
Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	до 70%
Највећа дозвољена спратност објеката	II
Највећа дозвољена висина објеката	15 m
Услови за образовање грађевинске парцеле/комплекса	Комплекс обухвата целокупно подручје ове намене
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/ у оквиру истог комплекса	Могућа је изградња једног или више главних објеката (базена), а на осталом делу парцеле/комплекса могу се градити само објекти за које није потребна грађевинска дозвола (игралиште, надстрешница и сл.)
Паркирање и гаражирање	Паркирање је предвиђено у оквиру јавног паркинга на истоку ове урбанистичке зоне
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели/комплексу и простору за паркирање	Објекти морају да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле/комплекса Гранични појас са другом наменом треба да има линеарно зеленило ширине 3,0 m
Постављање ограде	Грађевинска парцела/комплекс може се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 1,4 m
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.

2.2.2.5. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне III – Угоститељство

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Пословање, трговина
Намена - допунска, могућа	Туризам, становање
Намена - забрањена	Производне делатности, складишта, јавне делатности
Индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70 %
Највећа дозвољена спратност објеката	П+1, уз могућност изградње подземних етажа уколико то дозвољавају геолошки и хидротехнички услови.
Највећа дозвољена висина објеката	10 m
Услови за образовање грађевинске парцеле/комплекса	Комплекс обухвата целокупно подручје ове намене
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Није дозвољена изградња других објеката, осим једноставних објеката за које се не издаје грађевинска дозвола (надстрешница, дечје игралиште и сл.)
Паркирање и гаражирање	Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле - једно паркинг место на 70 m ² корисне површине објекта
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле, са приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	Зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
Постављање ограде	Грађевинска парцела/комплекс може се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 1,4 m
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.

2.2.2.6. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне IV – Снабдевање

<i>Назив параметра</i>	<i>параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена-доминантна	Трговина, аптека, пијачни пункт, култура, пословно-комерцијалне делатности, објекти инфраструктуре (аутобуска станица, трафостаница и сл.)
Намена-допунска	Простор за изложбено - сајамске манифестације
Намена-зобраћена	Производне делатности, складишта, јавне функције
Индекс заузетости грађевинске парцеле	до 80%.
Највећа дозвољена спратност објекта	II, уз могућност изградње подземних етажа уколико то дозвољавају геолошки и хидротехнички услови.
Највећа дозвољена висина објеката	10 m
Услови за формирање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима Најмања ширина грађевинске парцеле за нову изградњу износи 20,0 m
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Није дозвољена изградња других објеката, осим једноставних објеката за које се не издаје грађевинска дозвола (надстрешница, децје игралиште и сл.)
Паркирање и гаражирање	Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле - једно паркинг место на 70 m ² корисне површине објекта
Паркирање и гаражирање	Свака парцела мора имати приступ возилом на јавну саобраћајну површину
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине парцеле/комплекса
Постављање ограде	Грађевинске парцеле се могу ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,0 m са парапетом до 0,6 m
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.

2.2.2.7. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне V – Спорт и рекреација

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Спортско-рекреативни центар, стадион/хала, спортски терен
Намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, здравство, туризам
Намена - забрањена	Становање, складишта, производне делатности
Индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
Највећа дозвољена спратност објеката	П+1, уз могућност изградње подземних етажа уколико то дозвољавају геолошки и хидротехнички услови. Унутар трибина спратност није ограничена.
Највећа дозвољена висина објеката	20 m
Услови за образовање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не и помоћни објекти
Паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то 1 паркинг место на 10 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање.
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле.
Постављање ограде	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 2,2m.
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.

2.2.2.8. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне VI – Мултифункционални објекат

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Спортско-рекреативни центар, здравство, туризам
Намена - допунска, могућа	Услугне делатности, култура, спорт и рекреација
Намена - забрањена	Становање, производне делатности, складишта, јавне делатности
Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	30%
Највећа дозвољена спратност објеката	П+2, уз могућност изградње подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе
Највећа дозвољена висина објеката	20 m
Услови за образовање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/ у оквиру истог комплекса	Могућа је изградња једног или више главних објеката, а на осталом делу парцеле/комплекса могу се градити само објекти за које није потребна грађевинска дозвола (игралиште, надстрешница и сл.)
Паркирање и гаражирање	Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине објекта, односно једно паркинг место на 4 постеље
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели/комплексу и простору за паркирање	Објекти морају да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле/комплекса Гранични појас са другом наменом треба да има линеарно зеленило ширине 3,0 m
Постављање оградe	Грађевинска парцела/комплекс може се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 1,4 m

2.2.2.9. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне VII – Туризам и рекреација

<i>назив параметра</i>	<i>параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Туризам, угоститељство, спорт и рекреација
Намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, јавне делатности
Намена - забрањена	Производни објекти, складишта, становање
Индекс заузетости грађевинске парцеле	до 30%
Највећа дозвољена спратност објеката	П+1, уз могућност изградње подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе
Највећа дозвољена висина објеката	20 m
Услови за образовање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене, а у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња једног или више главних објеката, а на осталом делу парцеле/комплекса могу се градити само објекти за које није потребна грађевинска дозвола (игралиште, надстрешница, плато за привремени смештај кућних љубимаца и сл.)
Паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 10 посетилаца и једно паркинг место на 4 места за седење.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% комплекса
Постављање ограде	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,4 m.
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.

2.2.2.10. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне VIII – Школа у природи

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Школа у природи, основно образовање
Намена - допунска, могућа	Администрација, спорт и рекреација, становање у функцији делатности објекта (домар)
Намена - забрањена	Производне делатности, складишта
Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	50%
Највећа дозвољена спратност објеката	П+1
Највећа дозвољена висина објеката	15 m
Услови за образовање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене, а у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/ у оквиру истог комплекса	Могућа је изградња једног или више главних објеката (школа, физкултурна сала), а на осталом делу парцеле/комплекса могу се градити само објекти за које није потребна грађевинска дозвола (игралиште, надстрешница и сл.)
Паркирање и гаражирање	Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине објекта
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели/комплексу и простору за паркирање	Објекти морају да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле/комплекса Гранични појас са другом наменом треба да има линеарно зеленило ширине 3,0 m
Постављање ограде	Грађевинска парцела/комплекс може се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 1,4 m

2.2.2.11. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне Х – Ауто-камп

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Туризам, етажни јавни паркинг
Намена - допунска, могућа	Комерцијалне и услужне делатности
Намена - забрањена	Производне делатности, складишта
Индекс заузетости грађевинске парцеле	70%
Највећа дозвољена спратност објеката	II
Највећа дозвољена висина објеката	10 m
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Није дозвољена изградња других објеката на парцели
Паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 10 посетилаца и једно паркинг место на 4 места за седење.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% комплекса
Постављање ограде	грађевинска парцела се не ограђује

2.2.2.12. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне XI – Смештај паса

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Туризам
Намена - допунска, могућа	Комерцијалне и услужне делатности
Намена - забрањена	Становање, складиштење, производне делатности
Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	40%
Највећа дозвољена спратност објеката	П
Највећа дозвољена висина објеката	10 m
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката у оквиру истог комплекса	Могућа је изградња једног или више главних објеката, а на осталом делу парцеле/комплекса могу се градити само објекти за које није потребна грађевинска дозвола (игралиште, надстрешница и сл)
Паркирање и гаражирање	Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000m ² корисне површине објекта
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели/комплексу и простору за паркирање	Објекти морају да имају одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 30% површине грађевинске парцеле/комплекса Гранични појас са другом наменом треба да има линеарно зеленило ширине 3,0 m
Постављање ограде	Грађевинска парцела/комплекс може се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 1,4 m

2.2.2.13. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне XII – Геронтолошки центар

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - доминантна	Здравство, туризам
Намена - допунска, могућа	Комерцијалне и услужне делатности, култура, спорт и рекреација, објекти инфраструктуре
Намена - забрањена	Становање, производне делатности, складиштење
Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	30%
Највећа дозвољена спратност објеката	П+1+Пк, уз могућност изградње подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе
Највећа дозвољена висина објеката	10 m
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/ у оквиру истог комплекса	Могућа је изградња једног или више главних објеката, а на осталом делу парцеле/комплекса могу се градити само објекти за које није потребна грађевинска дозвола (игралиште, надстрешница и сл)
Паркирање и гаражирање	Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000m ² корисне површине објекта, односно 1пм на 4 постеље
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели/комплексу и простору за паркирање	Објекти морају да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле/комплекса Гранични појас са другом наменом треба да има линеарно зеленило ширине 3,0 m
Постављање ограде	Грађевинска парцела/комплекс може се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 1,4 m

2.2.2.14. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне XIII – Повремено-викенд становање

<i>Назив параметра</i>	<i>Параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена - претежна	Становање
Намена - допунска, могућа	Трговина, туризам, угоститељство
Намена - забрањена	Производња, складиштење
Индекс заузетости грађевинске парцеле	70%
Највећа дозвољена спратност објеката	П+1+Пк, уз могућност изградње подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе
Највећа дозвољена висина објеката	15 m
Услови за образовање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле износи: 300 m ² за слободностојећи објекат 400 m ² (две по 200 m ²) за двојни објекат 150 m ² за објекат у непрекинутом низу 130 m ² за полуатријумски објекат 200 m ² за објекат у прекинутом низу Најмања ширина грађевинске парцеле износи: 10,0 m за слободностојећи објекат 16,0 m (две по 8,0 m) за двојни објекат 5,0 m за објекат у непрекинутом низу
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.) Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта износи најмање 2,5 m, односно 4,0 m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара за изградњу на парцели
Постављање ограде	Грађевинске парцеле се могу ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,4 m са, или без парапета до 0,6 m, или зиданом оградом висине највише 0,9 m од коте тротоара Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости грађевинске парцеле Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана ограда висине до 1,4 m уз сагласност суседа
Паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место за сваки стан или једно паркинг место на 70 m ² корисне површине

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	Сваки објекат мора да има везу са приступним саобраћајницама, а саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање
Зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле
Услови за обнову и реконструкцију објеката	Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика постојећих објеката

2.2.2.15. Правила грађења у оквиру урбанистичке зоне XIV – Парковско зеленило

<i>Назив параметра</i>	<i>параметар</i>
<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
Намена-доминантна	Зеленило, рекреација
Намена-допунска	Помоћни објекти намењени урбаном опремању који нису намењени пословању или сталном боравку људи
Намена-зобрањена	Све остале намене
Индекс заузетости грађевинске парцеле	5% (површина под објектом максимално 10m ²)
Највећа дозвољена спратност објекта	II
Услови за формирање грађевинске парцеле	У складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
<u>ОСТАЛА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У простору коридора далековода и у заштитном појасу гасовода забрањена је свака врста изградње

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Општинској управи општине Мeroшина и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

У складу са одредбама чланова 119-121. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10) и тачке 4.10. услова Републичке дирекције за воде, допис бр. 325-05-010625/2016-07, један примерак Плана се по завршетку израде и стручне контроле доставља Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде РС ради издавања водне сагласности.

Текстуални део Плана се објављује у Службеним листу Града Ниша, а текстуални и графички део Плана се објављују и у електронском облику путем интернета на званичној интернет адреси општине Мeroшина и доступни су на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним листу Града Ниша.

Број: 350-314

У Мeroшини,

8.5.2017. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

**Председник
Скупштине општине,**

Горан Микић

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Карта 1. Граница плана са постојећим стањем коришћења простора Р 1: 1.000

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Карта 2. Планирана претежна намена површина
са поделом на урбанистичке целине и урбанистичке зоне..... Р 1: 1.000

Карта 3. Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом, површинама
јавне намене и аналитичко-геодетским елементима Р 1: 1.000

Карта 4.1. Мреже и објекти инфраструктуре:
Водоснабдевање Р 1: 1.000

Карта 4.2. Мреже и објекти инфраструктуре:
Каналисање..... Р 1: 1.000

Карта 4.3. Мреже и објекти инфраструктуре:
Електроенергетика и телекомуникације Р 1: 1.000

Карта 4.4. Мреже и објекти инфраструктуре:
Гасификација и топлификација..... Р 1: 1.000

Карта 5. Објекти и зоне заштите Р 1: 1.000

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“

„Службени лист Града Ниша“, бр. 47/2017

План је израђен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 103/15).

Носилац израде плана је Општина Мeroшина.

Израда плана је уговором бр. 404-81/10/10 од 25.01.2016. године поверена Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш.

Израду Плана је финансирала Европска Унија и влада Швајцарске заједно са владом Републике Србије у оквиру програма Европски Прогрес.

Планом се разрађује простор површине 52,32 ха који у административном смислу припада катастарској општини Облачина за који је Просторним планом општине Мeroшина 2024. („Службени лист Града Ниша“, бр. 78/12, 17/15 и 56/16) предвиђена урбанистичка разрада планом детаљне регулације у циљу поспешивања просторног и функционалног развоја туристичког комплекса и усклађивања решења Регулационог плана Туристичког насеља „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 2/99) са савременим захтевима уређења и заштите простора.

Планом су у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), условима надлежних институција, стањем постојеће изграђености и исказаних потреба за новим садржајима утврђени услови под којима се просторно и функционално дефинише развој туристичког центра флексибилних могућности у погледу изградње туристичко-угоститељских и спортско-рекреативних садржаја, намене земљишта са правилима уређења и грађења према издвојеним урбанистичким целинама и зонама, подела грађевинског земљишта на јавно и остало, као и трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ МЕРОШИНА**

Директор

Начелник општинске управе

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

Драган Петровић, дипл.правник

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

3. Документациона основа

3.1. Одлука о изради плана

24. децембар 2015. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

Број 103 Страна 47

3.

На основу члана 46.ст.1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 34. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист Града Ниша", бр. 32/13-пречишћен текст, 36/14, 46/14, 81/14 и 56/15),

Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној 18. децембра 2015. године, донела је

О Д Л У К У **о изради Плана детаљне регулације** **Туристичког комплекса "Облачинско** **језеро"**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се обухвата простор приближне површине 51 ха чија је прелиминарна граница одређена са севера и истока РО "Воћар" (на удаљености од 80м од хотела "Језеро") до пута Облачина-Лепаја, са југа путем Облачина-Лепаја, а са југозапада и запада путем Облачина-Лепаја и путем за Биљег и Воћар-Биљег.

Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком приказу који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду других измена и допуна Плана садржан је у Просторном плану општине Мeroшина ("Сл.лист Града Ниша", бр. 78/12) и Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Сл.гласник РС", бр. 01/13).

Просторним планом општине Мeroшина ("Сл.лист Града Ниша", бр. 78/12) предвиђена је разрада обухваћеног подручја планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених Правила уређења и грађења. Предвиђа се уређење плаже, изградња пристана за чамце и једрилице и развој спортског риболова као комплементарни сегмент летње туристичке понуде, претежно за излетничке кориснике, усклађен са риболовним капацитетом вода и захтевима еколошке заштите саме акумулације.

Члан 4.

На планском подручју основу решења Регулационог плана туристичког комплекса "Облачинско језеро" чини мрежа објеката од општег интереса (спортска хала, свлационице, универзални објекат, мотел, тржни центар, ресторани, тениски клуб, стрељана, куглана, стреличарство и дечје одмаралиште), спортски терени за активно бављење спортом и рекреативно бављење спортом, аутокамп и камп (извиђачки и омладински), плаже и марина за чамце и истовремено су подлога за пројектовање инфраструктурне мреже и објеката.

Члан 5.

Циљ израде Плана је усклађивање планских решења Регулационог плана туристичког насеља "Облачинско језеро" са савременим захтевима уређења и заштите простора, као и досадашњом реализацијом планских решења у циљу комплексног просторног и функционалног развоја туристичког комплекса.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Мeroшина, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената.

Средства за израду плана обезбеђује општина Мeroшина, а начин финансирања се уређује уговором између општине Мeroшина и обрађивача Плана.

Члан 7.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке.

Члан 8.

О јавном увиду стара се Општинска управа општине Мeroшина.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Мeroшина.

Извештај о јавном увиду у нацрт плана сачињава Комисија за планове општине Мeroшина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана од завршетка јавног увида.

Члан 9.

План се израђује у 5 аналогних и два дигитална примерка.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу Града Ниша".

Број:02-675
У Мерошини, 18.12.2015.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник
Горан Микић, с.р.

4.

На основу чл. 32. и 36. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07 и 83/2014-др.закон) и члана 34. Статута општине Мерошина ("Сл.лист Града Ниша", бр. 32/2013-пречишћен текст, 36/14, 81/14 и 58/2015),
Скупштина општине Мерошина, на седници одржаној 18.децембра 2015.године, донела је

О Д Л У К У
о развоју и имплементацији пројекта
Ревитализација спортско-туристичког
комплекса Облачинско језеро

Члан 1.

У циљу побољшања прекограничне сарадње између Бугарске и Србије у оквиру ИНТЕРРЕГ-ИПА (Програм прекограничне сарадње Бугарска – Србија INTERREG-IPA CROSS-BORDER COOPERATION BULGARIA-SERBIA PROGRAMME 2014TC 1615CBO07), приступа се развоју и имплементацији пројекта **Ревитализација спортско туристичког комплекса Облачинско језеро**, приоритетна оса 1. Одрживи туризам, специфични циљ 1.1: туристичка атрактивност.

Програм из претходног става је ко-финансиран из инструмената за претприступну помоћ –II (ИПА II Фонд) Европске уније.

Члан 2.

Општин циљ Програма је постизање уравнотеженог и одрживог развоја пограничног региона између Бугарске и Србије као дела европског простора, који би био постигнут кроз планиран економски раст стварањем позитивне социо-економског окружења прилагођавање климатским променама и унапређење система образовања.

Члан 3.

Обавезе општине као подносиоца пројекта су да обезбеди:

- заједнички развој и заједничку имплементацију пројекта са партнерском општином из Бугарске, као и заједничко финансирање и заједничко особље.

Заједнички развој значи да је пројекат мора бити пројектован у блиској сарадњи са партнерском општином из Бугарске.

Заједнички имплементација значи да ће се пројектне активности спроводити координирано од стране партнерских општина. Неопходно је обезбедити редован контакт између две стране. За правилно координисање пројектним активностима и постизање адекватног нивоа квалитета, одговорност носи водећи партнер.

Заједничко финансирање значи да ће бити додељен партнерским општинама један уговор по пројекту, партнерске општине ће саставити заједнички буџет пројекта који ће бити подељен између партнера у складу са предвиђеним активностима оба партнера.

Заједничко особље значи да ће се финансирати радно тело које ће бити заједничко за општине партнере. Чланови радног тела биће пропорционално именовани из обе општине и треба избећи дуплирање функција.

Члан 4.

Учешће општина партнера износи минимум 15% од укупне вредности пројекта од којим партнерска општина аплицира. Партнерске општине одобрени износ распоређују за финансирање својих предвиђених активности. Партнерске општине су дужне да буџетом одреде средства за учешће у износу од минимум 15% од одобреног износа. Партнерске општине су у обавези да у току имплементације поступак јавне набавке спроводе по програмима ПРАГ процедуре.

Учешће општине у периоду имплементације пројекта биће одређено у складу са условима позива.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:02-669
У Мерошини, 18.12.2015.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник
Горан Микић, с.р.



ОПШТИНА МЕРОШИНА

R 1 : 5000

**ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО"**

3.2. Извод из планских докумената вишег реда

3.2.1. Просторни план Општине Меровина 2024.

Просторни план општине Меровина 2024. („Службени лист Града Ниша“, бр. 78/12, 17/15 и 56/16), у даљем тексту: „Просторни план“, као основни развојни документ представља основу за уравнотежен и одржив развој заснован на интегралном приступу његовој економској, еколошкој и социјалној компоненти и дефинише мере и правила просторне организације, коришћења, уређења планског подручја и заштите природних и непокретних културних добара. Основни циљ Просторног плана је да на основу развојних потенцијала, ограничења, интереса и потреба усмери даљи просторни развој, утврди оптимални размештај становништва, активности и физичких структура и утврди услове за развој, заштиту и уређење планског подручја уважавајући принципе одрживости и заштите простора и животне средине.

У складу са основним дугорочним циљевима, концептом и критеријумима развоја и организације туристичке понуде, општина Меровина је Просторном планом Републике Србије 2020 сврстана у кластер средишње Србије који представља просторно-функционалну целину обједињене туристичке понуде. Територија општине је категорисана као секундарни туристички простор. Југоисточним делом општине, правцем север-југ, пролази друмски међународни транзитни туристички правац I степена, односно ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1)* Ниш - граница Републике Македоније, док централним делом општине, правцем исток-запад, пролази друмски међународни транзитни туристички правац II степена, односно ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14) Ниш-Прокупље-Приштина.

Концепција развоја туризма ће се заснивати на стратешким приоритетима доминантних видова туризма дефинисаних на основу мотивских, просторних, еколошких, економских, функционалних и других критеријума, као и на поштовању принципа одрживог развоја. Према утврђеним природним вредностима и досадашњем развоју материјалне основе, туристичка понуда општине засниваће се на: културно-историјским знаменитостима; повољном гео-саобраћајном положају; унапређењу постојеће материјалне основе на туристички највреднијим локалитетима и туристичким садржајима руралне зоне планског подручја (кроз организовање домаћинства за бављење сеоским туризмом и понуде спортско-рекреативних и манифестационих активности у атару села) и др.

Развој туризма на планском подручју, засниваће се на стратешким приоритетима доминантних видова туризма дефинисаних на основу примењених критеријума (мотивски, просторни, еколошки, економски, функционални и др.) и поштовања принципа одрживог развоја. Према утврђеним природним вредностима и досадашњим развојем материјалне основе, туристичка понуда општине засниваће се на: културно-историјским знаменитостима, повољном гео-саобраћајном положају, унапређењу постојеће материјалне основе на туристички највреднијим локалитетима, туристичким садржајима руралне зоне општине (кроз организовање домаћинства за бављење сеоским туризмом и понуде спортско-рекреативних и манифестационих активности у атару села) и др.

Наведени ресурси предодређују коришћење овог простора за развој следећих видова туризма: спортско-манифестационог, сеоског, излетничко-рекреативног, лова и риболова, транзитног и других видова туризма локалног и регионалног значаја.

Спортско-манифестациони туризам на основу морфолошких и климатских особености омогућује првенствено летње спортове на отвореном простору. Летње спортске активности, поред стандардних (кошарка, одбојка, тенис, мали фудбал, бициклизам и пешачке - тренинг туре на уређеним стазама и видиковцима), обухватиће и развој *екстремних*, као што су бициклички крос, пењање и сл.

Сеоски туризам подразумева стационарни вид туризма у приватном смештају (сеоским домаћинствима) и да би постао стабилан вид туризма у општини зависиће од укупног развоја специјализованих облика пољопривреде, унапређења услова сеоског становања и проналажења интереса мештана за пружање услуга туристима, па би и сам по себи, овај вид туризма допринео унапређењу и стабилизацији села.

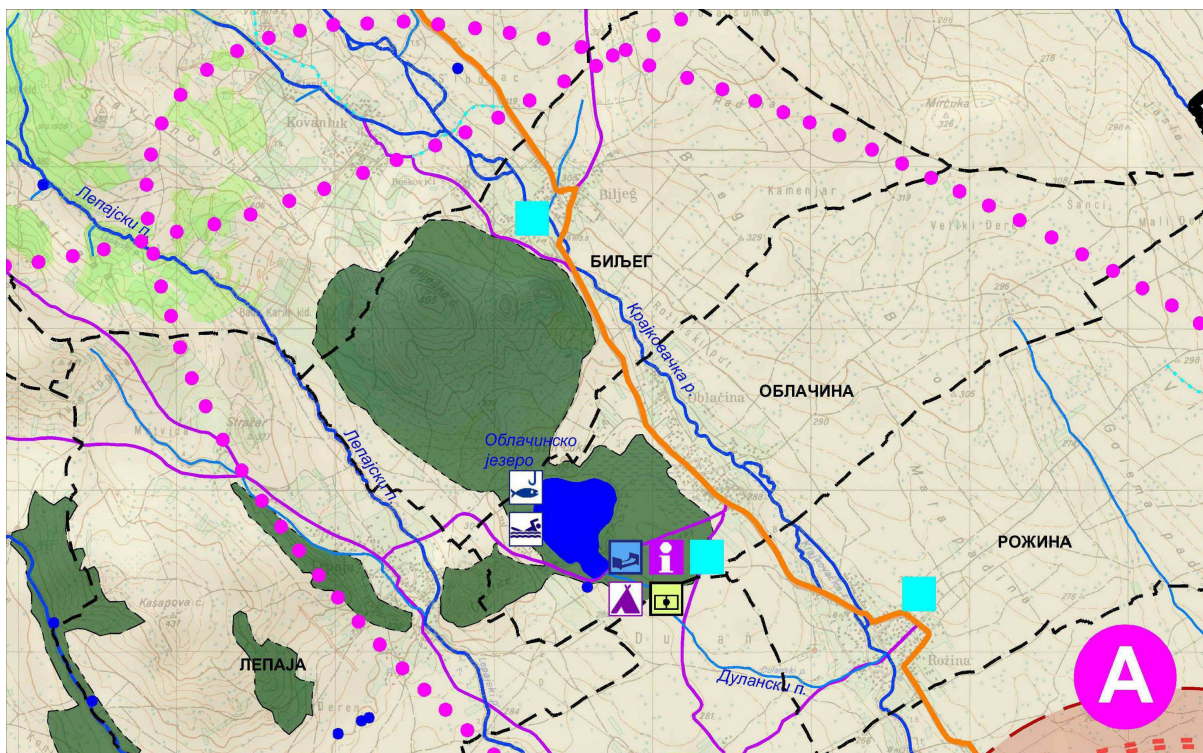
Излетничко–рекреативни туризам карактерише полудневна, дневна и викенд туристичка кретања, пасивна и активна рекреација (претежно домаћих туриста) као што су: шетње, излети, купање и планинарење до околних планинских масива и видиковаца, контакти са сеоским становништвом, сакупљање лековитог и ароматичног биља, а зими санкање, клизање и сл. Ово је иначе најмасовнији облик домаћег туризма. Он ће тај значај вероватно задржати и у будућности, само што ће његови економски ефекти варирати у зависности од опремљености и квалитета туристичке понуде сваког туристичког локалитета посебно. Излетничко–рекреативна туристичка кретања ка локалитетима на територији општине ће бити интензивнија уколико се она боље саобраћајно повежу са околним урбаним центрима у оквиру контрактивне зоне општине Мeroшина. Близина иницијативних простора, односно контрактивна зона од великог је значаја за обим туристичког промета. У првој зони, од које се очекује највећа дисперзија туриста, чија се граница удаљености од локалитета туристичке понуде креће до 30km, налази се већи број насеља: Ниш (центар међународног значаја), Крушевац (центар националног значаја), Прокупље, Алексинац, Блаце (локални урбани центри), Житорађа и Дољевац (остали локални центри). У другој зони, коју карактеришемо као зону продуженог викенда (до 60 km), налазе се насеља: Лесковац (центар националног значаја) и већи број локалних центара (Бела Паланка, Власотинце, Сврљиг, Гацин Хан, Бојник, Лебане, Брус, Александровац, Тићевац, Сокобања, Књажевац и др.). Анализиран екстерни фактор се мора посматрати у склопу укупног развоја окружења, тако да сви наведени емитивни центри, као могући извори туристичке тражње, имају низак животни стандард становништва које, у овом тренутку, није адекватна циљна група за пикник и викенд туризам.

Ловни туризам би према природним условима могао да постане перспективна и врло рентабилна привредно–туристичка делатност, али под условима да се мерама заштите и обнове популације дивљачи побољша капацитет ловишта и припреми узгој одређене врсте дивљачи (дивља свиња, срна, зец, фазан, пољска јаребица и др.), првенствено у установљеном ловишту "Мали Јастребац". *Спортски риболов* ће представљати комплементарни вид, првенствено излетничком виду, туризма на Облачинској и Крајковачкој акумулацији и водотоцима: Јужна Морава, Крајковачка река и др.

Транзитни туризам на планском подручју у потпуности зависи од саобраћајно–туристичког положаја и директно је везан за потребе корисника саобраћајног коридора X (ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1)*), ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14),* ДП II реда Р-245а (општински пут Мeroшина-Облачина-Мали Јастребац)* и државни пут II реда Р-221 (општински пут Пејковац-Бучић-Орљане)*, у даљем тексту II реда Р-221 (општински пут Пејковац-Бучић-Орљане)*. Одморишта и мотели представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе и у том смислу сва насеља која се иначе налазе на магистралним путним правцима имају перспективе за лоцирање угоститељских и рекреативних, али и смештајних капацитета.

Са становишта погодности, расположивих природних и антропогених туристичких ресурса, разноврсности и очувања предела за формирање и организацију препознатљиве туристичке понуде са могућностима повезивања и интегрисања, као туристичка подручја утврђује се:

Туристичка зона "А" у оквиру просторне целине "Облачина" коју чини: Облачинско језеро – државни пут I реда М-1 (државни пут IA реда бр. 1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош), Нови Сад – Београд – Ниш – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) у даљем тексту ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1) и државног пута I реда М-25 (државни пут I Б реда бр. 14, државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ђердап и Ђердап II) – Неготин – Зајечар – Књажевац – Ниш – Прокупље – Куршумлија – Рударе - административна линија са АП Косово и Метохија (контролно безбедносни пункт Мердаре)) у даљем тексту ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14) – општински центар Мeroшина-Брест – сеоска насеља у функцији туризма. Развој туризма у овој зони усмераваће се више ка спортско–манifestационом, транзитном и излетничко–рекреативном туризму.



Слика 1. Извод из Просторног плана - РК 3 - Туризам и заштита простора

Уређење плаже, изградња пристана за чамце и једрилице и развој спортског риболова на Облачинском језеру представљаће комплементарни сегмент летње понуде, претежно за излетничке кориснике, под условом да је усклађен са риболовним капацитетом вода и захтевима еколошке заштите саме акумулације. Главни услови за спортски риболов су у порибљавању постојећег језера аутохтоним врстама. Риболов на акумулацији, предвиђа се искључиво на уређеним местима и боксовима за рекреативни и такмичарски риболов на којима ће се обезбедити услови за пецање (дању и ноћу), што би омогућило и организовање професионалних такмичења. Сеоска насеља у оквиру ове зоне могу представљати агро-хотеле са понудом заснованом на одређењу домаћинства која ће за пружање ових видова услуга исказати интересовање.

Планира се претежно летња понуда, посебно у насељима: Облачина, Баличевац и Рожина, укључујући производњу еко-хране, етно-занатских производа, интегрисана са ловним, риболовним, транзитним и другим видовима планиране туристичке понуде. Општински центар Меровина-Брест биће центар организовања туристичке понуде општине у коме је потребно реконструисати и изградити смештајне и угоститељске капацитете, али и решити питање презентације и обогаћења туристичке понуде. Са аспекта транзитног туризма највећи значај има друмски међународни транзитни правац I степена ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1)* (Е-75) и међународни транзитни правац II степена који представља ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14)*. У том смислу ће се првенствено користити чињеница да се путници у транзиту по правилу не удаљавају од главних саобраћајница, те ће се уз исте формирати одговарајућа понуда (мотели, бензиске станице, одморишта и сл.). Развој туризма у овој зони усмераваће се више ка спортско-манifestационом, транзитном и излетничко-рекреативном туризму.

Према плановима за развој система водоснабдевања на територији Републике, планско подручје треба да се снабдева водом из топличког подсистема водоснабдевања који се ослања на акумулацију "Селова" на реци Топлици. Као прелазно решење снабдевање се са система водозахвата акумулације на Крајковачкој реци, а постојећи системи са бунарима задржаће се (са одговарајућом заштитом) као резервни систем, односно за потребе коришћења техничке воде за пољопривредне и друге сврхе. Објекти и мреже водоводног система градиће се тако да се омогући касније прикључење на топлички подсистем. Постојећи сеоски системи, који су сада у функцији, задржаће се (са одговарајућом заштитом) као резервни систем.

Каналисање отпадних вода планирано је сепаратним системом канализације. Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за одговарајуће групе насеља, односно за појединачна насеља и након пречишћавања испуштати у најближи водоток. Степен пречишћавања на постројењу треба да обезбеди очување прописане категорије реципијента. Заштита квалитета вода спроводиће се у оквиру интегралног јужноморавског регионалног система водотока, применом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера. Основна планска решења у области заштите вода и водног земљишта подразумевају:

- Потпуну санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања;
- Изградњу планираних постројења за пречишћавање отпадних вода за групе насеља;
- Развоја насеља са туристичким функцијама и коришћењу свих расположивих фактора ради проширења њихове туристичке понуде;

Према плановима за развој система водоснабдевања на територији Републике, подручје општине Меровина у оквиру доње-јужноморавског регионалног система припада Топличком подсистему чију окосницу чини акумулација Селова на реци Топлици која је у изградњи и Нишавском подсистему доње-јужноморавског регионалног система, који се ослања на изграђену акумулацију "Завој", акумулацију "Селова" која је у изградњи, извориште подземних вода "Медијана" и карстна врела (Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 11/02). Важно је истаћи да се овако обезбеђује снабдевање корисника из два независна правца, што је врло повољно са становишта високе обезбеђености и поузданости функционисања система.

Сва насеља у општини снабдеваће се са регионалног система "Селова", у оквиру кога је за то подручје предвиђено обезбеђење количина од 100 l/s, у које би били интегрисани и постојећи водоводни системи. Као прелазно решење, до довођења воде из система "Селова", могуће је користити систем водозахвата из акумулације на Крајковачкој реци. Остала насеља се снабдевају захватањем воде из копаних бунара из плитких локалних издани, који немају ни резервоаре ни сеоску дистрибутивну мрежу. Постојећи објекти и мреже повезаће се у јединствен систем, а нови објекти градиће се тако да се омогући касније прикључење на регионални систем. У првој фази ће се снабдевање насеља вршити са локалних изворишта подземних вода, а они ће се задржати и касније, са одговарајућом заштитом, као резервни систем, односно за потребе коришћења техничке воде у пољопривредне и друге сврхе..

Планска решења у области водоснабдевања обухватају:

- Реконструкција постојеће мреже и објеката за водоснабдевање;
- Изградња планираног система за водоснабдевање и разводне водоводне мреже у свим насељима;

Каналисање отпадних вода са подручја општине Меровина одвијаће се сепаратним системом канализације. Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за одговарајуће групе насеља, односно за појединачна насеља и након пречишћавања испуштати у најближи водоток. Пре испуштања потребна је изградња ППОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода) у већини насеља, односно групама насеља. Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за следеће групе насеља: Александрово, Балајнац, Баличевац, Батушинац, Биљег, Брест, Градиште, Кованлук, Меровина, Облачина, Рожина и Мраморски поток (територија Града Ниша) са око 8.000 становника

Планска решења у области каналисања:

- Обавезна заштита квалитета вода увођењем система мерења и осматрања за благовремено откривање појаве загађења;
- Изградња секундарне канализационе мреже за атмосферске воде у свим насељима;
- Изградња централног ППОВ;
- Изградња секундарне канализационе мреже за употребљене воде у свим насељима;
- Изградња главних колектора од насеља до за то насеље предвиђеног групног ППОВ;
- Изградња групних ППОВ.

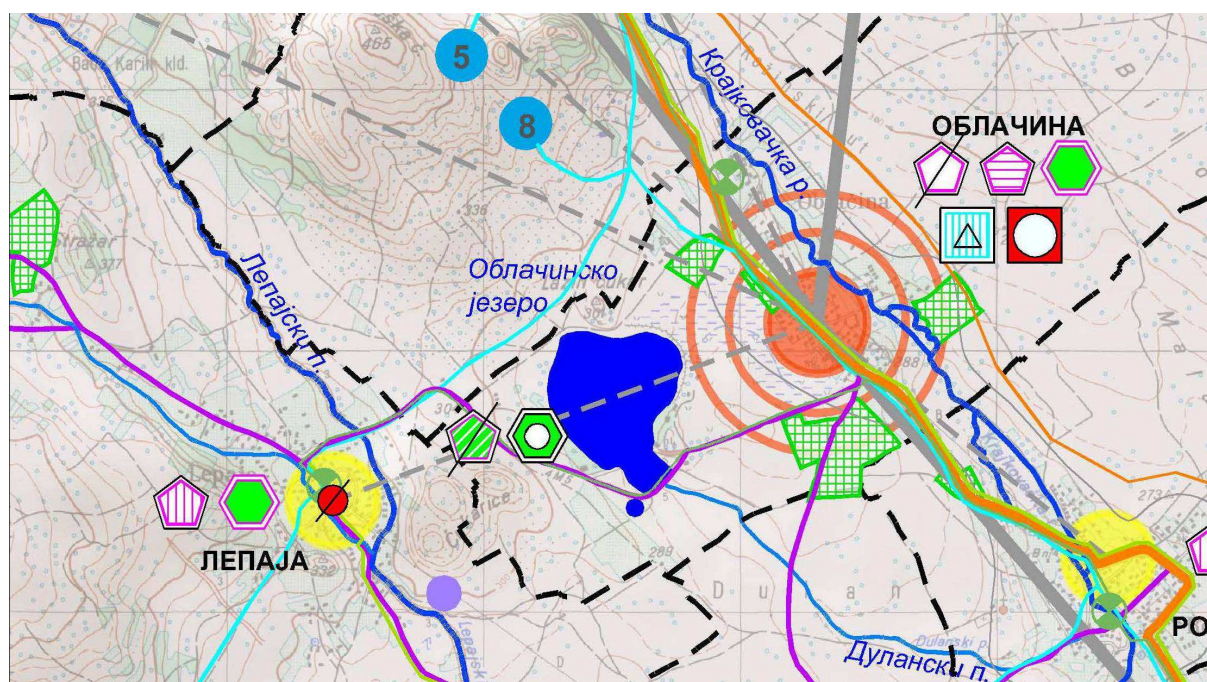
Постројења за пречишћавање отпадних вода

Постројења за пречишћавање градити са таквим степеном пречишћавања да се не угрози квалитет прописане класе водотока који служи као реципијент. Прилаз постројењу мора се обезбедити са јавне површине. Заштита од поплава насеља и приобаља водотока, као и пољопривредног земљишта треба да буде најмање од педесетогодишњих великих вода.

Заштита и коришћење вода

На планском подручју налазе се површински токови и вештачке акумулације: Крајковачко језеро и Облачинско језеро. Квалитет вода је потребно очувати или га побољшати применом следећих мера и пропозиција:

- Спровођење системског праћења квалитета површинских вода;
- Спречавање даљег изливања отпадних вода насеља Меровина у Крајковачку реку без претходног пречишћавања и наставак изградње и пуштање у рад постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Израда елабората и овера резерви подземних вода за сва јавна изворишта;
- Санација несанитарних септичких јама у које се одводи отпадна вода из насеља у којима не постоји канализациони систем (само насеље Меровина има делимично изграђену канализациону мрежу);
- Смањење и контрола негативног оптерећења отпадним водама Крајковачке реке и других мањих водотока;
- Ширење канализационе мреже;
- Забрана изградње објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- Изградња објеката ако се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом и у складу са стандардима прописаним законом, под условима заштите животне средине;
- Заштита приобаља и изворишта забраном градње, уклањањем дивљих депонија и забраном одлагања отпада на тим местима;
- Уклањање дивљих депонија које на местима плитких поземних вода могу имати велики утицај на њихово загађење патогеним организмима;
- Антиерозиони радови ради спречавања спирања земљишта и хемијског или механичког загађења водотокова;
- Успостављање информационог система о заштити вода.

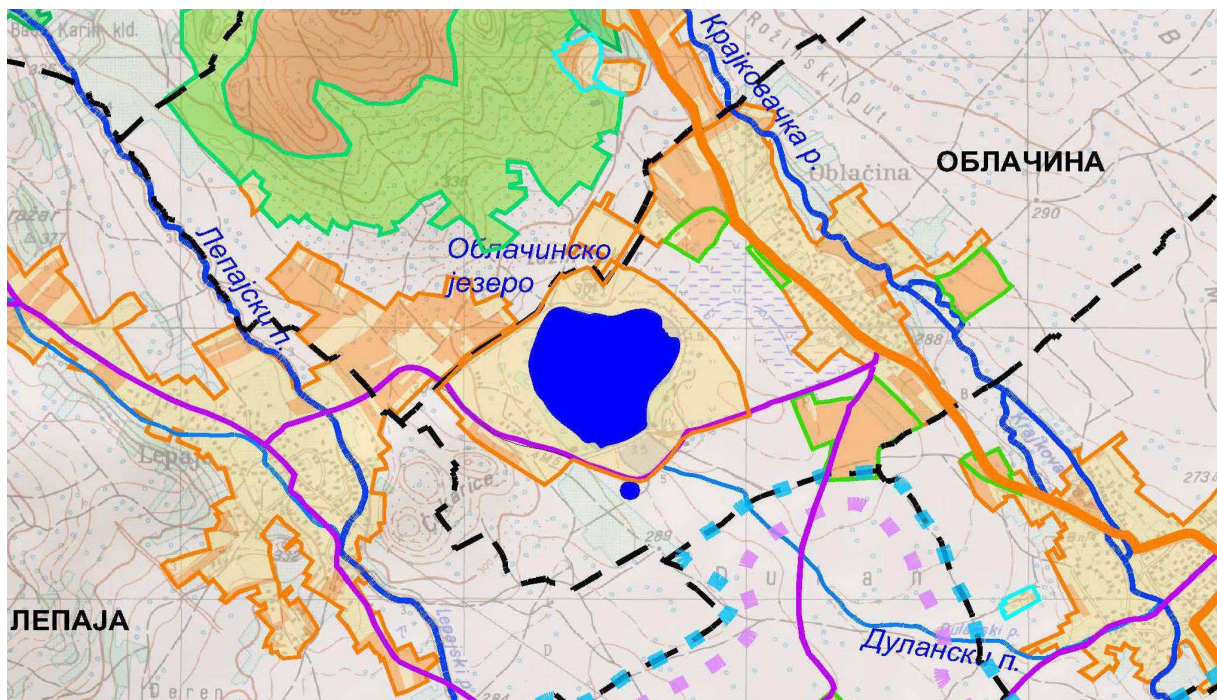


Слика 2. Извод из Просторног плана - РК 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи

Концепција заштите природних добара заснива се на досадашњим искуствима у заштити, развоју, уређивању и управљању природним добрима у Србији. Базираће се на очувању и унапређивању укупних природних вредности и ресурса и усклађеном развоју човека и природе. Заштита природних добара огледаће се у проширењу постојећих и установљењу нових заштићених подручја за која је од стране Завода за заштиту природе Србије припремљена, или је у току израда документације, односно за Облачинску слатину на подручју Облачинског језера која припада Лалиначком слатиначком подручју, евидентираном за заштиту.

На читавом ИРА подручју прописују се следеће мере заштите:

- Очувати водена и влажна станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију;
- Очувати биолошке врсте значајне за типове станишта;
- Не уносити стране (алохтоне) врсте и генетски модификоване организме;
- Очувати и побољшати повезаност водотокова;
- Осигурати неопходну количину воде у воденим, мочварним и тресавским стаништима која је нужна за опстанак станишта;
- Одржавати повољни режим вода за очување водених и влажних станишта;
- Очувати повољна физичко-хемијска и биолошка својства воде за дати тип станишта или их побољшати, уколико су неповољна за опстанак станишта;
- Очувати повољан састав и концентрације хранљивих минералних и органских материја у води и тлу водених и влажних станишта;
- Спречавати процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта у друге намене;
- Обезбедити разноликост станишта на водотоцима очувањем неутврђених обала, спрудова, брзака, слапова и др. и повољну динамику вода (меандрирање, преношење и одлагање наноса, повремено природно плављење рукаваца и др.);
- Приликом антропогених активности експлоатације шљунка и песка, регулације водотокова, изградњи насипа, канала, рибњака и сл. водити рачуна да се колико је год могуће очува постојање ниских, благо искошених приобалних површина;
- У заштити од штетног деловања вода дати предност коришћењу природних ретензија и водотокова као просторе за задржавање поплавних вода односно њихово отицање;
- Забранили отварање нових експлоатација тресета на преосталим тресавским површинама.



Слика 3. Извод из Просторног плана, РК 1- Намена простора

3.2.2. Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа

Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 1/13), у даљем тексту „Регионални просторни план“, дефинисао је основну концепцију развоја и планска решења која адекватно валоризацију и штите вредности, потенцијале и компаративне предности планског подручја за дугорочни и уравнотежени просторни и економски развој, заснован на постулатима одрживог развоја и заштите животне средине. Представља плански основ за рационалну организацију, изградњу, уређење и коришћење простора, заштиту природних и културних добара и заштиту животне средине и пружа смернице за институционалну, организациону, управну, контролну и информатичку подршку у примени и спровођењу. Визија просторног развоја подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа је да буде равномерно регионално развијен, конкурентан и интегрисан са окружењем (суседним функционалним подручјима Србије, као и са суседним пограничним општинама и регионима у Републици Бугарској), енергетски ефикасан и атрактиван за инвестирање. То подразумева активирање и мобилизирање територијалног капитала, одрживо коришћење природних и створених ресурса, дугорочну обнову и развој људских ресурса, саобраћајну приступачност према паневропским коридорима, као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту природног и културног наслеђа као фактора развоја и заштиту животне средине.

Општи циљеви развоја и уређења простора подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа јесу:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине; оптимално коришћење природних ресурса, природне баштине и културног наслеђа;
- уравнотежен развој на интрарегионалном и интеррегионалном нивоу, подстицање развоја (пољопривреде, туризма, индустрије, енергетике и инфраструктуре), повећање доступности подручја (планинских и периферних делова) и иницирање трансграничних програма за пригранична подручја; и
- унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, задржавање и подстицање насељавања и повратка становништва, посебно у економски заостале руралне пределе и центре, инвестирањем у изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем економски исплативих и статусно привлачних активности.

С обзиром да је предмет плана уређење туристичког комплекса, од највећег значаја третман туризма. У тој области, као потенцијал развоја планинског, бањског, градског, транзитног, излетничког, руралног и других видова туризма и рекреације истичу се разноврсни природни и створени потенцијали, погодан саобраћајно-географски положај са приступом на међународни Коридор X, са снажним емитивним центрима (Београд, Ниш, Приштина, Софија, Скопље) у окружењу.

Тренд смањивања броја туриста и броја ноћења већи је него на републичком нивоу, што указује на низак степен искоришћености атракција и потенцијала, али и смештајних капацитета (просечан степен искоришћености смештајних капацитета на годишњем нивоу износи око 20%). Туристички производи нису у довољној мери комерцијализовани на домаћем, а посебно на иностраном тржишту.

Домаћа туристичка тражња је доминантна и усмерена према бањском, планинском, језерском, излетничком, манифестационом и сеоском туризму, као и према пословним путовањима. Иностранци посетиоци су углавном индивидуални гости, чији су примарни мотиви доласка пословна путовања, али постоје и други мотиви (посебно природњачки и културолошки), за које није организована адекватна понуда. Интерес иностране туристичке тражње неће бити масовније привучен само потенцијалима Старе планине и других планинских подручја и неколико бања, већ првенствено побољшањем квалитета смештаја и целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору, у комбинацији са мотивима очуване природе и културне баштине, етно-баштине села, органске хране и др.

Развој туризма прате следећа ограничења: недовољан обим туристичког промета, мали процент учешћа страних туриста, неадекватан туристички производ и лош маркетинг, недовољна искоришћеност капацитета током године и др. Ограничења туристичке понуде на локалном нивоу представљају:

- Недовољна заступљеност квалитетних категорија комерцијалног смештаја;
- Неповољно функционално и техничко стање већине смештајних капацитета;
- Недовољна заступљеност садржаја целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору;
- Недовољно развијена саобраћајна, техничка и туристичка инфраструктура, као основа за активирање нових туристичких комплекса, центара, места и пунктова у простору;
- Неповољна демографска и образовна структура становништва, запостављање и одумирање традиционалних активности и низак ниво опремљености насеља комуналном инфраструктуром и садржајима јавних служби;
- Недовољна уређеност пратећих садржаја на друмским саобраћајницама за потребе транзитних туриста;
- Некомплетан туристичко-информациони систем у погледу промоције туризма, као и регистрације, категоризације и контроле објеката у функцији туризма;
- Недостатак и низак ниво обучености кадра у туристичком менаџменту и маркетингу; недовољна заштита природе, уређења и унапређења туристичких простора (посебно парка природе стара планина);
- Појаве немарног односа према природној средини, које угрожавају туристички имиџ (дивље депоније, бацање смећа у водотоке, неуређен предео, непланска градња).

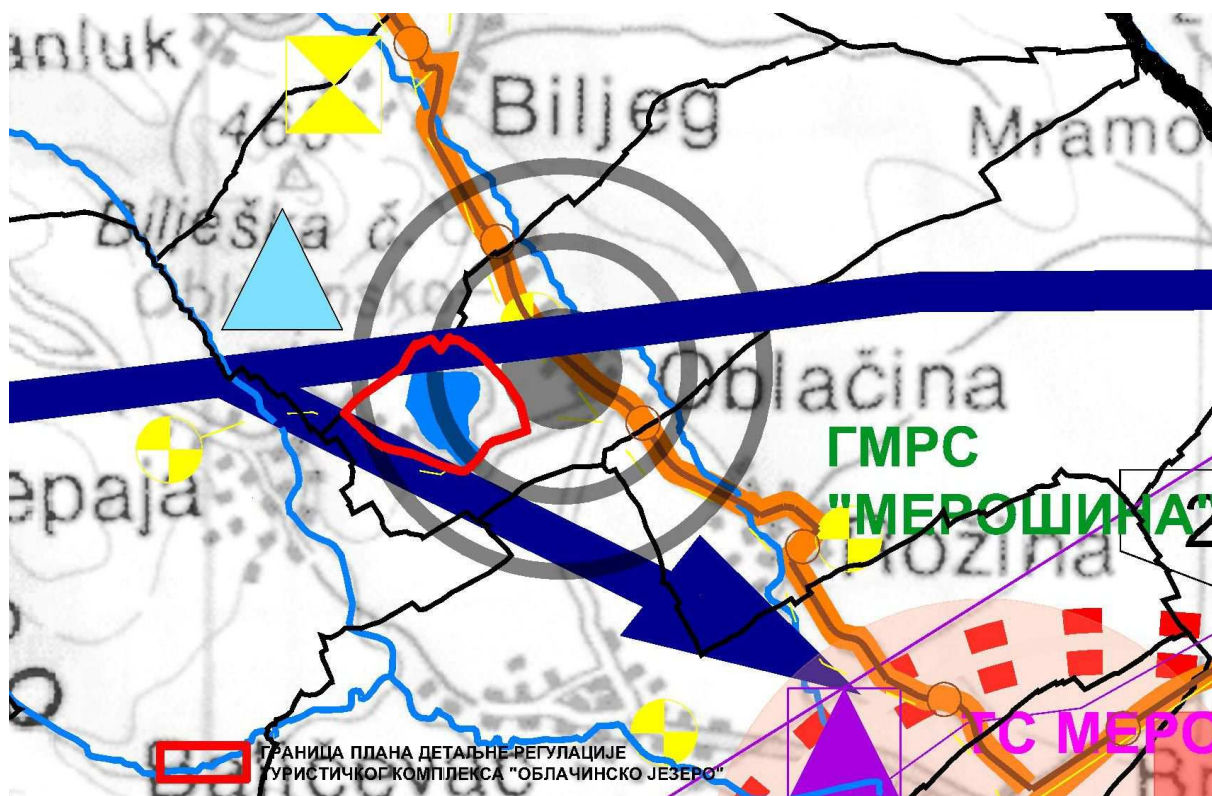
Туристичка понуда Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа засниваће се на: географско-саобраћајном положају, атрактивним природним и створеним ресурсима који предодређују коришћење овог простора за планински, културни, бањско-здравствени, градски, манифестациони, туризам специјалних интереса и друге видове стационарног, излетничког и транзитног туризма, првенствено националног и делом интернационалног нивоа.

Основна опредељења дугорочног концепта развоја туризма и рекреације су:

- Туризам ће бити основа развоја оних простора, који располажу атрактивним мотивима за туристичку и рекреативну тражњу, првенствено клијентеле из Ниша, Београда (и других већих и ближих градова из регионалног окружења) и иностранства, а делом и са подручја просторног плана; или као алтернативна делатност на другим просторима (под режимима заштите, сеоским подручјима и сл.) и вид компензације локалном становништву за различита ограничења у развоју;
- Према природним и створеним потенцијалима, развој туризма и рекреације засниваће се на интегрисаној туристичко-рекреативној понуди Старе планине и других планина (Суве планине, Радан планине и др.), језера, културно историјских знаменитости, бања, градова, села, ловишта и др., којима ће бити обухваћене и све значајне вредности подручја, са тежиштем на целогодишњој понуди Старе планине, бања, градова, села и др.;
- Туризам ће активирати развој комплементарних активности и структура (села, пољопривреде, мале привреде, јавних служби и објеката, инфраструктуре и др.), подржати и унапредити заштиту и културолошку презентацију природе, природних и културних вредности, као темелних ресурса и услова укупног, здравственог, еко-, етно- и других видова туризма, производње еко-хране и сл.; развој сеоског туризма стимулисаће се првенствено у ближем контакту са највреднијим деловима планинских подручја, туристичким центрима, местима, бањама и садржајима понуде у простору и засниваће се на физичком и функционалном повезивању села са овим дестинацијама;
- Постојећа туристичка понуда биће техничко-технолошки и организационо унапређена и функционално заокружена, посебно у погледу уређења, опремања и коришћења садржаја понуде у простору; паралелно са тим развијаће се атрактивни и профитабилни програми нове туристичке понуде за привлачење домаћег и иностраног капитала.

Ради се на промоцији и интернационализацији туризма, у складу са смерницама Стратегије развоја туризма Републике Србије. Очекиване инвестиције у реконструкцију и изградњу објеката туристичке привреде, као и примена савремених концепција управљања, утицаће на повећање стандарда услуга, што ће се на кратак рок одразити на раст домаћег, а дугорочно и на раст иностраног туризма.

С обзиром да су на планском подручју основна ограничења везана за квалитет вода од изузетног су значаја планска решења Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа у области водоснабдевања и канализања. Стање санитације сеоских насеља је лоше, без канализационих система и санитарно безбедних септичких јама; отпадне воде из домаћинстава и стаја се упуштају у провизорне септичке јаме, преко којих се уводе у подземне воде или усмеравају према најближим водотоцима. Овакво оптерећење загађењем водних ресурса, на подручју просторног плана, одражава се на изузетну угроженост амбијенталне животне средине, земљишта и воде.



Слика 2. Инфраструктурни системи предвиђени Регионалном просторним планом

Оптерећење водотока и постојећих и будућих акумулација хранљивим материјама (азот и фосфор) може довести до низа негативних ефеката, пре свега до појаве еутрофикације. Повећана концентрација хранљивих материја такође може довести до промене у воденој вегетацији. Неуравнотежени екосистем и промена хемијског састава чине да вода све више постаје неприхватљива за пиће, а водна тела неподобна за рекреативне и друге користи, као што су рибарство и наводњавање пољопривредних површина. Главни извор азотног загађења је отицање са пољопривредног земљишта, док већина фосфорног загађења долази из домаћинстава и индустрије.

Где год је могуће треба груписати насеља за изградњу ППОВ. У мањим насељима, која није могуће укључити у групне системе за пречишћавање, одвођење употребљених вода вршиће се у водонепропусне септичке јаме са организованим пражњењем и одвожењем садржаја на за то планиране локације. Упојне бунаре и водопропусне јаме треба строго забранити. Велики број природних водотокова, пружају могућности за канализање атмосферских вода са минималним трошковима. Како сама топографија терена омогућава формирање локалних подсливова, односно испуста у саме водотокове, није потребан јединствен систем кишне канализације са колекторима великих дужина.

3.3. Услови и подаци прибављени за потребе израде Плана

3.3.1. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање,
и урбанизам

Број: 350-01-04625/2016-11

Датум: 16.08.2016. године

Немањина 22-26, Београд



ОПШТИНА МЕРОШИНА-ОПШТИНСКА УПРАВА

Цара Лазара 15
18 252 Мерошина

Дописом број 350-555 од 22.07.2016.године, обратили сте се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и затражили да вам доставимо услове и податке за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“.

Поводом предметног захтева, информисемо вас следеће:

- Урбанистички план треба бити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр., 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;
- Потребно је испоштовати смернице и планска решења утврђена важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Такође, неопходно је прибавити податке и посебне услове од свих надлежних органа, организација и предузећа законом овлашћених да их утврђују и издају.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТАРКЕ

г-р Борђе Милић, дип.пр.пл.
По овлашћењу министарке бр.
31-01-00037/2/2015-02 од 03.03.2016. год

3.3.2. Министарство одбране РС - Управа за инфраструктуру



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2361-4
06. SEP 2016 године
БЕОГРАД

Чувати до 2021. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 05.09.2016. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 16.09.2016

Сектор	Број	Прилог
	2534	

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације на територији
општине Бољевац, доставља.

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

НИШ
7. јула

Веза: Ваш захтев бр. 350-555 од 22.07.2016. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације комплекса "Облачинско језеро", нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свих подзаконских аката који регулишу предметну материју.

МК



3.3.3. Министарство унутрашњих послова РС – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Нишу

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Нишу
09/20/2 број 217-722/16
Дана 27.07.2016. године
Н И Ш
/БД/

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. НИШ

Примљено: 03.08.2016		
Сектор	Број	Прилог
	2193	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. Јули бр. 6

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова (података) који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“

ВЕЗА: Захтев Општине Мерошина, Општинске управе,
бр. 350-555 од 26.07.2016. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", број 111/09 и 20/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр.54/2015),
- главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл. 32 и чл. 38 Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", број 111/09 и 20/15),
- главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", број 111/09 и 20/15) и Правилником о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", број 21/2012 и 87/2013),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", број 8/95),
- уколико ката последње етаже на којој бораве људи буде већа од 30 метара у односу на коту приступне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", број 80/15),

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", број 30/91),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", број 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", број 37/95),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл.лист СФРЈ“, бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/1992),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", број 59/2016),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", број 101/10),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", број 38/89 и "Сл.лист РС", број 118/14),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", број 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.,
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", број 87/93) и СРПС ЕН 54 и др.,
- уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", број 24/87),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.),

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник СРС" бр. 98/2009),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања,
- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", број 31/2005),
- уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постастављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6 и 7 Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр.54/2015), Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", број 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл.лист СРЈ", бр.20/92 и 33/92),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл. лист СФРЈ" бр.35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ" бр.24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл. лист СФРЈ" бр.44/83 и 31/89),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл. лист СФРЈ" бр.57/85),
- применити Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.гласник СРС" бр.50/79),
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
 главни полицијски инспектор
 Срђан Митровић

3

3.3.4. Министарство унутрашњих послова РС – Полицијска управа у Нишу – Одељење за управне послове

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Полицијска управа у Нишу
Одељење за управне послове
03/28/5 бр.226-12861/16
09.08.2015. год.
Н И Ш

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 15.08.2016	
Орг.Јед.	Број
	350-555/2016

Општина Мeroшина
Општинска управа
Ул.Цара Лазара бр.15
М Е Р О Ш И Н А

Предмет: Ваш захтев број:350-555 од 22.07.2016.год.

У вези Вашег акта,горњи број,обавештавамо вас да се за тражене податке обратите Министарству за локалну самоуправу.
У прилогу враћамо наведени акт.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
саветник
Љубица Миловановић

Општина Мерошина
Општинска управа
Број 350-555
Датум 22.07.2016
18 252 Мерошина, Цара Лазара 15



12861

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА У НИШУ
-Одељење за управне послове-
18 000 НИШ
Наде Томић 14

У складу са одредбама члана 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), подносимо

З А Х Т Е В
ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА И ПОДАТАКА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“

1. Подаци о подносиоцу захтева

- 1.1. Назив правног лица: Општинска управа општине Мерошина
- 1.2. Седиште: Цара Лазара 15, 18 252 Мерошина
- 1.3. Одговорно лице: Начелник Општинске управе, Драган Петровић, дипл.правник
- 1.4. Обрађивач плана: ЈП Завод за урбанизам Ниш, 7. јула 6, 18 000 Ниш
- 1.5. Контакт: Александар Ристић, дипл.инж.арх.
aleksandar.ristic@zurbnis.rs
(018) 243-455
(064) 12-91-074

2. Подаци о плану

- 2.1. Врста плана: План детаљне регулације
- 2.2. Подручје плана: Дефинисано одлуком о изради и приказано на графичком прилогу
- 2.3. Прелиминарни обухват: 51,43 ha
- 2.4. Инвеститор: Европска Унија и влада Швајцарске заједно са владом Републике Србије у оквиру програма Европски Прогрес

3. Приложена документација

- 3.1. Прилог 1: Одлука о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 103/15)
- 3.2. Прилог 2: Графички приказ планског подручја

4. Потребни подаци

- Подаци из делокруга рада.

Условe доставити на адресу: ЈП Завод за урбанизам Ниш, 7. јула 6, 18 000 Ниш
Напомена: Условe и податке је пожељно доставити и у дигиталној форми

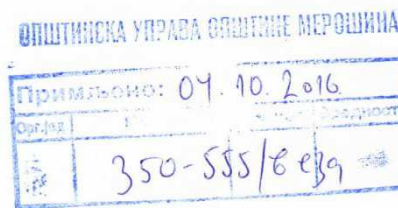
Општинска управа општине Мерошина
Начелник,

Драган Петровић, дипл.правник

3.3.5. Министарство пољопривреде и заштите животне средине РС –
Републичка дирекција за воде



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
-Републичка дирекција за воде-
Број: 325-05-01065/2016-07
29.09.2016. године
Београд



На основу чл. 113. - 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012), члана 30. ст. 2. Закона у државној управи ("Службени гласник РС", бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. ст. 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 44/2014) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001), решавајући по захтеву подносиоца, општине Мерошина, у управној ствари издавања водних услова, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

1. Утврђују се, водни услови у поступку израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро";
2. Водни услови престају да важе ако се, у року од две године од дана издавања, не поднесе захтев за издавање водне сагласности на плански документ (план детаљне регулације);
3. Ово решење је уведено у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 1408. од 29.09.2016. године;
4. Водни услови обухватају и следеће услове за израду планских докумената:
 - 4.1. Плански документ, концепцију и прогнозу развоја, изградњу свих водних, инфраструктурних, и других објеката, трасе, коридоре, капацитете, правила уређења и грађења и друге активности које имају утицаја на статус вода, интегрално управљање водама, управљање водним објектима, водне делатности, итд. урадити у складу са важећим законом и прописима из области водопривреде;
 - 4.2. Да се плански документ усагласи са Просторним планом општине, Водопривредном основом Србије (Стратегија управљања водама на територији Републике Србије) и предвиди усаглашавање са другом планском документацијом из области водопривреде (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, план управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађивања и др.). Обухватити објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалу целину са објектима и радовима ван територије подручја плана (насипи, канали, главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, итд.), и извршити усаглашавање са другом планском документацијом;
 - 4.3. Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште (у оквиру граница обухвата плана и по посебним целинама и зонама) и обухвате постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и

бујица, за коришћење вода, за сакупљање одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода;

4.4. Да је ширина приобалног земљишта прописана законом. У случају заштите добара посебних вредности и капиталних објеката, обављања других послова од општег интереса, других потреба за заштитом вода, акватичних и приобалних врста, уређења вода, итд. може се одредити дручачија ширина одлуком надлежног органа;

4.5. Да се водно земљиште може користити за изградњу водних објеката, постављању уређаја намењених уређењу вода, одржавању корита водотока и водних објеката, спровођење заштите од штетног дејства вода, а за остале намене у складу са законом и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за кориснике водног земљишта и водних објеката;

4.6. Да се прикажу поплавна и ерозиона подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозија и бујица;

4.7. Да се утврди међусобни положај обухвата плана и зона заштите изворишта водоснабдевања. Уколико се цео обухват, или део простора, налази унутар неке од зона заштите, применити правила уређења и грађења у складу са прописима из области санитарне заштите;

4.8. Да се утврде правила уређења и грађења, за све објекте који испуштају технолошке отпадне воде у јавну канализацију и непосредно у пријемнике (укључујући и објекте из којих загађујуће супстанце, приоритетне и приоритетне хазардне супстанце могу доспети у површинске и подземне воде), сагласно прописима;

4.9. Да се прибаве, узму у обзир и уграде сви потребни подаци (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.) надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, јединица локалне самоуправе, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.);

4.10. Урадити плански документ (план детаљне регулације) у складу са издатим водним условима, извршити стручну контролу и поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности на плански документ.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Мeroшина, поднела је, овом министарству, захтев, бр. 350-555 од 22.08.2016. за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро".

Уз захтев је достављено:

- Одлука општине Мeroшина, бр. 02-675 од 18.12.2015.године;
- Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" - Ниш, у поступку издавања водних услова, бр. 02-07-3822/2, од 01.08.2016. године ;
- Допис РХМЗ, број 922-3-109/2016 од 29.07.2016.године;
- Графички прилог.

Територија општине Мeroшина припада подсливу реке Јужне Мораве, водно подручје Морава, сагласно чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Службени гласник РС", број 75/2010) и Правилнику о одређивању граница поделивова ("Службени гласник РС", бр. 54/2011.).

Најзначајнији водоток, на територији општине, Крајковачка река.

Сходно чл. 117. ст. 1. тач. 16. Закона о водама, за израду плана, на територији јединице локалне самоуправе, издају се водни услови, те је дат услов 1. диспозитива.

Условом 2. диспозитива дат је рок важности ових водних услова за израду планова генералне регулације на територији општине (предвиђених Законом о планирању и изградњи) као и других планова генералне регулације ако су предвиђени Просторним планом, у складу са чл. 116. Закона о водама.

Условом 4. диспозитива, обухваћени су захтеви и услови прописани на основу одредби Закона о водама.

Планску документацију је потребно урадити сагласно одредбама Закона о водама, којима се утврђује водно добро, водни објекти, интегрално управљање водама, водне делатности, итд. те је дат услов 4.1. диспозитива.

Услов 4.2. диспозитива прописан је у складу са чл. 29. - чл. 42; чл. 47. – 51; чл. 54 - чл. 55. и чл. 94. - 96. Закона о водама, којима су утврђена планска акта за управљање водама и дефинисано усаглашавање, преиспитивање и новелирање планске документације.

Услов 4.3. диспозитива прописан је у складу са чл. чл. 8. - чл. 10; чл. 13. - чл. 19. и чл. 23. Закона о водама, којима се дефинише водно земљиште текућих и стајаћих вода, напуштених корита и спрудова, које вода повремено плави, и др; утврђује приобално земљиште, начин коришћења водног земљишта и утврђују водни објекти.

Услов 4.4. диспозитива дат је сагласно чл. 9. Закона о водама.

Услов 4.5. диспозитива дат је сагласно чл. 10; чл. 97. и чл. 133.-139. Закона о водама.

Услов 4.6. диспозитива дат је сагласно чл. 46; чл. 52. чл. 61. и чл. 62. Закона о водама.

Услов 4.7. диспозитива дат је сагласно чл. 77. Закона о водама и Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).

Услов 4.8. диспозитива дат је сагласно чл. 92.-101. Закона о водама и одговарајућем Акту о испуштању отпадних вода у јавну канализацију донетим од надлежног органа локалне самоуправе.

За израду одређеног појединачног урбанистичког планског документа, потребно је користити податке јавног водопривредног предузећа о изграђеним и планираним водним објектима и режиму вода (за израду Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро", издато је Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" – Ниш), такође, треба користити и услове републичког хидрометеоролошког завода Србије, као и податке других надлежних органа, организација и правних лица, те је дат услов 4.9. диспозитива, сагласно чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 112; чл. 118; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

По завршетку израде и извршене стручне контроле планског документа, потребно је поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности, у складу са чланом 119. - 121. Закона о водама, те је дат услов 4.10. диспозитива.

Ово решење је уведено у Уписник водних услова на основу чл. 130 Закона о водама и Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања административне таксе у складу са чл. 19. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04 - др. пропис, 42/05 - др. пропис, 61/05 , 101/05 - др. закон, 42/06 - др. пропис, 47/07 - др. пропис, 54/08 - др. пропис, 5/09 , 54/09 , 35/10 - др. пропис, 50/11, 70/11 - др. пропис, 55/12 - др. пропис, 93/12 , 47/13 - др. пропис, 65/13 - др. пропис).

Поука о правном средству: ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- Општина Мерошина
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава"
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

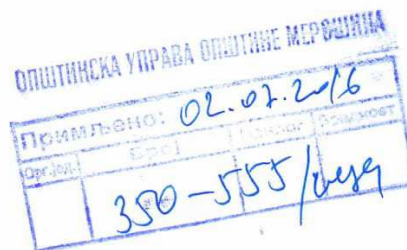

Наташа Милић, дипл.инж.шум.



3.3.6. Министарство здравља РС



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Број: 350-01-37/2016-10
Датум: 28.7.2016. године
Београд



ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинска управа

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“, ваш број 350-555 од 22.7.2016. године

Поштовани,

У вези захтева који је упућен Министарству здравља ради добијања услова за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“, обавештавамо вас да су услови за уређење простора које Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, даје за израду просторних планова садржани у одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12) и односе се на подручја на којима се налазе водна тела подземних и површинских вода која се користе или се могу користити за људску потрошњу у будућности и која морају бити заштићена од намерног или случајног загађивања и других неповољних утицаја на издашност изворишта и на здравствену исправност воде, као и у одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Објекти који подлежу санитарним надзором у смислу члана 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/04) морају да испуњавају одредбе Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 47/06)


С поштовањем,


В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Прим. др Зоран Панајотовић



3.3.7. Републички хидрометеоролошки завод Србије

**Република Србија**
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 922-3-109/2016
Датум: 29. јул 2016. године

Примљено: 05.08.2016
350-555/Безр

ОПШТИНА МЕРОШИНА
ул. Цара Лазара бр. 15
18252 Меровина

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације туристичког комплекса “Облачинско Језеро“ у општини Меровина

У вези захтева број 350-555 од 22.07.2016. године (достављен 26.07.2016. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу Србије (у даљем тексту: РХМЗС) за услове и податке од значаја за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса “Облачинско Језеро“, општина Меровина, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗС не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗС у поступку добијања локацијских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са “Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама” (“Службени гласник РС” број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗС.

У складу са напред наведеним, РХМЗС НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

3.3.8. Републички сеизмолошки завод РС



Број: 02-424/16
Датум: 2016-08-02
Београд

**Сеизмолошки услови за
потребе израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса
"Облачинско језеро"**

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; <http://www.seismo.gov.rs>

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

потребе израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро"

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

потребе израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро"

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

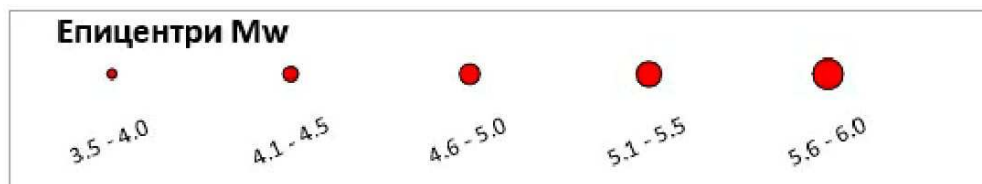
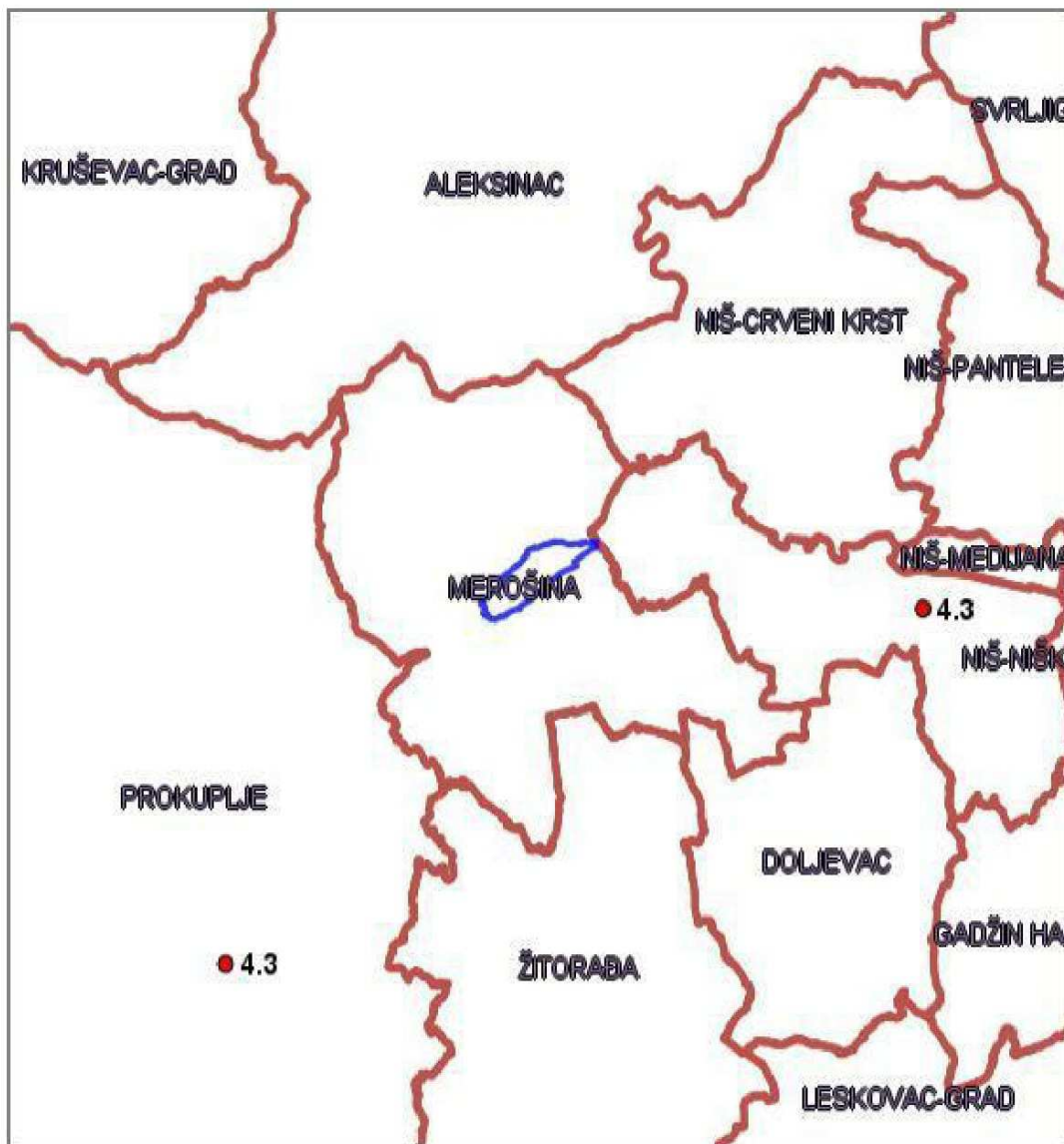
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

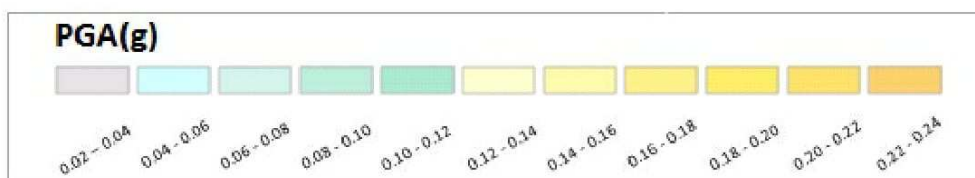
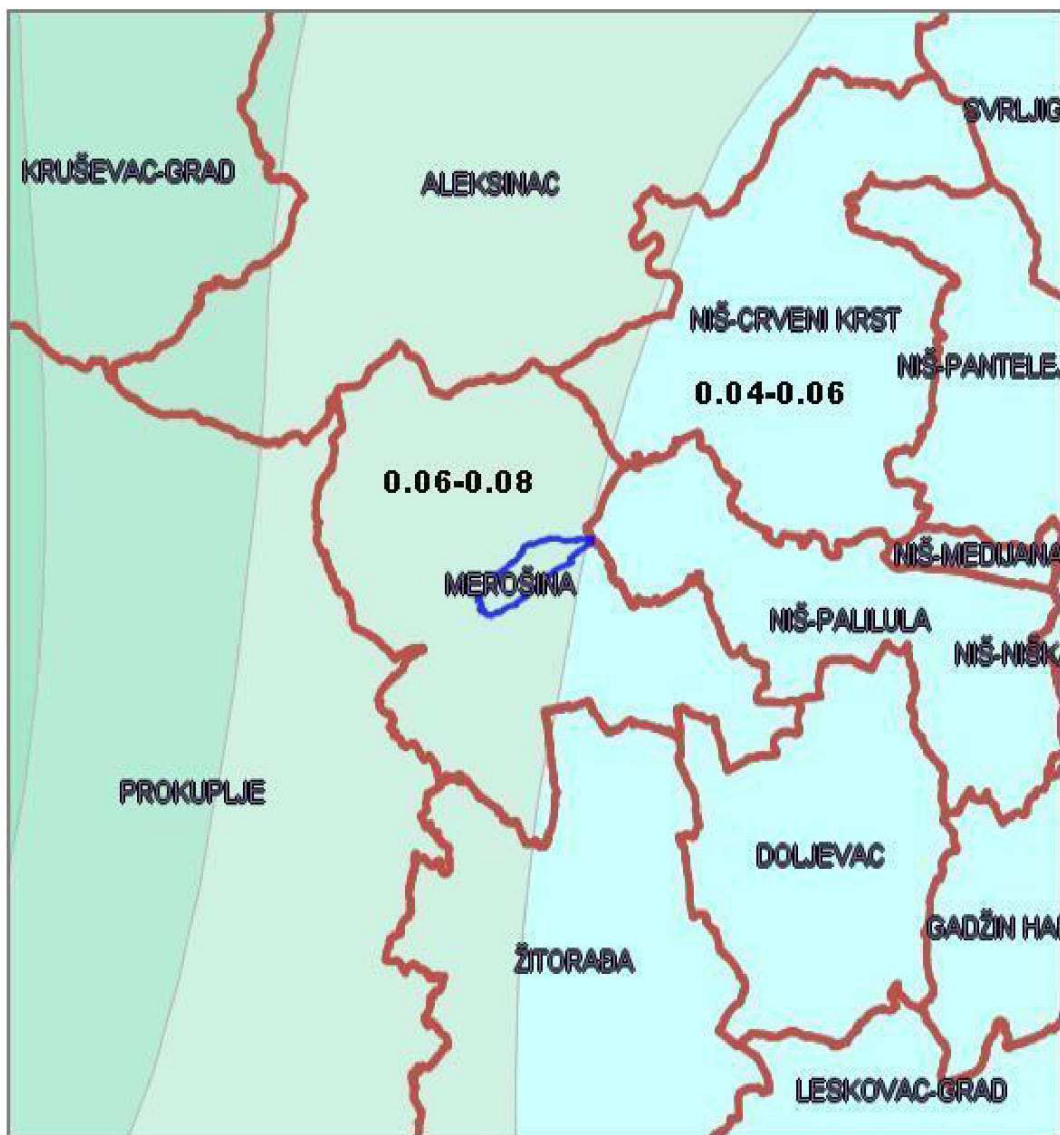
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за потребе израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро"



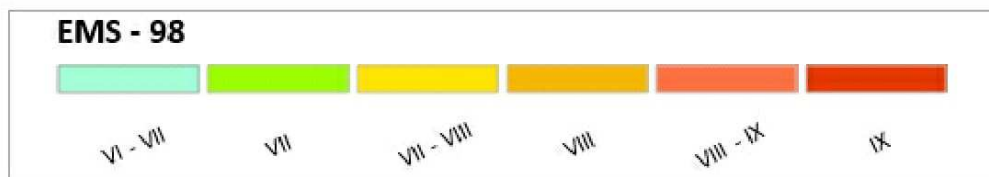
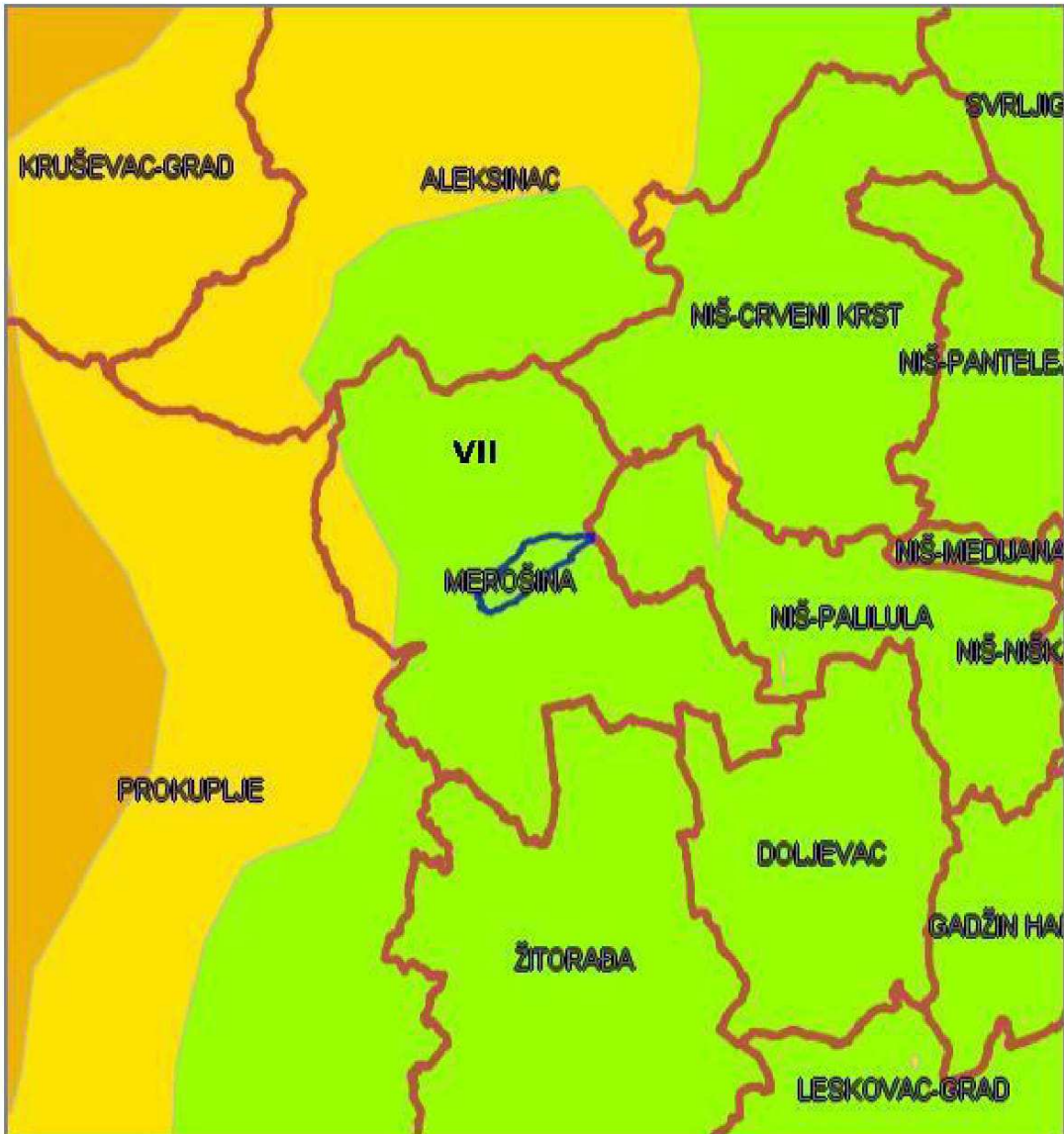
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **потребе израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро"**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за потребе израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро"



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **потребе израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро"**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06
Полигон 2			0.06-0.08

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **потребе израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро"**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1920	4	20	20	40	30	43.182	21.536	10	4.3
1942	12	19	20	55	0	43.300	21.900	10	4.3

3.3.9. Завод за заштиту споменика културе Ниш



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
 Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
 Е-mail: kontakt@zzsknis.rs
 Број: 883/2
 Датум: 04.08.2016.

ПИБ 100615670/Матични број 07174748/Шифра делатности 9103/Жиро рачун 840-543668-82

Купац: Општинска управа општине Мeroшина Адреса: Цара Лазара 15 18252 Мeroшина ПИБ: 100107400 М.Б: 07187050			
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА			
Примљено: 08.08.2016			
Износ	Број	Гривот	Вредност
	163-2016		

ПРЕД-РАЧУН БР. 163-2016

Накнада за издавање АКТ-а о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају предходну заштиту на подручју Плана Детаљне Регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“, а по предмету наш бр. 883/2	
Укупно	3.000,00

Словима: двадесетипетхиљадинара

Уплату извршити на текући рачун Завода за заштиту споменика културе Ниш број 840-543668-82

Приликом уплате позовите се на број :163-2016

На основу члана 25. став 2. тачка 14 Закона о порезу на додату вредност (Сл. гл. РС, бр.84/04 и 86/04) ослобођено плаћања пореза на додату вредност.

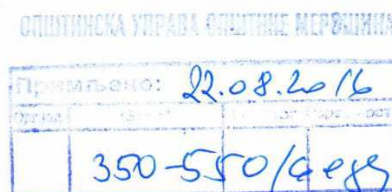
Решење о условима доставићемо вам поштом у року од 3 дана од дана пријема уплате или га можете подићи лично или преко пуномоћника, уз доказ о извршеној уплати.

По извршеној уплати испоставићемо рачун.


 В.Д. Директор ЗАВОДА
 Елена Васић Петровић

3.3.10. Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Бр. 020-165/2
Датум: 19.08.2016г
Канцеларија у Нишу
Војда Карађорђа 14/II
Тел/фах: 018/523-448, 523-449



Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Општине Меровина, Општинске управе, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“, општина Меровина, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се планира израда Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“, општина Меровина, не налази се унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираних природних добара, међутим предметни простор припада делу националне еколошке мреже „Лалиначка слатина“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Границе Плана морају бити у складу са објављеном Одлуком о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 103/2015) и приложеног графичког прилога;
 - 2) Приликом израде Плана потребно је утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, као и планирати очување и унапређење водног, вегетацијског и земљишног ресурса;
 - 3) Предвидети таква решења и смернице за усклађивање и заштиту природних и створених вредности, као и новопланираних објеката, који ће обезбедити ефикасније функционисање, релативизирање просторних и еколошких конфликта између свих постојећих и планираних система у оквиру посебне намене подручја;

- 4) Утврдити намену површина и обезбедити максимално очување и унапређење свих постојећих зелених површина од даље деградације, загађивања и пренамене;
- 5) Планским актом није дозвољено планирање активности које могу да угрозе живи свет Облачинског језера, које је станиште већег броја врста риба;
- 6) На простору који припада еколошкој мрежи забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- 7) Забрањене су активности које доводе до значајног узнемиравања птица у периоду размножавања (март – јул), с обзиром да је овај локалитет регистрован као станиште строго заштићених врста птица;
- 8) Забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, извођење истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених мишљења, услова или сагласности надлежних институција;
- 9) Забрањено је нарушавање и уништавање мочварног станишта на западном обале језера (појас ширине 35,0 m, од бране која одваја језеро од базена, обалом у правцу севера до обалског дела у подножју врха „Лазин чукар“, са координатним тачкама у – 755541, x – 4796026);
- 10) На мочварним површинама (из тачке 9.) забрањена је свака промена постојеће морфологије терена, изградња објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и туристичке инфраструктуре, стамбених и економских објеката, викендица, преоравање и уношење алохтоних врста;
- 11) Забрањено је нарушавање и уништавање 3. (три) површине под слатинама у североисточном делу границе ПДР ТК „Облачинско језеро“ (обележене на Карти ПДР „Облачинско језеро“ са ИПА подручјем - Карта у прилогу Решења Р 1:7000).
- 12) Четврта (обележена на карти у прилогу) и највећа слатинска површина на јужном делу границе ПДР ТК „Облачинско језеро“ је претворена у базен за купање. На овој површини су дозвољене активности и инфраструктурно уређење у циљу туристичке понуде;
- 13) На слатинским површинама забрањено је: заоравање, уклањање травног покривача са слојем земље, свака промена морфологија терена, извођење хидрогеолошких истраживања и радова без решења о условима заштите природе које издаје Завод за заштиту природе Србије, уношење инвазивних врста и др.;
- 14) За извођење радова који захтевају сечу површина под шумом (у државном или приватном власништву), прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“ за дознаку стабала и издавања пропратне документације;
- 15) Предвидети, да се приликом извођења планираних радова, ископано земљиште, хумус и сл., депонује засебно како би се искористило за санацију терена након завршетка извођења предметних радова;
- 16) Планом дефинисати да се потребни грађевински материјали набавља од овлашћених фирми за продају грађевинског материјала;
- 17) Дефинисати све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- 18) Предвидети забрану испуштања отпадних вода и одлагање свих врста отпада у језеро, на земљишту и водоток Дуланског потока;

- 19) Током извођења планираних радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- 20) У случају акцидента, одмах почистити контаминирану површину, уклонити загађени слој земљишта и омогућити његово одношење на депонију;
- 21) У току извођења планираних радова спроводити систематско прикупљање и депоновање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци и сл.);
- 22) Након окончања извођења планираних радова уклонити сав грађевински материјал, отпад и опрему са предметних локација;
- 23) Предвидети након завршетка извођења предметних радова санацију терена, планирањем и затрављивањем истог;
- 24) Планском документацијом предвидети да уколико се у границама предметног Планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла претпостављати заштићену природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.;

2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Општина Меровина, Општинска управа, обратила се захтевом (бр. 350-555 од 22.07.2016. године) за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана израда Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско

језеро“, општина Мерошина. Подручје Плана дефинисано је Одлуком о изради Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“, општина Мерошина („Службени лист Града Ниша“, бр. 103/2015) и приказано је на графичком приказу подручја (Р 1:5000). Прелиминарна површина Плана износи 51,43 ха. Граница Плана је са севера и истока одређена РО „Воћар“ до пута Облачина – Лепаја, са југозапада и запада путем Облачина – Лепаја и путем за Биљег и Воћар – Биљег.

Завод за заштиту природе Србије је урадио Карту ПДР „Облачинско језеро“ са ИПА подручјем, у размери 1:7000, на којој је дата граница ИПА мреже, граница мочварног подручја као и подручја под слатинама (карта је дата у прилогу решења).

Поменуте слатинске забарене и мочварне површине, у основи са Лалиначком слатином, представљају јединствено слатинско подручје. Као такво, ово подручје је предвиђено и за заштиту као Натура 2000 подручје.

Облачинско језеро је значајно станиште строго заштићених птица (црногла стрнадица (*Emberiza cirulus*), велика стрнадица (*Miliaria calandra*), шарена утва (*Tadorna tadorna*), црвоглави сврачак (*Lanius senator*), жута плиска (*Motacilla flava*), руси сврачак (*Lanius collurio*), ђубасти гњурац (*Podiceps cristatus*), бела рода (*Ciconia ciconia*), велики трстењак (*Acrocephalus arundinaceus*), белобрка чигра (*Chlidonias hybridus*) и др).

Инвеститор је Европска унија и влада Швајцарске заједно са владом Републике Србије у оквиру програма Европски Прогрес.

Стручне послови израде Плана поверени су ЈП Заводу за урбанизам Ниш, улица 7. јула бр. 6, 18000 Ниш.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, ни у простору евидентираних природних добара.

Подручје припада делу националне еколошке мреже „Лалиначка слатина“ (IPA/Important Plant Area - међународно значајно подручје за биљке), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“, („Службени лист Града Ниша“, бр. 103/2015)

Планиране активности предвиђене Планом детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“, могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

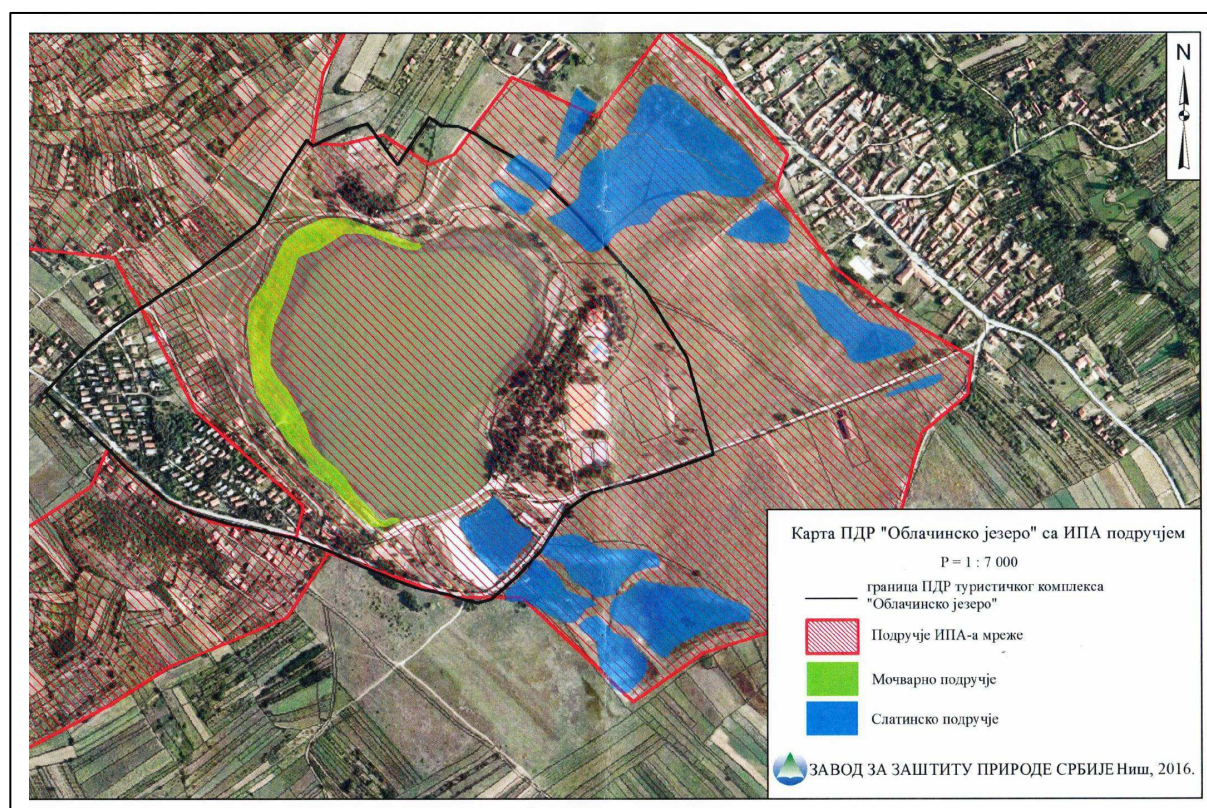
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Прилог: Карта ПДР „Облачинско језеро“ са ИПА подручјем, Р 1:7000

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева х 1
- Архиви х 2



3.3.11. ЈП Дирекција за изградњу Општине Мeroшина

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
 Општина Мeroшина
 Број: 55/2016
 Датум: 19.08.2016.r.



Општина Мeroшина
Општинска управа

Предмет: Услови и подаци од значаја за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“

У оквиру Туристичког насеља „Облачинско језеро“ ЈП „Дирекција за изградњу“- Мeroшина, као надлежна за водовод и канализацију издаје следеће податке који могу бити од значаја за израду Плана и његову даљу примену.

На овом подручју постоји:

- Водоводна мрежа за викенд насеље док се вода за Мотел обезбеђује из индивидуалних бунара
- Канализациона мрежа у једном делу викенд насеља а у другом делу насеља и у делу где се налази Мотел са бунгаловима каналисање се обезбеђује преко издвојених септичких јама
- Пумпне станице са бунарима
- Резервоар који се налази на брду званом Чукарица
- Улична расвета

Резервоар

Резервоар који је лоциран на брду, изнад викенд насеља (означен је на прилогу) је хидронепропустан. Потребно је на самом објекту извршити реконструкцију која би обухватала поправку хидроизолације и замену мерно регулационе опреме. Око самог резервоара потребно је уредити простор, поправити ограду и очистити приступни пут

Бунари

Вода из бунара поред језера (означени у прилогу) се црпе и испумпава у резервоар на брду и гравитационо се спушта према насељу и хотелу.

Бунари су санитарно неисправни, па је потребна реконструкција истих и уградња филтера и хлоринатора да би се вода довела у квалитет воде за пиће.

Техничка документација

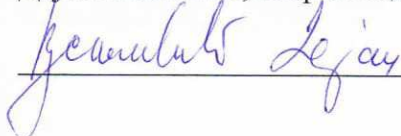
Не постоји никаква документација везана за дужину мреже, профиле, падове као ни за капацитете. Потребно је извршити снимање постојеће инсталације

Напомена: Одлуком санитарног инспектора од септембра 2015.год. вода није за пиће јер не постоји опрема која може да је доведе до задовољавајућег нивоа. По проценама Дирекције вредност улагања за извођење потребних радова и уградњу опреме била би око милион динара.

Зоне санитарне заштите око бунара и резервоара нису одређене предходним планом.

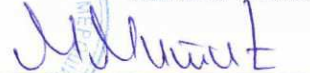
Извођењем радова на терену у Викенд насељу, велики део инфраструктуре (инсталација), водовод, канализација, струја, улична расвета, пролази кроз приватне поседе. Општинском одлуком, када је почела изградња Викенд насеља, власницима парцела је дозвољено проширење према улици и да заузму појас регулације тако да је већи део инсталација на њиховом поседу. Ово отежава сваку интервенцију на некој од мрежа.

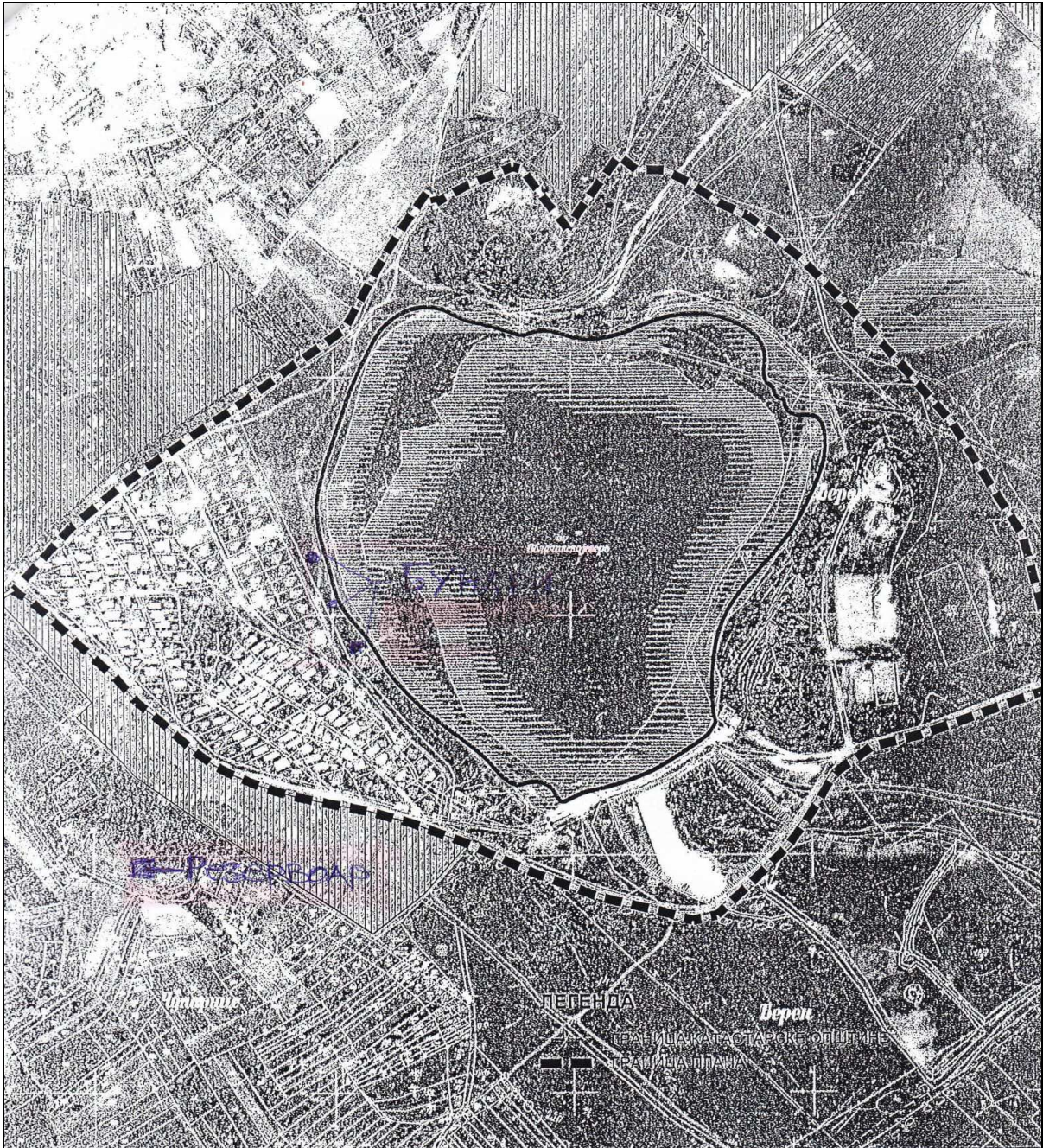
Стручна обрада
Дејан Вељковић, шеф за вод.и канал.





В.Д. Директор-а
Миљан Митић



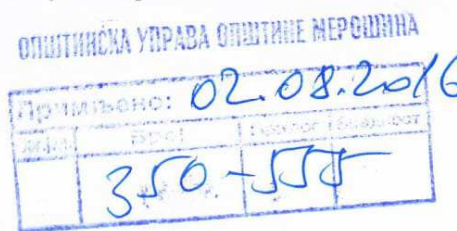


ОПШТИНА МЕРОШИНА
R 1 : 5000

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО"

3.3.12. ЈВП „Србијаводе“ Београд - ВПЦ „Морава“ Ниш

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 02-07-3822/2
Датум: 02.08.2016.год.
Ниш
НИ.



На основу члана 118, став 6. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву, бр.350-555 од 22.07.2016.год. (наш бр.02-07-3822 од 26.07.2016.год.), Општинске управе општине Меровина (пиб.100758336, мбр.07187068) за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро", ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив

- објекат: План детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро",
- општина: Меровина,
- управни округ: Нишавски.

1.2. Локација:

- катастарске парцеле: -
- катастарска општина: Меровина.

1.3. Хидрографски подаци

- Најближи водоток: Крајковачка река (водоток I реда), Р.бр.353, Крајковачка река од ушћа у Јужну Мораву до бране Крајковац, KRAJ_1, Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник бр.96/2010").
- По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Крајковачка река припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморске висине до 500 м, доминација крупне подлоге.
- категорија водног тела: река
- слив: Јужне Мораве,
- водно подручје: Морава.

1.3. Хидролошки подаци

Крајковачка река удаљена је од туристичког комплекса око 500 м ваздушном линијом и на тој деоници није регулисана.

У поступку израде "Главног пројекта регулације Крајковачке реке од моста Ниш-Прокупље до локације ППОВ", Грађевински факултет Ниш, Одељење за хидротехнику, септ.1995.год. спровело је хидролошки прорачун и усвојене су рачунске вредности великих вода:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 66,4 \text{ м}^3/\text{с}$

- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 50,3 \text{ м}^3/\text{с}$
- петогодишње велика вода $Q_{20\%} = 12,5 \text{ м}^3/\text{с}$
- средња вода $Q_{\text{ср}} = 0,30 \text{ м}^3/\text{с}$

па се ови подаци, због застарелости, дају као оријентациони.

Допуна воде за Облачинско језеро раније је вршена од бетонског водозавхвата који се налази непосредно низводно од моста на Крајковачкој реци на путу за Кованлук. Од водозавхвата вода је "ишла" вадом, која је делимично зацељена. Тренутно се допуна воде у језеро врши из плитког бунара, на десној обали Крајковачке реке у насељу Облачина. Из бунара вода се препумпава у језеро цевоводом који је постављен у труп насипа раније изграђеног рибњака.


2. Подаци о објекту и режиму вода

Локација Туристичког комплекса "Облачинско језеро" дефинисана је Просторним планом општине Меровина ("Службени лист града Ниша", бр.78/12) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Службени гласник РС", бр.01/13) а на основу Одлуке о изради ПДР-а коју је донела СО.Меровина 18.12.2015.год. приступљено је изради плана.

Најближе насеље је Облачина удаљено од комплекса око 300 м. ваздушном линијом. Планом се разрађује подручје површине око 51 хектар.

Предвиђена локација обухвата простор око Облачинског језера на коме су изграђени следећи објекти:

- Хотел "Језеро" изграђен је шездесетих година и више пута је дограђиван. Поред хотела изграђена су два базена. Поред базена је постројење пречишћавање воде али се отпадне воде од пречишћавања испуштају у језеро. Хотел и базен су у функцији;
- Ресторан "Шаран", на брани, са тоалетима, отворен 1965.год. (потпуно је руиниран),
- Отворени базен за купање за одрасле 130x120 м. и дечији базен са пратећим постројењем за пречишћавање воде и рестораном уз базен (није у функцији),
- Планско викенд насеље са око стотинак објеката. Уз границу обухвата, по ободу плана, са леве стране пута Облачина-Лепаја и макадамског пута Лепаја-Биљег, по ободу, такође је изграђено око педесетак викендица-објеката.
- Водовод за викенд насеље изграђен је 1970.год., некада са водозавхватам у језеру (који је срушен) и постројењем за пречишћавање воде на брду "Чукарице", југозападно од викенд насеља (са пешчаним филтрима, базеном за хлорисање и армирано-бетонским резервоаром запремине око 90м³ - руинирано). Касније су изграђена три плитка бунара за снабдевање викенд насеља **техничком водом**, непосредно уз језеро али су мале издашности. Бунари су опремљени пумпама са директним препумпавањем у резервоар. Резервоар и постројење се налазе непосредно уз границу комплекса али нису обухваћени границом плана.
- За потребе хотела изграђена су два бунара поред језера. Један бунар је поред старог улива ваде а други на источној страни језера поред бунгалова;
- Изграђена је канализациона мрежа викенд насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода (Минпак) које није у функцији (руинирано).

- 
- Отпадне воде из насеља, без пречишћавања, изливају се поред постројења директно у један од напуштених рибњака,
 - Решено је питање одвожења комуналног отпада, постављени су контејнери,
 - Пристаниште за чамце изграђено је у време формирања Ловно-туристичког предузећа "Језеро" Меровина (на јужној обали језера и није у функцији. На локацији пристаништа тренутно је постављен сплав),
 - Рађено је на уређењу плаже, пошљунчавању, поред хотела "Језеро",
 - 1965.год. изграђено је око 20 бунгалова за смештај туриста који су руинирани и нису у функцији,
 - Непосредно поред пристаништа изграђени су објекти који су служили за одржавање комплекса (смештај радника, опреме, чамаца, мрежа за излов рибе...), у оквиру којих је била и продавница мешовите робе, содара и трафостаница. Ови објекти нису у функцији (заузети су) осим трафостанице.
 - Изграђени су терени за кошарку, мали фудбал и тенис,
 - У окружењу језера била су изграђена 6-7 рибњака и 2 мрестилишта (нису у функцији. Објекти, рибњаци са пратећим насипима су делимично затрпани и срушени а објекти за пражњење воде из рибњака су руинирани),
 - Неосредно уз границу плана, на локацији поред базена па до постројења за пречишћавање отпадних вода (раније рибњак) врши се интензивно депоновање земље и шута из околних насеља (Лепаја). Пошто се ради о туристичком комплексу потребно је предвидети уклањање дивљих депонија и постављање бетонске баријере или металне оgrade поред пута Облачина-Лепаја,
 - На локацији поред фудбалског игралишта врши се експлоатација тзв.брдског шљунка па би исту требало конзервирати,

Да би туристички комплекс постојао и функционисао неопходно је пре свега решити питање водоснабдевања и одвођења отпадних вода.

Брана на Крајковачкој реци која формира акумулацију "Крајковац" изграђена је у периоду 1980-1983. као акумулација за снабдевање водом за пиће насеља Меровина и смањење поплавног таласа. Примарна намена акумулације још увек није реализована иако је 1996.год. издато Решење о издавању водопривредних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, сектор водопривреде, у поступку припреме и израде инвестиционо-техничке документације "Главног пројекта прелазног решења за интеркомунални водовод насеља СО.Меровина са захватом воде из акумулације "Крајковац". По овим условима урађена је техничка документација и започета је изградња постројења за водоснабдевање непосредно низводно од бране, на левој обали, као прелазног решења, до завршетка система "Селова" али су урађени само делимично бетонски радови. На основу Просторног плана Републике Србије акумулација "Крајковац" није предвиђена за водоснабдевање општине Меровина односно предвиђено је снабдевање водом из Топличког регионалног система односно акумулације "Селова".

Собзиром да је брана "Крајковац" са водозахватом изграђена и у функцији је а започета је изградња постројења за пречишћавање воде мишљење стручне службе је да треба узети у обзир да водоснабдевање насеља низводно од акумулације и евентуално Меровине буде из акумулације "Крајковац" до завршетка система "Селова".

На простору комплекса не постоји изграђена фекална и атмосферска канализациона мрежа.

За будуће објекте који су предвиђени планом (спортска хала, хотел, тржни центар, дечије одмаралиште, аутокамп...) потребно је пре свега решити проблем водоснабдевања и одвођења отпадних вода.

Хидрогеолошки склоп терена у окружењу је такав да у непосредној близини нема природних извора или подесно лоцирана издан подземне воде па сва насеља у окужењу немају адекватно решено водоснабдевање а такође и одвођење отпадних вода.

3. Подаци од значаја за издавање водних услова

Увидом у достављену документацију и на терену констатовано је да је предложеним ПДР-ом предвиђена локација туристичког комплекса "Облачинско језеро" чија је прелиминарна граница одређена са севера и истока РО"Воћар", са југа и југозапада путем Облачина-Лепаја и са северозапада макадамским путем за Биљег.

Већ је напоменуто да су постројење за водоснабдевање и постројење за пречишћавање отпадних вода на самој граници плана али да нису у обухвату плана.

Такође, стари рибњак (поред хотела) и некада мрестилиште (између језера и РО"Воћар") су делимично обухваћени границом плана а рибњаци поред базена нису у обухвату плана (тренутно депонија шута).

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро", обрађивач ЈП"Завод за урбанизам" Ниш ("Сл.гласник града Ниша", бр.103/15) и графички прилог прелиминарне границе ПДР-а туристичког комплекса" Облачинско језеро".

На основу достављене документације, прегледа постојеће документације и увидом на терену стручна служба ЈВП"Србијаводе", ВПЦ"Морава" Ниш, дала је мишљење као у диспозитиву.

На основу наведених података предлажемо да надлежни орган, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Београд, у складу са Законом о водама, водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне.

- подносиоцу захтева;
- архиви.


Директор:



мр. Драгољуб Миљојковић, дипл.инж.грађ.

3.3.13. ЈП Путеви Србије

АЛЕКСАНДАР 10/08/2016. [Signature]

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за плански документ	Датум: 08-08-2016 Број: 953 - 15466/16-1
--	-----------------------------------	---

Београд, Булевар краља Александра бр.282
1741

ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ
Број: 953 - 15466/16-1
Датум: 08-08-2016
Београд, Булевар краља Александра бр. 282

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 08.08.2016		
Бр	Број	Прилог
	2243	

18000 НИШ
Ул. 7. јула бр.6

На основу захтева Општине Меровина број 380-555 од 11.07.2016. године, наш број 953-15466 од 26.07.2016. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације, у складу са члановима 25. 27. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС) и члана 20. и 31. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС“, број 132/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана нема објеката из наше надлежности.

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел 011 30 40 695

Достављено:

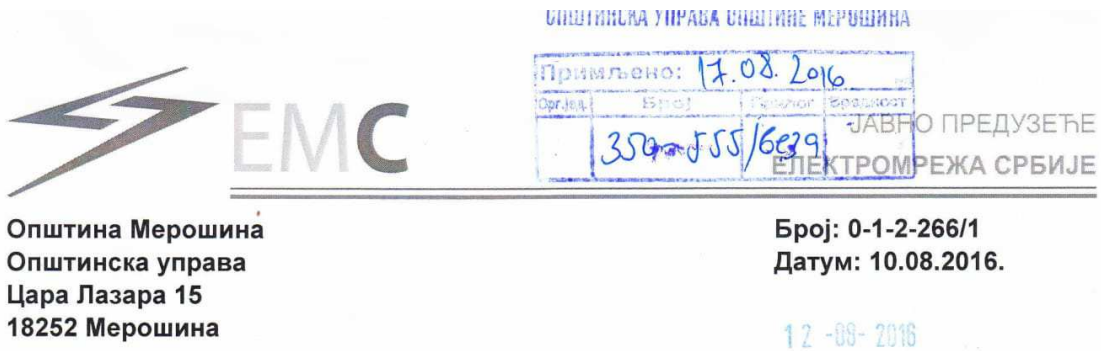
1. Наслову
2. Архиви
3. ЈП «Путеви Србије» Београд, Одељење за планску документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. Грађ.инж.



3.3.14. ЈП Електромрежа Србије



Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“

На основу вашег захтева број 350-555 од 22.07.2016. године, који је код нас заведен дана 26.07.2016. године под бројем ТЕХ-266 и достављене документације (одлука о изради плана и графички приказ планског подручја у паирној форми), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата плана нема објеката који су у власништву ЈП „Електромрежа Србије“.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2025. године и плану Инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЈП „Електромрежа Србије“.
3. У складу са претходно наведеним тачкама ЈП „Електромрежа Србије“ нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Погон преноса Крушевац, Служба за далеководе
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива

3.3.15. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд „Електродистрибуција Прокупље“

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

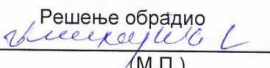
Огранак „Електродистрибуција Прокупље“
Број: Д.10.10.-202471/1-2016
Прокупље 18.08.2016.



Прихваћено: 19.08.2016
Општина Меровина
Општинска управа
18252 Меровина
Цара Лазара 15

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо. Београд, Огранак "Електродистрибуција Прокупље", поступајући по захеву бр. Д10.20-200263/1-2016 од 26.07.2016, поднетом од стране Општине Меровина, Општинска управа, а у вези издавања услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско Језеро" издаје следеће:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Стање постојеће рмеже:
У захвату ПДР-а постоје изградњени електроенергетски објекти у власништву Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак "Електродистрибуција Прокупље".
2. Планови и програми развоја:
У захвату ПДР-а, је планирана изградња нових и реконструкција постојећих електроенергетских објеката.
3. Уграницама захвата Плана детаљне регулације, предвидети:
-изградњу нове ТС 10/0,4 kV и прикључног вода 10 kV кабловско –ваздушног
-измештање постојећег ваздушно кабловског вода
-реконструкцију постојеће ТС 10/0,4 kV О. Језеро 1
4. Локацију нове ТС планирати на приступачном месту у близини Туристичког комплекса а њена инсталисана снага биће регулисана одговарајућим техничким условима.
5. Напајање нове ТС планирати надземно – кабловским водом 10 kV прикљученог са постојећег надземног вода Меровина –М Јастребац.
Трасу вода сагледати на приступачном месту.
6. Измештање постојећег надземно кабловског вода за напајање постојеће ТС 10/0,4 kV О. Језеро 1 предвидети новом трасом од постојеће стубне бетонске БСТС10/0,4 Kv Облимик надземно кабловским водом.
7. Расплет водова 0,4 kV из постојећих и планиране ТС 10/0,4 kV биће формиран, на основу конкретних техничких услова.

Решење обрадио

(М.П.)

Овлашћено лице,



Доставити:
-Подносиоцу захтева
-Архиви

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

3.3.16. „Југоросгаз“ а.д

ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

„YUGOROSGAZ“ а.д.

Број Н/Н-316

Датум 19.08.2016 год.
Београд 4

ЈУГОРОСГАЗ

Предпријате по строителству гасопроводних
систем, транспорту и торговле природним газом а.о.

Општина Мерошина
Општинска управа
Ул. Цара Лазара бр.15
18252 Мерошина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 22.08.2016.			
Орган:	Број:	Датум:	Својеручно:
	350-555/688		

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса
„Облачинско језеро“, Општина Мерошина

Према вашем захтеву број 350-555 од 22.07.2016. достављамо вам

УСЛОВЕ

за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско
језеро“, Општина Мерошина:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву)
„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у на
следећи број телефона 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 19.08.2016.

за „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд



3.3.17. ЈР „Србијагас“



Општина Меровина
Општинска управа
Цара Лазара бр. 15
18252 Меровина
ПАК 694001

Ваш број: 3570-355 од 22.7.2016.г.

Наш број: 06-03/16443 од 28.7.2016.г. (533/16)

Датум: 6.9.2016.г.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број: 06-03/16443
-7.09.2016

Сектор за развој
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА

ПРИМЉЕНО: 15.09.2016
Орг.јед. Број: 3570-355

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса "Облачинско језеро"

Поштовани,

Поводом Вашег дописа бр. 3570-355 од 22.7.2016. године, који се односи на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса "Облачинско језеро", обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" на предметном подручју нема изграђених, као ни планираних, гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода, ни посебне услове за резервисањем простора за реализацију планираних гасовода, који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Џикић, дипл.инж.маш.



3.3.18. „Транснафта“

АДЛЕН САЏАР 28.07.16

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 03. 08. 2016

Сектор	Број	Прилог
	2197	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ НИШ

Ул. 7. јули бр. 6

18 000 Н И Ш

 Транснафта
www.transnafta.rs

Ваш број: 350-555/2016-06 од 22.07.2016.

Наш број: 4720/1-2016

Датум: 28.07.2016

С.С.

Предмет : Издавање услова и података од значаја за израду
ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО
ЈЕЗЕРО“ МЕРОШИНА

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду
ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО
ЈЕЗЕРО“ У МЕРОШИНИ, обавештавамо Вас да ЈП ТРАНСНАФТА Панчево на
предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану
ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење
и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

За додатне информације стојимо Вам на услузи.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за развој и инвестиције
3. Архиви х2

в.д. директора
Томислав Баства



Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево
Змај Јовина бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

1

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004827-87

3.3.19. „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. - Регија Ниш - Извршна јединица Ниш - Служба за планирање и развој Ниш

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7131-284454/2-2016

ДАТУМ: 12.09.2016. год.

Број из ЛКРМ:39

РЕГИЈА НИШ

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ

Служба за планирање и развој Ниш

18000 Ниш, Вождова 11

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ за до. - НИШ

Примљено: 16.09.2016

Сектор	Број	Трило:
	2523	

Лидија Мет 16.09.2016
M.f.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Улица 7 Јули бр 6
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО", општина Мерошина.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за ПДР
- Ситуација са постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С' поштовањем

8
КООРДИНАТОР ИЈ НИШ

Звонко Милошевић, дипл. инж.

am



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7131-284454/ -2016

ДАТУМ: 12.09.2016. год.

Број из ЛКРМ:39

РЕГИЈА НИШ

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ

Служба за планирање и развој Ниш

18000 Ниш, Вождова 11

На захтев Општине Мерошина, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о Телекомуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/03 и 36/) а у циљу заштите телекомуникационих објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

У С Л О В Е

који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО", општина Мерошина.

1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура :

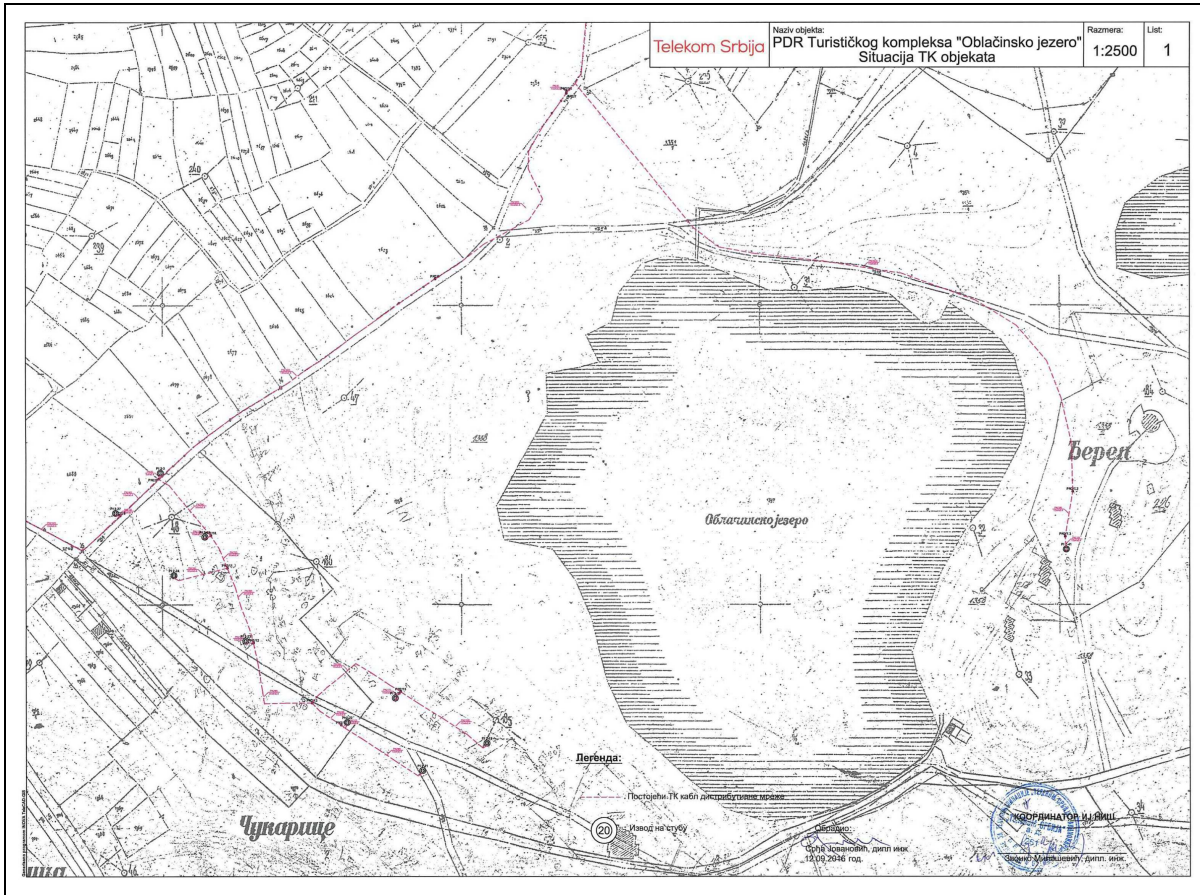
- На приложеним ситуацијама уцртани су постојећи ТК каблови
- На подручју који обухвата план не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије

2. Планом предвидети:

- Планом детаљне регулације и осталом пројектном документацијом предвидети заштиту постојеће ТК инфраструктуре уколико је иста угрожена планираним радовима.
- Планом детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, до планираних објекта за потребе прикључења објекта на телекомуникациону

За сва евентуална обавештења, контакт телефон:018/ 200-888
С' поштовањем


КООРДИНАТОР ИЈ НИШ
Звонко Милошевић, дипл.инж.



3.3.20. Теленор д.о.о.



Telenor d.o.o.
Omladinskih brigada 90
11070 Novi Beograd
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9000
Fax: +381 11 440 3300

TELENOR d.o.o.

Broj-Number 115/231/16

Datum-Date 18. 08. 2016

Naša referenca:

BEOGRAD-BELGRADE

Naš datum:

Vaš datum:
22.07.2016.

Vaša referenca:

350-555

Naši kontakt telefoni:
+381 63 430-430



**Opština Merošina
Opštinska uprava
18252 Merošina
ulica Cara Lazara br.15.**

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova i podataka od značaja za izradu Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero"

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dobijanje uslova za izradu Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero", a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/2013 - odluka US i 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata mreže Telenora na predmetnom području, a za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero". U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Preko predmetnog područja se ne prostiru koridori postojećih radio-relejnih veza mreže Telenora. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu Telenor-a. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.



U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero".

U Prilogu 2 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero".

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero".

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero".

Sa poštovanjem,
Telenor d.o.o.

Bruno Butić

Pjer Vučković, dipl.ing.
Technology Strategy and
Planning Director



Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero"

R Br	Postojeće lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina
-	-	-	-

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana detaljne regulacije turističkog kompleksa "Oblačinsko jezero"

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Oblačinsko jezero	7454993	4795876	200	30-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.

3.3.21. Вип Мобајл д.о.о.



VIP mobile
Omladinskih Brigada 21, Novi Beograd

Plan detaljne regulacije Turističkog kompleksa „Oblačinsko jezero“

Beograd, avgust 2016.

Vip mobile d.o.o., Omladinskih brigada 21, 11070 Novi Beograd, Srbija, Tel +381 11 225 3333, Fax +381 11 225 3334
www.vipmobile.rs, Matični broj: 20220023, PIB: 104704549

REPUBLIKA SRBIJA
JP Zavod za urbanizam Niš
18000 Niš
Ul. 7. jula br.6



Broj zahteva: 350-555 od 22.07.2016. godine
N/r g-din Aleksandar Ristić

U Beogradu 05.08.2016.

Poštovani,

Na osnovu vašeg zahteva želimo da vas obavestimo da na području turističkog kompleksa „Oblačinsko jezero“, Vip mobile nema radio baznih stanica.

S poštovanjem,


Milovan Marković
Infrastructure Team Lead
Vip mobile d.o.o.



3.3.22. ЈП „Пошта Србије“ Београд – Радна јединица „Ниш“



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд
Радна јединица „Ниш“

Вожд Карађорђе 13а, 18000 Ниш, ПАК 700106
Тел.: 018/ 518-000 факс: 018/518-011, e-mail: rjnis@jp.ptt.rs

Број: 2016-117920/2
Датум: 29.7.2016. године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са л.о. - НИШ

Примљено	03.08.2016	
Сектор	Број	Прилог
	2191	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
7. јула 6, 18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Достављање података за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“

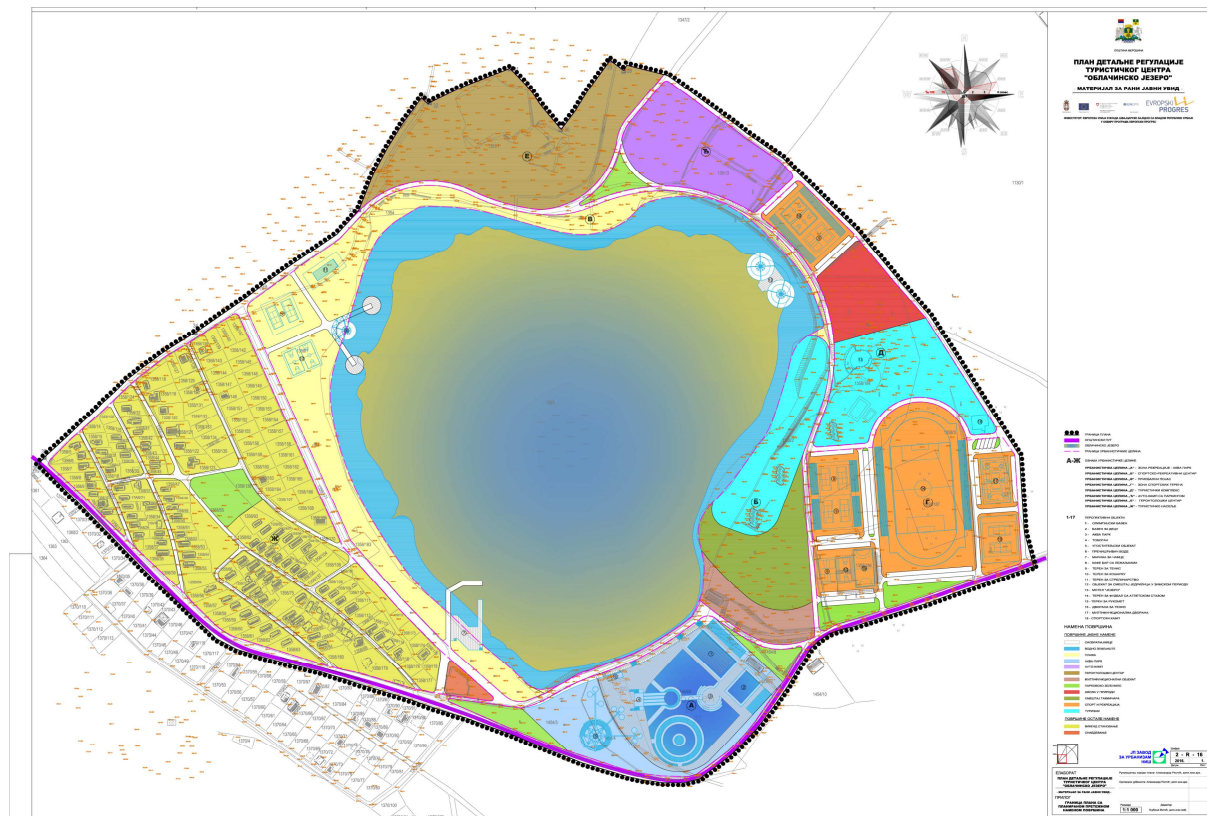
У вези захтева Општине Меровина бр. 350-555 од 22.07.2016. год. обавештавамо вас да се на подручју Плана туристичког комплекса „Облачинско језеро“ не налази ни једна пошта и Радна јединица „Ниш“ не планира отварање нових пошта .

С поштовањем,

ДИРЕКТОР РАДНЕ ЈЕДИНИЦЕ „НИШ“
Мр Мирослав Јанојлић, дипл. саоб. инж.

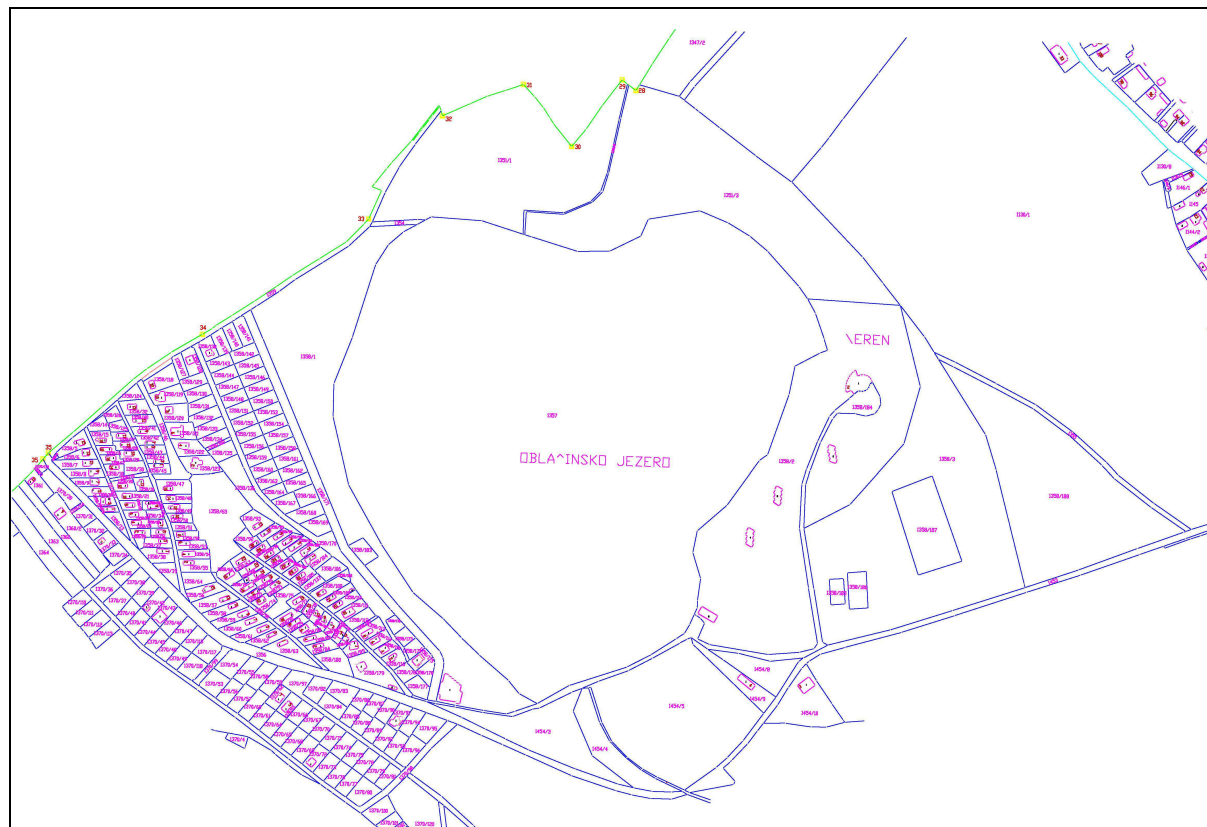
3.4. Радни материјали и елаборати по појединим областима

3.4.1. Карта: Граница плана са планираном претежном наменом површина



3.5. Прибављене и коришћене подлоге и карте и други графички прилози

3.5.1. Дигирални катастарски план Облачинског језера



3.5.2. Дигитални ортофото снимак Облачинског језера



3.5.3. Катастарско-топографски план



3.6. Извештаји и записници Комисије за планове општине Мeroшина

3.6.1. Записник са комисије поводом сумирања раног јавног увида

ЗАПИСНИК

Са XII седнице Комисије за планове општине Мeroшина одржане 30.06.2016. године са почетком у 11,15 часова у малој сали општине Мeroшина .

Седници присуствују: председник Комисије Драган Јанковић дипл.инг.ел., чланови Комисије: Љиљана Столић, дипл.инж.арх., Гордана Николић, дипл.инж.арх., Зоран Ристић дипл.инг.маш, затим представници Општинске управе општине Мeroшина Слободанка Алексић дипл.инг.грађ. као и обрађивач представник ЈП "Завода за урбанизам Ниш Александар Ристић,.

Члан Комисије Драган Плавец који није могао да присуствује седници Комисије послао је своје писмено мишљење рекавши да је прегледао материја раног јавног увида и сагласан је да се што пре приступи изради нацрта плана.

За ову седницу Председник Комисије је предложио следећи

Дневни ред:

2. Сумирање раног јавног увида ПДР туристичког комплекса Облачинско језеро, Облачина.

Председник Комисије је дао реч Слободанки Алексић, грађевинском инспектору Општинске управе општине Мeroшина која је рекла да је оглас објављен 07. јуна 2016.године у "Народним новинама" и истакнут у ходнику Општинске управе. Затим је додала да није било ни писмених ни усмених примедби.

Комисија се осврнуло и на презентацију која је одржана дана 20.06.2016.године са представницима ЕУ Прогреса и разматрала сугестије које су дате на том састанку, а односе се на то да је потребно предвидети меру чишћење језера , као и простор за смештај и тренин ловачких паса.

Комисија је предложила да обрађивач у просторној целини G учрта постојећи Пич терен, а објекат спортског кампа предвиди јужно од њега на простору тениског клуба, као и да се промени назив туристичке целине А у Зона отворених базена. Затим да се у текстуалном делу измени текст у поглављу 5.1.- и да гласи: "није потребно предвидети размештање базена у оквиру урбанистичке целине D".

Седница је завршена у 11,35 часова.

Записничар,
Сузана Лазић

Комисија за планове општине Мeroшина,
Драган Јанковић, председник

3.6.2. Извештај о обављеном раном јавном увиду

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
МЕРОШИНА
Комисија за планове

Број: _____
_____ године
МЕРОШИНА

Комисија за планове општине Меровина на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), на XII седници одржаној 30.06.2016. године, утврдила је:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПДР ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“

I УВОД

Одлука о изради ПДР Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 103/15.

По спроведеној процедури јавне набавке, за обрађивача ПДР Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ изабрано је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Дана 26.02.2016. године одржан је састанак са представницима јединице локалне самоуправе, представницима обрађивача плана и осталим заинтересованим странама ради упознавања са предметом плана, обавезама из виших планских докумената и анализе актуелности претходних планских решења.

II ПОДАЦИ О СПРОВЕДЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Рани јавни увид, као прва фаза у процесу израде плана, спроведен је са циљем упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој и ефектима планирања.

Оглас о излагању Материјала за рани јавни увид ПДР Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ објављен је у листу „Народне новине“ од 07.06.2016. године и истакнут у холу зграде општинске управе.

Материјал за рани јавни увид је у трајању од 15 дана, од 14.06.2016. до 28.06.2016. године, био изложен у холу Општинске управе општине Меровина и у канцеларији бр. 14.

Током трајања раног јавног увида, дана 20.06.2016. године, у просторијама општинске управе одржана је презентација ради упознавања представника финансијера израде плана, јединице локалне самоуправе и потенцијалних инвеститора са предложеним концепцијским решењима када је изнето више предлога за сагледавање потенцијалних проблема.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ ТОКОМ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Током трајања раног јавног увида у ПДР Туристичког комплекса „Облачинско језеро“, а закључно са 28.06.2016. године, није било примедби нити сугестија поводом предложених концепцијских решења.

Од предлога упућених приликом презентације током трајања раног јавног увида Комисија је прихватила да је потребно предвидети меру чишћења језера, простор за смештај и терене за обуку ловачких паса, да се у просторној целини „Г“ учрта потојећи пич терен и јужно од њега, на простору тениског клуба, предвиди објекат спортског кампа, да се промени назив туристичке целине „А“ у „Зона отворених базена“, као и да у поглављу 5.1. није потребно предвидети измештање базена у оквиру урбанистичке целиле „Д“.

Комисија за планове општине Мерошина утврдила је да је материјал за рани јавни увид израђен и презентован у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), а како није било примедби и сугестија током трајања раног јавног увида констатовано је да се ПДР Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ уз прихватање наведених предлога са презентације током трајања раног јавног увида може упутити у даљу процедуру израде и доношења, односно да се по прибављању потребних услова и података надлежних институција може приступити изради његовог нацрта.

Комисија за планове општине Мерошина

Председник Комисије


Драган Јанковић

3.6.3. Записник са комисије поводом стручне контроле нацрта плана

ЗАПИСНИК

Са XIII седнице Комисије за планове општине Мeroшина одржане 18.11.2016. године са почетком у 11,15 часова у малој сали општине Мeroшина .

Седници присуствују: председник Комисије Драган Јанковић дипл.инг.ел., чланови Комисије: Љиљана Столић, дипл.инж.арх., Гордана Николић, дипл.инж.арх., Зоран Ристић дипл.инг.маш, затим представници Општинске управе општине Мeroшина Слободанка Алексић дипл.инг.грађ. као и обрађивач представник ЈП "Завода за урбанизам Ниш Александар Ристић, Милан Лазић, дипл.грађ.инжењер, Снежана Динић, руководилац Одељења за привреду и комуналне делатности, Маја Милосављевић из КЈЕР-а.

За ову седницу Председник Комисије је предложио следећи

Дневни ред:

1. Разматрање нацрта Плана детаљне регулације туристичког комплекса "Облачинско језеро" и Извештај о стратешкој процени утицаја наведеног плана на животну средину

Реч је добио Александар Ристић из ЈП-Завода за урбанизам који је образложио нацрт Плана рекавши да је План за рани јавни био на сајту и свако је могао да види овај План. Затим је додао да су они послали документацију 36 институција, да су добили одговоре од 22 институције. Затим је додао да су били услови ЈВП "Србија воде", Дирекције за воде и Завода за заштиту споменика природе. ПДР је подељен у 4 целине и то:

1. Урбанистичка целина "А"-Језеро са приобалним појасом,
2. Урбанистичка целина "Б"-Комплекс отворених базена,
3. Урбанистичка целина "В"-Туристичко-рекреативни комплекс
4. Урбанистичка целина "Г"-Туристичко-викенд насеље.

Унутар планираних урбанистичких целина грађевинско подручје је организационо подељено и на урбанистичке зоне према претежним наменама:

Урбанистичка зона I	- Парк плажа
Урбанистичка зона II	- Спортски на води
Урбанистичка зона III	- Угоститељство
Урбанистичка зона IV	- Снабдевање
Урбанистичка зона V	- Спорт и рекреација
Урбанистичка зона VI	- Мултифункционални објект
Урбанистичка зона VII	- Туризам и рекреација
Урбанистичка зона VIII	- Школа у природи
Урбанистичка зона IX	- Слатинске површине
Урбанистичка зона X	- Ауто-камп
Урбанистичка зона XI	- Смештај паса
Урбанистичка зона XII	- Геронтолошки центар
Урбанистичка зона XIII	- Повремено-викенд насеље
Урбанистичка зона XIV	- Парковско зеленило

Александар Ристић је образложио сваку од ових урбанистичких зона и додао да су према условима Завода за заштиту природе морали да направенеке измени и да су дислоцирани неки објекти, као и да је марина за чамце изгубљена.

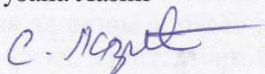
Након исцрпне дискусије Комисија је закључила :

1. Закључак: Комисија је сагласна са предложеним решењем и да План иде на јавни увид и да се мале измене саобраћаја приликом реализације неће сматрати повредом планског решења.
2. Закључак: зона герентолошког центра и зона за смештај паса могу се разрадити урбанистичким пројектом.
3. Закључак: Предложено решење у плану за пречишћавач отпадним вода остаје као привремено решење до коначног решења изградње колектора Крајковац-Морава.

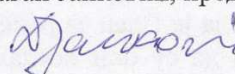
Све ове измене је потребно унети након сумирања јавног увида.

Седница је завршена у 12,50 часова.

Записничар,
Сузана Лазич



Комисија за планове општине Мeroшина,
Драган Јанковић, председник



3.6.4. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
МЕРОШИНА
Комисија за планове

Број: 350-555
18.11.2016. године
МЕРОШИНА

Комисија за планове општине Меровина на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), на XIII седници одржаној 18.11.2016. године, утврдила је:

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

I УВОД

Одлука о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ донета је од стране Скупштине општине Меровина на седници од 18.12.2015. године и објављена у „Службени листу Града Ниша“, бр. 103/15.

По спроведеној процедури јавне набавке за обрађивача Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ изабрано је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Дана 26.02.2016. године одржан је састанак са представницима јединице локалне самоуправе, представницима обрађивача плана и осталим заинтересованим странама ради упознавања са предметом плана, обавезама из виших планских докумената и анализе актуелности претходних планских решења.

Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ је у трајању од 15 дана, од 14.06.2016. године до 28.06.2016. године, био изложен у холу Општинске управе општине Меровина и у канцеларији број 14, а био је доступан и у дигиталном облику на званичном сајту Општине Меровина.

Дана 20.06.2016. године, током трајања раног јавног увида, одржан је састанак са инвеститорима и осталим релевантним стејкхолдерима на коме је од стране представника обрађивача плана ЈП Завод за урбанизам Ниш одржана презентација предложених концептуалних развојних решења, којом приликом је изнето и више појединачних предлога за сагледавање проблема и приоритета у реализацији плана.

II СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА ПЛАНА

Комисија за планове општине Меровина на својој тринаестој седници одржаној дана 18.11.2016. године обавила је стручну контролу нацрта Других измена и допуна просторног плана општине Меровина 2024.

Седници су присуствовали: председник Комисије Драган Јанковић дипл.инг.ел. и њени чланови: Љиљана Столић, дипл.инж.арх., Гордана Николић, дипл.инж.арх. и Зоран Ристић дипл.инг.маш., затим представници Општинске управе Општине Меровина: руководилац Одељења за привреду и комуналне делатности Снежана Динић, правник, Слободанка Алексић дипл.инг.грађ., Милан Лазић, дипл.инж.грађ. и Маја Милосављевић, дипл. правник, испред КЈЕР-а, као и представник обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш и руководилац израде плана Александар Ристић, дипл.инж.арх.

Уводно објашњење дао је председник Комисије, који је истакао да је по обављеном раном јавном увиду носиоц израде плана прибавио услове и податке надлежних институција и проследио их обрађивачу.

Реч је добио Александар Ристић из ЈП Завод за урбанизам Ниш, који је образложио нацрт плана рекавши да су током трајања раног јавног увида били упућени захтеви за прибављање услова и података од значаја за израду Плана на адресу 26 институција, од којих су одговориле 22 институције, а да су на на формирање планских решења највише утицаја имали услови ЈВП „Србија воде“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, Републичке дирекције за воде и Завода за заштиту природе. У наставку су изложена предложена планска решења.

Планско подручје је подељено на 4 урбанистичке целине целине и то:

1. Урбанистичку целину „А“ -Језеро са приобалним појасом,
2. Урбанистичку целину „Б“ -Комплекс отворених базена,
3. Урбанистичку целину „В“ -Туристичко-рекреативни комплекс
4. Урбанистичку целину „Г“ -Туристичко-викенд насеље.

Унутар планираних урбанистичких целина грађевинско подручје је организационо подељено и на урбанистичке зоне према претежним наменама на:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| Урбанистичку зону I | - Парк плажа |
| Урбанистичку зону II | - Спортони на води |
| Урбанистичку зону III | - Угоститељство |
| Урбанистичку зону IV | - Снабдевање |
| Урбанистичку зону V | - Спорт и рекреација |
| Урбанистичку зону VI | - Мултифункционални објекат |
| Урбанистичку зону VII | - Туризам и рекреација |
| Урбанистичку зону VIII | - Школа у природи |
| Урбанистичку зону IX | - Слатинске површине |
| Урбанистичку зону X | - Ауто-камп |
| Урбанистичку зону XI | - Смештај паса |
| Урбанистичку зону XII | - Геронтолошки центар |
| Урбанистичку зону XIII | - Повремено-викенд насеље |
| Урбанистичку зону XIV | - Парковиско зеленило |

Александар Ристић је образложио концепцију уређења сваке урбанистичке зоне и додао да су ради усаглашавања са условима Завода за заштиту природе извршене одређене измене у односу на концептуално решење из материјала за рани јавни увид, да су дислоцирани објекти који су залазили у обухват заштићених зона, да је марина (пристан) за чамце из тог разлога изостављена, као и да се у највећој могућој мери тежило да се испоштују захтеви представника јединице локалне самоуправе, јавних предузећа, инвеститора и осталих релевантних стајкхолдера изнети на одржаном састанку са презентацијом који је одржан током раног јавног увида.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Није било примедби чланова комисије за планове.


IV ЗАКЉУЧАК

Након исцрпне дискусије Комисија је закључила:

1. Комисија је сагласна са предложеним решењем, да се План може упутити на јавни увид и да се мале измене саобраћаја приликом реализације неће сматрати повредом планског решења;
2. Зона герентолошког центра и зона за смештај паса могу се разрадити урбанистичким пројектом;
3. Планом предложено решење за пречишћавач отпадних вода остаје као привремено решење до коначног решења и изградње колектора Крајковац-Морава.

Све ове измене је потребно унети након сумирања јавног увида.

Комисија за планове
Општине Мeroшина,



Драган Јанковић, председник

3.6.5. Записник са комисије поводом сумирања јавног увида

ЗАПИСНИК

Са XIV седнице Комисије за планове општине Мeroшина одржане 22.12.2016. године са почетком у 11,10 часова у малој сали општине Мeroшина .

Седници присуствују: председник Комисије Драган Јанковић дипл.инг.ел., чланови Комисије: Љиљана Столић, дипл.инж.арх., Гордана Николић, дипл.инж.арх., , затим представник Општинске управе општине Мeroшина Слободанка Алексић дипл.инг.грађ. као и обрађивач представник ЈП "Завода за урбанизам Ниш Александар Ристић, Маја Милосављевић из КЈЕР-а.

За ову седницу Председник Комисије је предложио следећи

Дневни ред:

1. Сумирање јавног увида Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро"

Председник Комисије је рекао да су на прошлој седници Комисије донета три закључка :

1. Закључак: Комисија је сагласна са предложеним решењем и да План иде на јавни увид и да се мале измене саобраћаја приликом реализације неће сматрати повредом планског решења.

2. Закључак: зона герентолошког центра и зона за смештај паса могу се разрадити урбанистичким пројектом.

3. Закључак: Предложено решење у плану за пречишћаваач отпадним вода остаје као привремено решење до коначног решења изградње колектора Крајковац-Морава.

Све ове измене је потребно унети након сумирања јавног увида.

Слободанка Алексић је рекла да је јани увид трајао од 19.11.-18.12.2016.године и у том периоду није било упућених примедби на предложена планска решења.

Комисија је предложила да се унесу још две измене у ПДР-у:

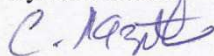
1. уцртати прву зону санитарне заштите постојећих водоизворишта која ће бити на снази до релаизције планског решења у области водоснабдевања,

2. предвидети могућност привременог смештаја кућних љубимаца у оквиру туристичко-рекреативног комплекса.

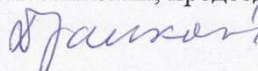
Комисија је једногласно прихватила план и упућује га Скупштини на разматрање и усвајање уз уношење напред наведених сугестија.

Седница је завршена у 11,30 часова.

Записничар,
Сузана Лазић



Комисија за планове општине Мeroшина,
Драган Јанковић, председник



3.6.6. Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
МЕРОШИНА
Комисија за планове

Број: 350-555
22.12.2016. године
МЕРОШИНА

Комисија за планове општине Меровина на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), на XIV седници одржаној 22.12.2016. године, утврдила је:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО“ И
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

I УВОД

Одлука о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ донета је од стране Скупштине општине Меровина на седници од 18.12.2015. године и објављена у „Службени листу Града Ниша“, бр. 103/15.

По спроведеној процедури јавне набавке за обрађивача Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ изабрано је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Дана 26.02.2016. године одржан је састанак са представницима јединице локалне самоуправе, представницима обрађивача плана и осталим заинтересованим странама ради упознавања са предметом плана, обавезама из виших планских докумената и анализе актуелности претходних планских решења.

Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ је у трајању од 15 дана, од 14.06.2016. године до 28.06.2016. године, био изложен у холу Општинске управе општине Меровина и у канцеларији број 14, а био је доступан и у дигиталном облику на званичном сајту Општине Меровина.

Дана 20.06.2016. године, током трајања раног јавног увида, одржан је састанак са инвеститорима и осталим релевантним стејкхолдерима на коме је од стране представника обрађивача плана ЈП Завод за урбанизам Ниш одржана презентација предложених концептуалних развојних решења, којом приликом је изнето и више појединачних предлога за сагледавање проблема и приоритета у реализацији плана.

Комисија за планове општине Меровина је 18.11.2016. године на тринаестој седници обавила стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и донела одлуку о његовом упућивању на јавни увид у трајању од 30 дана.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВЕДЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Седници Комисије присуствовали су: председник Комисије Драган Јанковић дипл.инг.ел. и њени чланови: Љиљана Столић, дипл.инж.арх. и Гордана Николић, дипл.инж.арх., затим представник Општинске управе општине Мeroшина: Слободанка Алексић, дипл.инг.грађ. и Маја Милосављевић испред КЛЕР-а, као и представник обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш и руководилац израде плана Александар Ристић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије за планове се осврнуо на протеклу процедуру израде плана и поновио закључке са комисије поводом верификације Нацрта које је потребно унети након сумања јавног увида, након чега су изнети подаци о спроведеном јавном увиду.

Јавни увид у Нацрт плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“ и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину одржан је у периоду од 19.11.2016. године до 18.12.2016. године, када су у просторијама хола Општинске управе Општине Мeroшина и у канцеларији број 14 заинтересована приватна и правна лица била у могућности да се упознају са предложеним планским решењима, а комплетан материјал је био објављен и у дигиталном облику на званичном сајту општине Мeroшина.

Током трајања јавног увида у просторијама Општинске управе Општине Мeroшина представник обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш и руководилац израде плана Александар Ристић одржао је презентацију Нацрта плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Облачинско језеро“, на којој су образложена планска решења из области планираних намена, урбанистичких параметара и комуналног и инфраструктурног опремања простора у склопу комплексног уређења планског подручја.

Током трајања јавног увида није било упућених примедби на предложена планска решења Општинској управи Општине Мeroшина.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ


Комисија је предложила да се унесу још две измене у плану:

1. Уцртати прву зону санитарне заштите постојећих водоизворишта која ће бити на снази до реализације планског решења у области водоснабдевања;
2. Предвидети могућност привременог смештаја кућних љубимаца у оквиру туристичко-рекреативног комплекса.

IV ЗАКЉУЧАК

Комисија је једногласно прихватила план и упућује га Скупштини на разматрање и усвајање уз уношење напред наведених сугестија.

Комисија за планове
Општине Мeroшина,


Драган Јанковић, председник

3.7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

ОПШТИНА МЕРОШИНА



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО"
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



Ниш, 2017. године

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА МЕРОШИНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА МЕРОШИНА

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
(одговорни урбаниста):**

Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.

СИНТЕЗНИ ТИМ:

**Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.
Милијана Петковић Костић,
дипл.инж.пејз.арх.
Александар Ристић, дипл.инж.арх.**

ШИРИ РАДНИ ТИМ:

**Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.
Душан Радивојевић, дипл.инж.грађ.
Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
Славица Стефановић, дипл.инж.грађ.
Ирена Матицек, прав.тех.
Синиша станковић, маш.тех.**

ДИРЕКТОР,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ОБЛАЧИНСКО ЈЕЗЕРО"

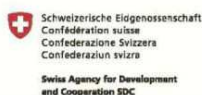
-СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ-

Носилац израде плана:
ОПШТИНА МЕРОШИНА



Финансијер:

Европска Унија и влада Швајцарске заједно са владом Републике Србије
у оквиру програма Европски Прогрес



Обрађивач:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



Ниш, 2017. године

*Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Облачинско језеро“ на животну средину*

Садржај:

УВОД	3
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	4
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	4
1.2. ПОВОД ИЗРАДЕ ПЛАНА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	5
1.3. РАЗЛОГ ИЗРАДЕ ПЛАНА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	6
1.4. ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА И ЦИЉЕВА ПЛАНА	7
1.4.1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА	7
1.5. ПРИКАЗ ОСНОВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА	8
1.6. ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА	8
1.6.1 <i>Извод из просторног плана републике ("Службени гласник РС", бр. 88/10)</i>	<i>8</i>
1.6.2 <i>Извод из Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 88/10).....</i>	<i>9</i>
1.6.3 <i>Извод из Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", бр. 1/13)</i>	<i>10</i>
1.6.4 <i>Извод из Просторног плана општине Мeroшина 2024 ("Сл.лист града Ниша" бр.78/12 и 17/15).....</i>	<i>13</i>
1.7. УРЕДБА О ЕКОЛОШКОЈ МРЕЖИ.....	18
1.7.1. <i>Водопривредна основа Србије</i>	<i>19</i>
1.7.2. <i>Стратегија развоја шумарства Републике Србије.....</i>	<i>20</i>
1.7.3. <i>Стратегија локалног одрживог развоја</i>	<i>21</i>
1.8. ОПИС ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПОДРУЧЈА ПЛАНА.....	21
1.8.1. <i>Природне карактеристике Општине Мeroшина (Преузето из Извештаја о стратешкој процени Просторног Плана Општине Мeroшина)</i>	<i>21</i>
1.8.2. <i>Приказ стања чинилаца животне средине.....</i>	<i>22</i>
1.8.3. <i>Створене карактеристике</i>	<i>22</i>
1.9. БИЛАНС ПОВРШИНА	22
1.10. ОПИС СТАЊА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	27
1.11. ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РАЗМАТРАНА У СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ.....	30
2. ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	33
2.1. <i>Општи циљеви стратешке процене</i>	<i>34</i>
2.2. <i>Посебни циљеви стратешке процене</i>	<i>34</i>
2.3. <i>Индикатори стратешке процене.....</i>	<i>35</i>

3.	ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ З СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	36
3.1.	ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	36
3.2.	ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	36
3.3.	ПРИКАЗ ПРОЦЕНЕ МОГУЋИХ УТИЦАЈА	43
3.3.1.	ПРОЦЕНА УТИЦАЈА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.....	43
3.4.	ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА.....	44
3.4.1.	Варијантна решења	46
3.4.2.	Резултати консултација	47
3.4.3.	Процена утицаја планских решења на животну средину	47
3.5.	МЕРЕ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	50
4.	СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА	55
5.	КОНЦЕПТУАЛНИ ПРОГРАМ ПРАЂЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (МОНИТОРИНГ)	55
5.1.	Полазишта мониторинга.....	55
5.2.	План мониторинга	56
6.	МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	57
7.	ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	58
8.	ЗАКЉУЧЦИ	58
	ЛИТЕРАТУРА И ИЗВОРИ ПОДАТАКА	64

Попис табела и слика

Табела 1. Избор индикатора у контексту постављених циљева

Табела 2. Општа процена утицаја варијантних решења на животну средину (синтезни приказ)

Табела 3. Аналитички приказ процене утицаја варијантних решења према укупним утицајима

Табела 4. Планска решења за која се врши процена утицаја

Табела 5. Вредновање карактеристика утицаја

Табела 6. Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације на животну средину

Табела 7. Интегрисање стратешке процене у израду Плана детаљне регулације

Слика 1. Панорама Облачинског језера

Слика 2. Изглед Облачинског језера

Слика 3. Изглед плаже Облачинског језера

Слика 4. Карта 1: Граница Плана са планираном претежном наменом површина

Слика 5. Инфраструктурни системи на планском подручју према Регионалном просторном плану

Слика 6. Извод из Просторног плана општине Меришина, РК 3 - Туризам и заштита простора

Слика 7. Ловни туризам

Слика 8. Извод из Просторног плана општине Меришина, РК 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи

Слика 9. Извод из Просторног плана општине Меришина, РК 1- Намена простора

Слика 10. Карта 2: Граница плана са планираном претежном наменом површина

Слика 11. Карта 7.: Објекти и зоне заштите.

УВОД

Стратешка процена утицаја - **SEA (Strategic Environmental Assessment)** је процес који локалној управи обезбеђује приказ утицаја развојног плана на животну средину.

Ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја неопходно је интегрисање основних начела заштите животне средине:

▪ **начело одрживог развоја** (усклађен систем техничко-технолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју, базиран на принципима економичности и разумности у коришћењу природних и створених вредности, а с циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације; разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих биљних и животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса.),

▪ **начело интегралности** (политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма, заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске програме и планове),

▪ **начело предострожности** (које обезбеђује да свака активност мора бити спроведена на начин да спречи или смањи негативне утицаје одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и на минимум сведе ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра),

▪ **начело хијерархије и координације** (процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима; већа координација надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену),

▪ **начело јавности** (информисање јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину).

Израдом Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину у урбанистичком планирању, отвара се простор за сагледавање насталих промена у простору и уважавање потреба предметне средине. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине.

Ради одговарајуће заштите животне средине у току израде Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро" (у даљем тексту: План) уводи се стратешка процена утицаја на животну средину којом се обезбеђују услови за интегрисање заштите животне средине у фазе и решења израде Плана. Стратешка процена као комплексан и целовит поступак сагледава простор за који се ради План са аспекта заштите и предлаже мере и решења којима ће на оптималан и рационалан начин бити остварена заштита животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину састављен је из следећих поглавља:

1. Полазне основе
2. Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора
3. Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину
4. Програм праћења животне средине у току спровођења плана (мониторинг)
5. Коришћена методологија и тешкоће у изради
6. Начин одлучивања
7. Закључци (нетехнички резиме).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину, разматрано је постојеће стање животне средине на подручју обухваћеним Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У полазним основама дат је приказ циљева и концепције предметног Плана, приказ циљева заштите животне средине из релевантних планских и секторских докумената, стања животне средине на подручју Плана и основних питања у вези заштите животне средине релевантних за План, варијантна решења и приказ резултата консултација.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана чине:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро" ("Службени лист Града Ниша", бр. 103/15);

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16);

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15);

- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 92/08);

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 22/15);

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро" ("Службени лист Града Ниша", бр. 103/15), члан 7. обавезна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена) урађена је у складу са одредбама:

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);

- Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/08);

- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16);

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09);

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15);

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/14);

- Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010-2020 ("Сл. гласник РС", бр. 88/10);

- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине ("Службени гласник РС – Међународни уговор", бр. 38/09);

- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја ("Службени гласник РС", бр. 120/04, 54/07, 104/09 и 36/10);

Са становишта заштите животне средине у поглављу Плански и други документи приказани су релевантни документи- просторни планови, секторски планови и други стратешки документи, који су од значаја за израду Просторног плана општине и стратешке процене утицаја на животну средину. У припреми циљева стратешке процене коришћени су циљеви и принципи заштите животне средине из ових релевантних докумената.

Плански основ за израду Плана чине:

- Просторни план Републике Србије 2010-2020 ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/13),
- Просторни план општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр.78/12),
- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног Плана Општине Мeroшина до 2024. године на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.78/12)

1.2. ПОВОД ИЗРАДЕ ПЛАНА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА



Слика 1. Панорама Облачинског језера

Ова стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро" на животну средину и околину, је припрема за предложени програм туристичког комплекса, која има за циљ јачање социјалног, економског и територијалног развоја подручја Облачинског језера и прекограничног окружења.

Програм је припремљен за подручје које обухвата простор површине 51,43ха, у граници: са севера и истока РО "Воћар" (на удаљености од 80m од хотела "Језеро") до пута Облачина-Лепаја, са југа путем Облачина-Лепаја, а са југозапада и запада путем Облачина-Лепаја и путем за Биљег и Воћар-Биљег.

Са предложеном границом и територијалним фокусом, Одлуком је за наведени План, а у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених Правила уређења и грађења, предвиђен приоритет заштите Облачинског језера.

Повод израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса "Облачинско језеро" је пре свега утврђивање концепције развоја, уређења, коришћења и заштите простора Облачинског језера.

Извештај о стратешкој процени утицаја ради се на основу Одлуке о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину, коју је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи, а припремио ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља од надлежног органа за послове заштите животне средине мишљење на предлог Одлуке о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Пре доношења Одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

1.3. РАЗЛОГ ИЗРАДЕ ПЛАНА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Просторним планом општине Меровина 2024 ("Службени лист Града Ниша", бр. 78/12 и 17/15) предвиђена је урбанистичка разрада обухваћеног подручја Планом детаљне регулације у циљу усклађивања решења Регулационог плана Туристичког насеља "Облачинско језеро" ("Службени лист Града Ниша", бр. 2/99) са савременим захтевима просторног и функционалног развоја и заштите простора и досадашњом реализацијом планских решења, уз унапређење садржаја туристичког комплекса и стамбено-комуналних услова у пратећем викенд насељу.

На планском подручју предвиђа се уређење плаже, изградња пристана за чамце и једрилице и развој спортског риболова као комплементарни сегмент летње туристичке понуде, претежно за излетничке кориснике, усклађен са риболовним капацитетом вода и захтевима еколошке заштите саме акумулације.

Узевши у обзир компаративне предности и основна ограничења поланског подручја, као општи циљеви израде плана могу се издвојити:

- Активирање језера као туристичке дестинације;
- Уређење простора ради рационалног коришћења природних и створених ресурса;
- Усклађивање капацитета планираних садржаја са инвестиционим могућностима;
- Ревитализација језера и довођење санитарног квалитета воде на ниво исправности;
- Заштита станишта и животне средине у складу са планираним наменама.



Слика 2. Изглед Облачинског језера



Слика 3. Изглед плаже Облачинског језера

Разлог за израду стратешке процене је идентификација утицаја на животну средину одређених постојећих садржаја у оквиру граница плана, као и оних који могу настати као последица реализације планираних садржаја, и предлог мера за спречавање и ограничавање очекиваних негативних утицаја. Посматрано на конкретном случају разлози су следећи:

- утврђивање постојећег стања животне средине на територији обухваћеној планом као и у непосредном окружењу;
- значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију, намене у контактном подручју и претпостављеној зони утицаја;
- приказ варијантних решења узимајући у обзир циљеве и обухват Просторног плана;
- дефинисање мера предвиђених за смањење или ублажавање негативних последица планиране намене и изградње на животну средину;
- дефинисање смерница за израду процене утицаја у фази спровођења плана;
- и дефинисање програма праћења стања животне средине у току спровођења плана експлоатације планираних садржаја.

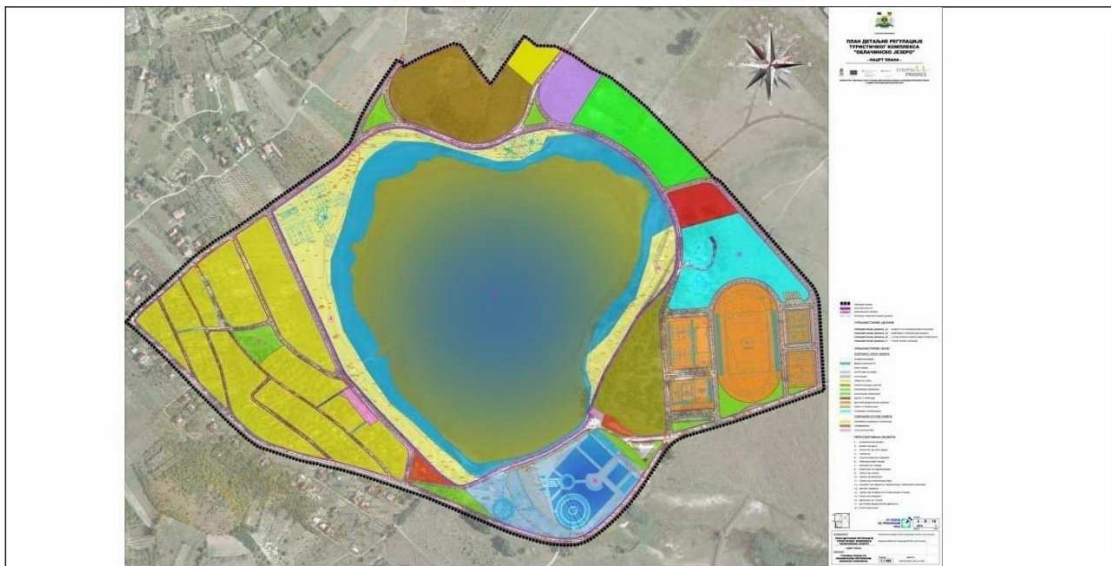
1.4. ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

1.4.1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА

Туристички комплекс "Облачинско језеро" налази се северозападно од Мерошине и удаљено је око 10km од пута првог Б реда број 35 Ниш-Прокупље.

По географској карактеристици, Облачинско језеро спада у природна језера и налази се у југоисточној Србији на надморској висини од око 280m, двадесетак километара западно од Ниша у близини Малог Јастребца. Језеро је приближно округлог облика и пречника око 1 km, надомак села Облацина, (Општина Мерошина).

Планом се разрађује простор површине 51,43 ha који у административном смислу припада КО Облацина. Прелиминарна граница Плана одређена је на северу и истоку границом са комплексом РО "Воћар", која иде северном страном к.п. бр. 1351/1 и 1351/3, наставља источном страном к.п. бр. 1358/3 до пута Облацина - Лепаја, затим иде јужном страном пута Облацина - Лепаја до укрштања са путем Лепаја - Биљег, наставља његовом северозападном страном и долази до почетне тачке описа.



Слика 4. Карта 1: Граница Плана са планираном претежном наменом површина

1.5. ПРИКАЗ ОСНОВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

Основни циљ израде Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План) је стварање услова за уређење и изградњу на планском подручју простора Облачинског језера, Спортско-рекреативног центра "Облачинско језеро" и оближњег викенд насеља. Налази се надомак села Облачина и на истоку се директно ослања на њега, на југу и западу се пружа до општинског пута Облачина - Лепаја и пута Лепаја - Биљег, док се са севера граничи са објектима РО "Воћар".

У оквиру Спортско-рекреативног центра "Облачинско језеро" шездесетих година XX века изграђен је базен, ресторан "Шаран", кошаркашки терен, фудбалско игралиште и хотел "Језеро" са рестораном, собама за преноћиште и бунгаловима, а у истом периоду на западној обали језера, наспрам хотела, изграђено је и викенд насеље. У објектима Спортско-рекреативног центра "Облачинско језеро" смештене су и просторије ЈП Дирекција за туризам, спорт и рекреацију "Облачинско језеро".

План представља основ за даљу урбанистичку разраду – израду урбанистичких пројеката и пројеката парцелације/препарцелације, као и за издавање информација о локацији и локацијских услова.

1.6. ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

1.6.1. Извод из просторног плана републике ("Службени гласник РС", бр. 88/10)

Као стратешки развојни документ, Просторни План Републике Србије припремљен је за временски период до 2021. године. У Просторном плану Републике Србије предвиђен је развој у области привреде и инфраструктуре, повећања броја становника и заштита животне средине, природних и културних вредности. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса – минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије. Предвиђена је такође и заштита и унапређење биодиверзитета, природних и културних добара и предела. Привредни развој у Просторном плану Републике Србије се остварује развојем ефикасне и одрживе привреде утемељене на регионалним и локалним капацитетима и заснован је на развоју индустријских зона, малих и средњих предузећа и туризма. Просторним планом предвиђено је унапређење стања, квалитета и приступачности инфраструктурних система – саобраћајница, хидротехничких, енергетских и телекомуникационих објеката и унапређење управљања отпада. Ублажавање негативних тенденција демографског развоја, равномернији територијални размештај становништва, праћен де метрополитанизацијом, унапређење квалитета живота, уравнотежен урбани развој, коришћење културног наслеђа као развојног ресурса, очување предела и развој и уређење села, основни су концепти Просторног плана у области становништва и мреже насеља. Унапређење животне средине, заштита и одрживо коришћење културних и предеоних вредности саставни је део развоја предвиђеног Просторним планом.

Као основни циљеви у заштити животне средине на подручју Републике Србије издвајају се:

- Заштита и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и природних ресурса чиниће основ идентитета Србије и њених регионалних целина, али и основу будућег привредног/туристичког развоја.
- У складу са приоритетима просторног развоја Србије, биће потребно insistирати на даљем развоју мрежа вредних/заштићених природних целина и културних предела са посебним нагласком на еколошки, односно, културно осетљивим подручјима.

Природно и културно наслеђе ће бити штићено, уређивано и коришћено према европским стандардима, са посебним задатком повећања заштићених природних целина и систематизацијом културног наслеђа, као и имплементацијом Фирентинске конвенције о

пределу, европских и светских конвенција о заштити културног наслеђа, конвенција и декларација које се односе на биодиверзитет, природне подсистеме и друга документа.

1.6.2.Извод из Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 88/10)

Стратешка процена утицаја на животну средину је поступак који обезбеђује услове за одговарајућу заштиту животне средине у току израде Просторног плана.

Проблеми животне средине обухваћени стратешком проценом односе се на: постојање подручја са изузетно загађеном животном средином и великим притисцима на простор, ресурсе и становништво; осетљива подручја у погледу загађивања и притисака на животну средину; потреба за рационалним коришћењем природних ресурса; и управљање чврстим отпадом. У току израде Стратешке процене нису разматрани следећи проблеми: управљање ризиком од технолошких удеса и природних непогода; климатске промене и заштита озонског омотача; и смањење буке, вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

У оквиру стратешке процене су припремљена два варијантна решења за релевантне секторе Просторног плана. Прво варијантно решење се односи на нереализовање Просторног плана, а друго на реализовање Просторног плана. На основу резултата за варијантна решења закључено је да је реализовање Просторног плана, повољније са аспекта заштите животне средине.

За смањење негативних и увећање позитивних утицаја Просторног плана на животну средину потребно је припремити одређена решења и мере којима ће бити предвиђена нова просторна диференцијација према степену загађивања и притисака на животну средину, у којој ниједно подручје више није у категорији веома загађене животне средине.

Праћење стања животне средине обезбеђује се у оквиру редовног мониторинга ваздуха, вода и земљишта.

Стање животне средине одређено је различитим факторима, од којих су најзначајнији постојање урбаних и енергетско - индустријских подручја са великом концентрацијом становника, индустрије и саобраћаја, која врше притисак на животну средину и простор и имају за последицу угрожен квалитет животне средине са једне стране и рурална и заштићена подручја са трендом депопулације, у којима је животна средина у већој или мањој мери очувана, са друге стране.

Квалитет **ваздуха** условљен је емисијама SO₂, NO_x, CO, чађи, прашкастих материја и других загађујућих материја које потичу из различитих објеката и процеса. Као главни извори загађивања ваздуха наводе се: продукти сагоревања горива у домаћинствима, индивидуалним котларницама и индустрији (застарела технологија, недостатак постројења за пречишћавање димних гасова, лош квалитет горива за грејање), саобраћај (лош квалитет моторног горива- оловни бензин), употреба старих возила која се лоше одржавају, неадекватни технички стандарди за возила), грађевинарство, неадекватно складиштење и одлагање нус продуката, депоније отпада и др.

Квалитет површинских **вода** претежно је условљен радом индустријских постројења, пољопривредном производњом, као и појавом дуготрајних сушних периода. Главне изворе загађења површинских вода представљају нетретиране индустријске и комуналне отпадне воде, дренажне воде из пољопривреде, оцедне и процедурне воде из депонија, као и загађења везана за пловидбу рекама и поплаве.

Ерозија представља један од основних узрока деградације **земљишта**, односно погоршања његовог квалитета. Извори загађења земљишта су последица људских активности и у њих спадају: отпадне воде (индустријске, пољопривредне и воде из домаћинства), загађивачи пореклом из атмосфере, који земљиште контаминирају спирањем падавинама или седиментацијом и чврст отпад различитог порекла. Земљиште је у мањој или већој мери деградирано. Угрожено је пољопривредно, водно, шумско и грађевинско земљиште.

Комунална **бука** потиче највећим делом од саобраћаја, док су индустрија, мала привреда, грађевинарство и друге активности од мањег значаја.

Притисак на **заштићена природна добра и биодиверзитет** се највише одражава на стање шумских и осетљивих екосистема. Основни проблеми у области заштите шума су недовољна шумовитост, бесправна сеча, неадекватан мониторинг, шумски пожари итд.

Степен коришћења **обновљивих извора енергије** је веома низак, изузев искоришћавања богатстава у минералним и термоминералним водама, захваљујући сложеној геолошкој грађи терена и повољним хидрогеолошким односима.

1.6.3. Извод из Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", бр. 1/13)

Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Службени гласник РС", бр. 1/13), у даљем тексту "Регионални просторни план", дефинисао је основну концепцију развоја и планска решења која адекватно валоризацију и штите вредности, потенцијале и компаративне предности планског подручја за дугорочни и уравнотежени просторни и економски развој, заснован на постулатима одрживог развоја и заштите животне средине.

Општи циљеви развоја и уређења простора подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа су:

- Одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине; оптимално коришћење природних ресурса, природне баштине и културног наслеђа;
- Уравнотежен развој на интрарегионалном и интеррегионалном нивоу, подстицање развоја (пољопривреде, туризма, индустрије, енергетике и инфраструктуре), повећање доступности подручја (планинских и периферних делова) и иницирање трансграничних програма за пригранична подручја; и
- Унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, задржавање и подстицање насељавања и повратка становништва, посебно у економски заостале руралне пределе и центре, инвестирањем у изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем економски исплативих и статусно привлачних активности.

Визија просторног развоја подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа је да буде равномерно регионално развијен, конкурентан и интегрисан са окружењем (суседним функционалним подручјима Србије, као и са суседним пограничним општинама и регионима у Републици Бугарској), енергетски ефикасан и атрактиван за инвестирање.

То подразумева активирање и мобилизирање територијалног капитала, одрживо коришћење природних и створених ресурса, дугорочну обнову и развој људских ресурса, саобраћајну приступачност према паневропским коридорима, као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту природног и културног наслеђа као фактора развоја и заштиту животне средине.

С обзиром да је предмет Плана уређење туристичког комплекса, од највећег је значаја третман туризма. У тој области, као потенцијал развоја планинског, бањског, градског, транзитног, излетничког, руралног и других видова туризма и рекреације истичу се разноврсни природни и створени потенцијали, погодан саобраћајно-географски положај са приступом на међународни Коридор X, са снажним емитивним центрима (Београд, Ниш, Приштина, Софија, Скопље) у окружењу. Тренд смањивања броја туриста и броја ноћења већи је него на републичком нивоу, што указује на низак степен искоришћености атракција и потенцијала, али и смештајних капацитета (просечан степен искоришћености смештајних капацитета на годишњем нивоу износи око 20%). Туристички производи нису у довољној мери комерцијализовани на домаћем, а посебно на иностраном тржишту.

Домаћа туристичка тражња је доминантна и усмерена према бањском, планинском, језерском, излетничком, манифестационом и сеоском туризму, као и према пословним путовањима. Иностранци посетиоци су углавном индивидуални гости, чији су примарни мотиви доласка пословна путовања, али постоје и други мотиви (посебно природњачки и културолошки), за које није организована адекватна понуда. Интерес иностране туристичке

тражње неће бити масовније привучен само потенцијалима Старе планине и других планинских подручја и неколико бања, већ првенствено побољшањем квалитета смештаја и целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору, у комбинацији са мотивима очуване природе и културне баштине, етно-баштине села, органске хране и др.

Тржишни оквир за дугорочни развој туризма може се окарактерисати као реалтивно повољан. Ради се на промоцији и интернационализацији туризма, у складу са смерницама Стратегије развоја туризма Републике Србије. Очекиване инвестиције у реконструкцију и изградњу објеката туристичке привреде, као и примена савремених концепција управљања, утицаће на повећање стандарда услуга, што ће се на краћак рок одразити на раст домаћег, а дугорочно и на раст иностраног туризма.

Ограничења туристичке понуде на локалном нивоу представљају недовољна заступљеност квалитетних категорија комерцијалног смештаја; неповољно функционално и техничко стање већине смештајних капацитета; недовољна заступљеност садржаја целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору; недовољно развијена саобраћајна, техничка и туристичка инфраструктура, као основа за активирање нових туристичких комплекса, центара, места и пунктова у простору; неповољна демографска и образовна структура становништва, запостављање и одумирање традиционалних активности и низак ниво опремљености насеља комуналном инфраструктуром и садржајима јавних служби; недовољна уређеност пратећих садржаја на друмским саобраћајницама за потребе транзитних туриста; некомплетан туристичко-информациони систем у погледу промоције туризма, као и регистрације, категоризације и контроле објеката у функцији туризма; недостатак и низак ниво обучености кадра у туристичком менаџменту и маркетингу; недовољна заштита природе, уређења и унапређења туристичких простора; појаве немарног односа према природној средини, које угрожавају туристички имиџ (дивље депоније, бацање смећа у водотоке, неуређен предео, непланска градња).

Развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа, засниваће се на следећим основним циљевима: увођење и поштовање принципа одрживог развоја у туризму, првенствено у погледу рационалног коришћења природних ресурса и очувања, заштите и унапређења природе, природног и културног наслеђа и животне средине; комплексна валоризација природних и створених туристичких потенцијала, регионално диференцираних по вредности и садржају, у складу са трендовима светске и домаће тражње, стандардима међународног тржишта и социоекономским интересима Републике и локалних средина; организовање садржајно заокружене и регионално интегрисане понуде дестинација и комплекса, који садрже препознатљиве мотиве и омогућавају афирмисање нових производа домаће и иностране туристичке тражње, уз интегрисање развоја туризма са комплементарним активностима; подстицање развоја туристичких подручја са најповољнијим условима за максимално продужење туристичке сезоне, повећање степена искоришћености капацитета туристичке понуде и социоекономских ефеката туризма; интензивирање развоја туризма, комплетирање туристичке понуде и повећање квалитета туристичких услуга у дестинацијама које су већ у одређеној мери туристички афирмисане; и активирање нових простора са туристичким ресурсима, као главним потенцијалима недовољно развијених подручја, зависно од трендова тражње и могућности улагања Републике у некомерцијалне садржаје туристичке понуде; унапређење услова за туризам и рекреацију отварањем и комплетирањем излетишта, изградњом скијалишта и ски-стадиона изнад подпланинских насеља, купалишта на језерима и рекама, туристичким и комуналним опремањем села, уређењем ловишта, културно-историјских целина, споменика и др.; и вишим квалитетом њихове доступности развојем различитих модалитета саобраћаја до и унутар дестинација; побољшање ефикасности управљања развојем туристичких дестинација, посебно спровођењем власничке и пословне трансформације, координацијом активности на нивоу туристичког места и туристичке дестинације, усклађивањем интереса заштите природе и развоја туризма; и др.

Туристичка понуда Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа засниваће се на: географско-саобраћајном положају, атрактивним природним и створеним ресурсима који предодређују коришћење овог простора за планински, културни, бањско-здравствени, градски, манифестациони, туризам специјалних интереса и друге видове стационарног, излетничког и транзитног туризма, првенствено националног и делом интернационалног нивоа

Основна опредељења дугорочног концепта развоја туризма и рекреације су:

1. Туризам ће бити основа развоја оних простора, који располажу атрактивним мотивима за туристичку и рекреативну тражњу, првенствено клијентеле из Ниша, Београда (и других већих и ближих градова из регионалног окружења) и иностранства, а делом и са подручја просторног плана; или као алтернативна делатност на другим просторима (под режимима заштите, сеоским подручјима и сл.) и вид компензације локалном становништву за различита ограничења у развоју;
2. Према природним и створеним потенцијалима, развој туризма и рекреације засниваће се на интегрисаној туристичко-рекреативној понуди Старе планине и других планина (Суве планине, Радан планине и др.), језера, културно историјских знаменитости, бања, градова, села, ловишта и др., којима ће бити обухваћене и све значајне вредности подручја, са тежиштем на целогодишњој понуди Старе планине, бања, градова, села и др.;
3. Туризам ће активирати развој комплементарних активности и структура (села, пољопривреде, мале привреде, јавних служби и објеката, инфраструктуре и др.), подржати и унапредити заштиту и културолошку презентацију природе, природних и културних вредности, као темељних ресурса и услова укупног, здравственог, еко-, етно- и других видова туризма, производње еко-хране и сл.; развој сеоског туризма стимулисаће се првенствено у ближем контакту са највреднијим деловима планинских подручја, туристичким центрима, местима, бањама и садржајима понуде у простору и засниваће се на физичком и функционалном повезивању села са овим дестинацијама; и
4. Постојећа туристичка понуда биће техничко-технолошки и организационо унапређена и функционално заокружена, посебно у погледу уређења, опремања и коришћења садржаја понуде у простору; паралелно са тим развијаће се атрактивни и профитабилни програми нове туристичке понуде за привлачење домаћег и иностраног капитала.

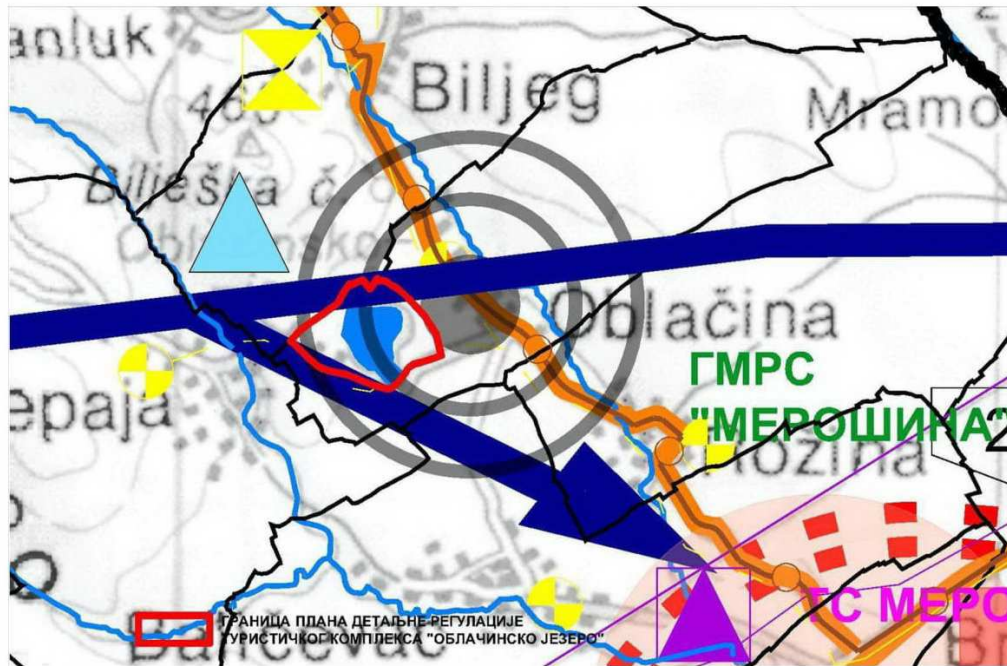
С обзиром да су на планском подручју основна ограничења везана за квалитет вода од изузетног су значаја и планска решења Регионалног просторног плана у области водоснабдевања и каналисања. У области водоснабдевања планира се повезивање планског подручја на снабдевање на регионални систем "Селова", у оквиру кога је за то подручје предвиђено обезбеђење количина од 100 l/s, у које би били интегрисани и постојећи водоводни системи.

Оптерећење водотока и постојећих и будућих акумулација хранљивим материјама (азот и фосфор) може довести до низа негативних ефеката, пре свега до појаве еутрофикације. Повећана концентрација хранљивих материја такође може довести до промене у воденој вегетацији. Неуравнотежени екосистем и промена хемијског састава чине да вода све више постаје неприхватљива за пиће, а водна тела неподобна за рекреативне и друге користи, као што су рибарство и наводњавање пољопривредних површина.

Главни извор азотног загађења је отицање са пољопривредног земљишта, док већина фосфорног загађења долази из домаћинства и индустрије, а отпадне воде из домаћинства и стаја се упуштају у провизорне септичке јаме, преко којих се увode у подземне воде или усмеравају према најближим водотоцима. Овакво оптерећење загађењем водних ресурса одражава се на изузетну угроженост амбијенталне животне средине, земљишта и воде.

Где год је могуће треба груписати насеља за изградњу ППОВ. У мањим насељима, која није могуће укључити у групне системе за пречишћавање, одвођење употребљених вода вршиће се у водонепропусне септичке јаме са организованим пражњењем и одвожењем садржаја на за то планиране локације. Упојне бунаре и водопропусне јаме треба строго забранити.

Велики број природних водотокова, пружају могућности за каналисање атмосферских вода са минималним трошковима. Како сама топографија терена омогућава формирање локалних подсливова, односно испуста у саме водотокове, није потребан јединствен систем кишне канализације са колекторима великих дужина.



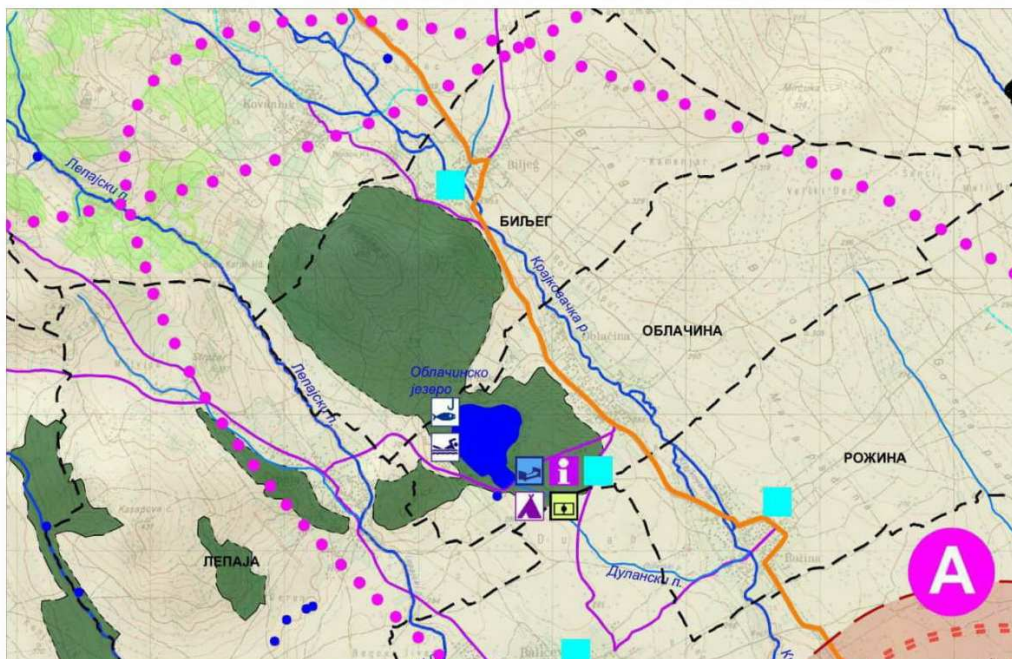
Слика 5. Инфраструктурни системи на планском подручју према Регионалном просторном плану

1.6.4.Извод из Просторног плана општине Мерошина 2024 (“Сл.лист града Ниша” бр.78/12 и 17/15)

Просторни план општине Мерошина 2024.године у даљем тексту: “Просторни план”, као основни развојни документ обезбеђује дугорочну пројекцију развоја општине и утврђује услове за развој, заштиту и уређење, уважавајући принципе одрживости и заштите простора и животне средине. С обзиром на намену, за планско подручје су нарочито битна решења која доноси у области туризма, спорта и рекреације, инфраструктурних система, и заштите животне средине и природних добара.

Туризам

Према утврђеним природним вредностима и досадашњем развоју материјалне основе, туристичка понуда засниваће се на: културно-историјским знаменитостима; повољном географско-саобраћајном положају; унапређењу постојеће материјалне основе на туристички највреднијим локалитетима и туристичким садржајима руралне зоне планског подручја (кроз организовање домаћинстава за бављење сеоским туризмом и понуде спортско-рекреативних и манифестационих активности у атару села) и др.



Слика 6. Извод из Просторног плана општине Меровишина, РК 3
- Туризам и заштита простора

Југоисточним делом општине, правцем север-југ, пролази друмски међународни транзитни туристички правац I степена, односно ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1) Ниш-граница Републике Македоније, док централним делом општине, правцем исток-запад, пролази друмски међународни транзитни туристички правац II степена, односно ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14) Ниш-Прокупље-Приштина. Наведени ресурси предодређују коришћење овог простора за развој следећих видова туризма: спортско-манifestационог, сеоског, излетничко-рекреативног, лова и риболова, транзитног и других видова туризма локалног и регионалног значаја.

Спортско-манifestациони туризам омогућује првенствено летње спортове на отвореном простору. Летње спортске активности, поред стандардних (кошарка, одбојка, тенис, мали фудбал, бициклизам и пешачке-тренинг туре на уређеним стазама и видиковцима), обухватиће и развој *екстремних*, као што су бицикличички крос, пењање и сл.

Сеоски туризам подразумева стационарни вид туризма у приватном смештају (сеоским домаћинствима) и да би постао стабилан вид туризма у општини зависиће од укупног развоја специјализованих облика пољопривреде, унапређења услова сеоског становања и проналажења интереса мештана за пружање услуга туристима, па би и сам по себи, овај вид туризма допринео унапређењу и стабилизацији села.

Излетничко-рекреативни туризам карактерише полудневна, дневна и викенд туристичка кретања, пасивна и активна рекреација као што су: шетње, излети, купање и планинарење до околних планинских масива и видиковаца, контакти са сеоским становништвом, сакупљање лековитог и ароматичног биља, а зими санкање, клизање и сл.

Ловни туризам би могао да постане перспективна и врло рентабилна привредно-туристичка делатност, али под условима да се мерама заштите и обнове популације дивљачи побољша капацитет ловишта и припреми узгој одређене врсте дивљачи (дивља свиња, срна, зец, фазан, пољска јаребица и др.), првенствено у установљеном ловишту "Мали Јастребац".

Спортски риболов ће представљати комплементарни вид, првенствено излетничком виду, туризма на Облачинској и Крајковачкој акумулацији и водотоцима: Јужна Морава, Крајковачка река и др.



Слика 7. Ловни туризам

Транзитни туризам на планском подручју у потпуности зависи од саобраћајно-туристичког положаја и директно је везан за потребе корисника саобраћајног коридора X (ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1)), ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14), ДП II реда Р-245а (општински пут Меровина-Облачина-Мали Јастребац) и државни пут II реда Р-221 (општински пут Пејковац-Бучић-Орљане). Одморишта и мотели представљају неопходан садржај за стандард путовања савременог туристе и у том смислу сва насеља која се иначе налазе на магистралним путним правцима имају перспективе за лоцирање угоститељских и рекреативних, али и смештајних капацитета.

Са становишта погодности, расположивих природних и антропогених туристичких ресурса, разноврсности и очувања предела за формирање и организацију препознатљиве туристичке понуде са могућностима повезивања и интегрисања, Облачинско језеро је сврстано у *Туристичку зону А* коју чини: Облачинско језеро – ДП I реда М-1 (ДП I А бр. 1) и ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14) – општински центар Меровина-Брест – сеоска насеља у функцији туризма. Развој туризма у овој зони усмераваће се ка спортско-манifestационом, транзитном и излетничко-рекреативном туризму.

Уређење плаже, изградња пристана за чамце и једрилице и развој спортског риболова на Облачинском језеру представљаће комплементарни сегмент летње понуде, претежно за излетничке кориснике, под условом да је усклађен са риболовним капацитетом вода и захтевима еколошке заштите саме акумулације. Главни услови за спортски риболов су у порибљавању постојећег језера аутохтоним врстама. Риболов на акумулацији, предвиђа се искључиво на уређеним местима и боксовима за рекреативни и такмичарски риболов на којима ће се обезбедити услови за пецање (дању и ноћу), што би омогућило и организовање професионалних такмичења.

Сеоска насеља у оквиру ове зоне могу представљати агро-хотеле са понудом заснованом на одређењу домаћинства која ће за пружање ових видова услуга исказати интересовање. Планира се претежно летња понуда, посебно у насељима: Облачина, Баличевац и Рожина, укључујући производњу еко-хране, етно-занатских производа, интегрисана са ловним, риболовним, транзитним и другим видовима планиране туристичке понуде. Општински центар Меровина-Брест биће центар организовања туристичке понуде општине у коме је потребно реконструисати и изградити смештајне и угоститељске капацитете, али и решити питање презентације и обогаћења туристичке понуде.

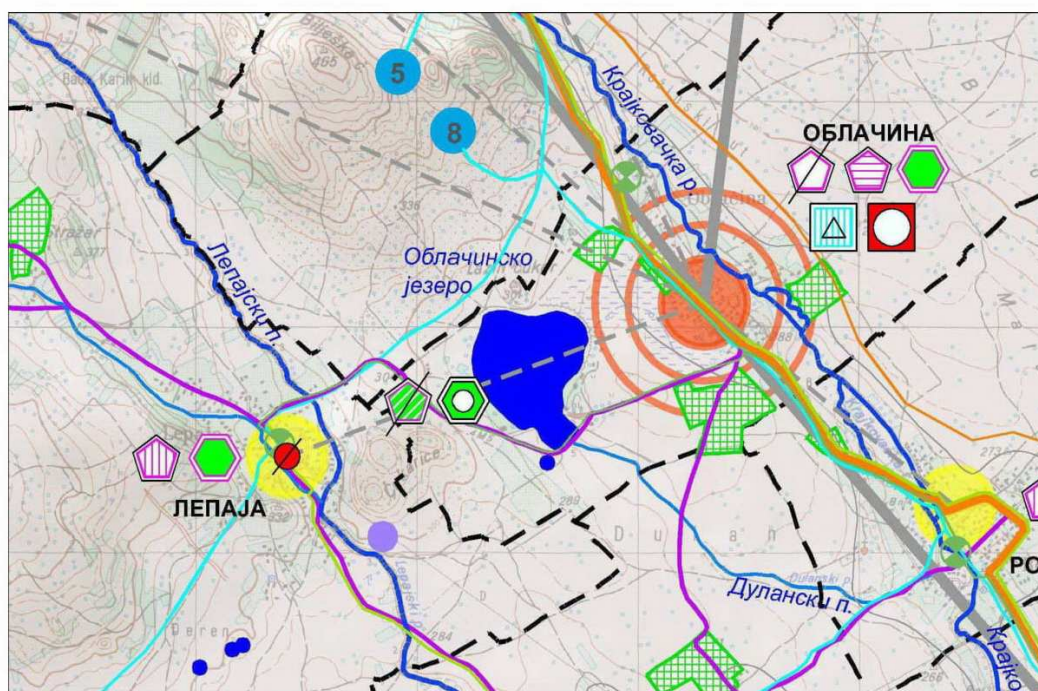
Са аспекта транзитног туризма највећи значај има друмски међународни транзитни правац I степена ДП I реда М-1 (ДП I А реда бр. 1) (Е-75) и међународни транзитни правац II степена који представља ДП I реда М-25 (ДП I Б реда бр. 14). У том смислу ће се првенствено користити чињеница да се путници у транзиту по правилу не удаљавају од главних саобраћајница, те ће се уз исте формирати одговарајућа понуда.

Водоснабдевање

Према Уредби о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02), подручје општине Меровина припада Топличком подсистему чију окосницу чини акумулација Селова на реци Топлици која је у изградњи и Нишавском подсистему доње-јужноморавског регионалног система, који се ослања на изграђену акумулацију "Завој", акумулацију "Селова" која је у изградњи, извориште подземних вода "Медијана" и карстна врела. Као прелазно решење подручје општине ће се снабдевати са

система водозахвата акумулације на Крајковачкој реци, а постојећи системи са бунарима задржаће се (са одговарајућом заштитом) као резервни систем, односно за потребе коришћења техничке воде за пољопривредне и друге сврхе, а објекти и мреже водоводног система ће се градити тако да се омогући касније прикључење на Топлички подсистем. Постојећи сеоски системи, који су у функцији, задржаће се (са одговарајућом заштитом) као резервни систем.

Планска решења у области водоснабдевања између осталог предвиђају реконструкцију постојеће мреже и објеката за водоснабдевање и изградњу планираног система за водоснабдевање, као и разводне водовodne мреже у свим насељима.



Слика 8. Извод из Просторног плана општине Меровшина, РК 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи

Каналисање

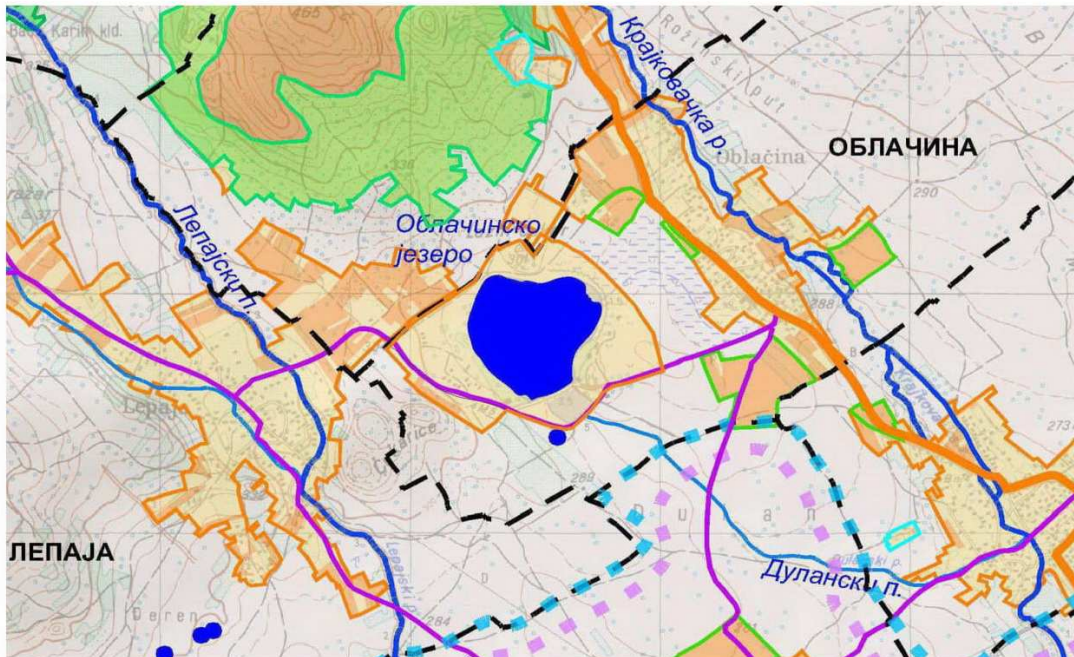
Каналисање отпадних вода планирано је сепаратним системом за атмосферске и употребљене воде у свим насељима и изградњом главних колектора од насеља до за то насеље предвиђеног групног ППОВ, централног ППОВ, као и групних ППОВ. Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за одговарајуће групе насеља, односно за појединачна насеља и након пречишћавања испуштати у најближи водоток. Прилаз постројењу мора се обезбедити са јавне површине. Постројења за пречишћавање градити са таквим степеном пречишћавања да се не угрози квалитет прописане класе водотока реципијента.

Заштита и коришћење вода

Заштита квалитета вода спроводиће се применом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера у оквиру интегралног јужноморавског регионалног система:

- Потпуна санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања;
- Изградња планираних постројења за пречишћавање отпадних вода за групе насеља;
- Спровођење системског праћења квалитета површинских вода;
- Санација не санитарних септичких јама у које се одводи отпадна вода из насеља у којима не постоји канализациони систем;
- Смањење и контрола негативног оптерећења отпадним водама Крајковачке реке и других мањих водотока;

- Ширење канализационе мреже;
- Забрана изградње објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- Заштита приобаља и изворишта забраном градње, уклањањем дивљих депонија и забраном одлагања отпада на тим местима;
- Уклањање дивљих депонија које на местима плитких подземних вода могу имати велики утицај на њихово загађење патогеним организмима;
- Антиерозиони радови ради спречавања спирања земљишта и хемијског или механичког загађења водотокова;
- Успостављање информационог система о заштити вода.



Слика 9. Извод из Просторног плана општине Меровина, РК 1- Намена простора

Заштита природних добара

Заштита природних добара огледаће се у установљењу нових заштићених подручја, а на подручју Облачинског језера за Облачинску слатину. Базираће се на очувању и унапређивању укупних природних вредности и ресурса и усклађеном развоју човека и природе. На IPA подручју за водена и влажна станишта прописане су следеће мере заштите:

- Очувати водена и влажна станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију;
- Очувати биолошке врсте значајне за типове станишта;
- Не уносити стране (алохтоне) врсте и генетски модификоване организме;
- Очувати и побољшати повезаност водотокова;
- Осигурати неопходну количину воде у воденим, мочварним и тресавским стаништима која је нужна за опстанак станишта;
- Одржавати повољни режим вода за очување водених и влажних станишта;
- Очувати повољна физичко-хемијска и биолошка својства воде за дати тип станишта или их побољшати, уколико су неповољна за опстанак станишта;
- Очувати повољан састав и концентрације хранљивих минералних и органских материја у води и тлу водених и влажних станишта;
- Спречавати процесе даљег превођења природних и полу природних, водених и влажних станишта у друге намене;
- Обезбедити разноликост станишта на водотоцима очувањем не утврђених обала, спрудова, брзака, слапова и др. и повољну динамику вода (меандрирање, преношење и одлагање наноса, повремено природно плављење рукаваца и др.);

- Приликом антропогених активности експлоатације шљунка и песка, регулације водотокова, изградњи насипа, канала, рибањака и сл. водити рачуна да се колико је год могуће очува постојање ниских, благо искошених приобалних површина;
- У заштити од штетног деловања вода дати предност коришћењу природних ретензија и водотокова као просторе за задржавање поплавних вода односно њихово отицање;
- Забранили отварање нових експлоатација тресета на преосталим тресавским површинама.

1.7. УРЕДБА О ЕКОЛОШКОЈ МРЕЖИ

Еколошком мрежом управља се на начин који обезбеђује очување повољног стања осетљивих, ретких, угрожених и типова станишта од посебног значаја за очување и популација строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног и међународног значаја, као и одржање и унапређење функционалне и просторне повезаности њених делова.

Разлози за развој еколошке мреже су:

- очување биодиверзитета на екосистемском, предеоном и регионалном нивоу;
- подршка и јачање еколошког повезивања подручја значајних за заштиту;
- обезбеђивање заштите критичних подручја од потенцијалних спољних штетних утицаја;
- обнављање деградираних екосистема;
- промовисање комлементарности између коришћења земљишта и очувања биодиверзитета, посебно очувања потенцијалних вредности биодиверзитета у полуприродним пределима.

Концепт еколошке мреже у основи је формулисан ради смањења процеса фрагментације станишта у којима:

- појединачне врсте фауне немају приступ подручјима где се налазе станишта за њихов опстанак;
- миграторне врсте фауне нису у могућности да се крећу ка подручјима где би могли периодично боравити током године;
- природне популације и заједнице нису у могућности да се померају кроз пределе ради промене услова животне средине посебно климатских промена;
- генетске размене између различитих локалних популација би могле бити спречене;
- делови станишта у којима је нека локална врста већ изумрла али се не могу лако ре-колонизовати насељавање од стране друге локалне популације исте врсте и др.

Сходно томе, еколошку мрежу чине:

1) еколошки значајна подручја;

2) еколошки коридори који повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије као коридори од националног значаја и еколошки коридори који омогућују повезивање са еколошким мрежама суседних земаља у складу са међународним прописима као еколошки коридори од међународног значаја;

3) заштитна зона тамо где је потребна да штити еколошки значајна подручја и еколошке коридоре од могућих штетних спољних утицаја.

Уредбом је такође дефинисано да еколошки значајна подручја из члана 2. ове уредбе обухватају просторне целине на којима се налазе:

1) одређена заштићена подручја проглашена на основу закона са приоритетним циљем очувања биодиверзитета, укључујући подручја у поступку проглашења заштите и подручја која су одговарајућим стратешким документима планирана за заштиту;

2) подручја од посебног интереса за очување, односно Емерлад мрежа, која су идентификована на основу Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта (Бернске конвенције);

3) одређена подручја дефинисана на основу међународних програма за идентификацију значајних подручја за птице (ИВА), биљке (ИРА) и дневне лептире (РВА);

4) подручја која се налазе на листи Конвенције о влажним стаништима од међународног значаја (Рамсарска подручја) или су планирана за упис у ту листу;

5) одређених спелеолошких објеката;

6) погранична еколошки значајна подручја која омогућују повезивање са еколошким мрежама суседних земаља у складу са међународним прописима;

7) одређена подручја типова станишта од посебног значаја за очување идентификована у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, типовима станишта,

осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта, као и мере заштите за очување типова станишта ("Службени гласник РС", бр. 35/10);

8) одређена станишта дивљих врста утврђених Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10) ;

9) осталих еколошки значајних подручја која нису обухваћена овим подручјима која су као еколошки значајна утврђена просторним плановима.

Заштита еколошке мреже обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и преоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са Законом о заштити природе, подзаконским актима, овом уредбом, актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

1.7.1. Водопривредна основа Србије

Основни циљ водопривредне основе је:

Одржавање и развој водног режима којим се обезбеђују најповољнија и најцелисходнија техничка, финансијска и еколошка решења за јединствено управљање водама, заштиту од штетног дејства вода, заштиту вода и коришћење вода. Водопривредна основа Србије има задатак да обезбеди остваривање основног стратешког циља, водећи рачуна о интересима појединих водопривредних области и грана и у великој мери супростављеним захтевима осталих корисника простора.

Имајући у виду природне карактеристике подручја Србије, просторни и временски размештај ресурса вода и њихових корисника, као и међусобну интеракцију коришћења вода, заштите вода и заштите од вода, водама на читавој територији Србије мора се газдовати интегрално, јединствено, комплексно и рационално, са гледишта свих наведених аспеката, а у склопу интегралног уређења, коришћења и заштите свих ресурса и потенцијала на простору Србије.

Посебни циљеви значајни за заштиту животне средине су:

- рационално коришћење вода;
- рационално управљање водама;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до коришћења за предвиђене намене;
- заштита и унапређење животне средине и квалитета живота;
- заштита од поплава, ерозија и бујица;
- заштита и ревитализација угрожених екосистема;
- антиерозионо газдовање шумама;
- очување и унапређење природних и створених ресурса и вредности.

Национални програм заштите животне средине Републике Србије

Устав Републике Србије предвиђа право на здраву животну средину као једно од основних права и слобода сваког грађана, чланом 74. Уставом је утврђено да је Република Србија надлежна за заштиту животне средине и заштиту и унапређење флоре и фауне. Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04) прописује да се Национални програм заштите животне средине израђује у периоду од десет година.

Општи циљеви програма заштите животне средине су интеграција политике заштите животне средине са економском и политиком других сектора и унапређење система контроле квалитета животне средине.

Посебни циљеви су:

У области квалитета ваздуха и климатских промена:

- Израда катастра загађивача и биланса емисија, унапређење програма мониторинга и процене квалитета амбијенталног ваздуха, успостављање аутоматског мониторинга на значајним емитерима;
- Побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из сектора енергетике, индустрије, транспорта и др.;
- Дефинисање зона и насеља, припрема и спровођење акционих планова за побољшање квалитета ваздуха у подручјима где је ниво загађујућих материја већи од прописаних граничних вредности.

У области квалитета вода:

- Успостављање зона заштите и одрживог коришћења налазишта подземних вода;
- Побољшање квалитета воде у водотоковима смањењем испуштања непречишћених индустријских и комуналних отпадних вода;
- Обезбеђење ревитализације и функционисања постојећих уређаја за пречишћавање отпадних вода насеља;
- Обезбеђење пречишћавања комуналних отпадних вода у насељима у којима постоји организовано снабдевање водом и које значајно утичу на непосредни реципијент и на квалитет вода у осетљивим зонама;
- Повећање степена обухваћености јавним канализационим системима на 65% становника до 2015. године;
- Обезбеђење квалитета воде за пиће у насељима и проширење централизованог водоводног система на изабрана сеоска подручја са незадовољавајућим квалитетом воде;
- Рационализовање потрошње воде код индивидуалних потрошача.

У области заштите земљишта:

- Смањење земљишта угроженог ерозијом за 20% извођењем антиерозионих радова и увођењем ефективних мера за контролу ерозије.

У области заштите природе, биодиверзитета и шума:

- Израда пописа биодиверзитета, посебно пописа угрожених екосистема и станишта ретких и ендемичних врста;
- Успостављање мониторинга компоненти биодиверзитета;
- Очување, унапређење и проширење постојећих шума (повећање површина под шумама и унапређење структуре шума).

У области управљања отпадом:

- Повећање броја становника обухваћених системом сакупљања отпада на 80%;
- Увођење одвојеног сакупљања и третмана опасног отпада из домаћинства и индустрије;
- Успостављање регионалне санитарне депоније у сваком региону;
- Обезбеђење капацитета за спаљивање (инсинерацију) органског, индустријског и медицинског отпада;
- Санирање постојећих сметлишта која представљају највећи ризик по животну средину;
- Повећање стопе поновног искоришћења и рециклаже амбалажног отпада (стакло, папир, картон, метал и пластика) на 25% од његове количине;
- Постизање стопе од 25% за поновну употребу/поновно искоришћење/рециклажу електричног и електронског отпада;
- Увођење компостирања зеленог отпада.

У области заштите од буке:

- Успостављање циљаног мониторинга буке на најфреквентнијим саобраћајницама и смањење емисије буке у најугроженијим локацијама;

У области заштите од удеса:

- успостављање и развој система за управљање ризиком и одговором на хемијски удес у индустрији и транспорту.

1.7.2. Стратегија развоја шумарства Републике Србије

Као основни циљ стратегије развоја шумарства Републике Србије је очување и унапређивање стања шума и развој шумарства као привредне гране. Ово се постиже спречавањем смањења површине под шумама, одрживим газдовањем шумским ресурсима уз рационално коришћење, повећање, унапређење и заштиту и одржавање еколошке равнотеже, укључивањем циљева и мера развоја шумарства у програме руралног развоја. Шуме и функције шума су од далекосежног значаја за унапређење животне средине и заштиту природе. Ово се пре свега огледа у унапређењу одрживог газдовања шумама у заштићеним природним добрима, одрживом коришћењу и валоризацији биодиверзитета шума и система заштите, коришћења и управљања свим функцијама шума у оквиру одрживог развоја, а нарочито у погледу заштитних и регулаторних функција у односу на елементе животне средине: ваздух, воду, земљиште, пределе, буку, ублажавање климатских промена и тд. Одрживо газдовање шумама се односи и на одрживо газдовање фауном, односно стварање

оптималних услова за заштиту и унапређивање стања аутохтоне дивљачи и реинтродукцију исте.

1.7.3. Стратегија локалног одрживог развоја

Национална стратегија одрживог развоја дефинише одрживи развој као циљно оријентисан, дугорочан, непрекидан, свеобухватан и синергетски процес који утиче на све аспекте живота (економски, социјални, еколошки и институционални) на свим нивоима. Одрживи развој подразумева израду модела који на квалитетан начин задовољавају друштвено-економске потребе и интересе грађана, а истовремено уклањају или знатно смањују утицаје који прете или штете животной средини и природним ресурсима.

Стратегија дефинише циљеве, мере и активности којима ће се створити услови за одрживи развој на локалном нивоу. Циљеви од значаја за стратешку процену предметног Плана су:

- Унапређивање заштите животне средине на локалном нивоу;
- Рационално управљање ресурсима;
- Рационална потрошња необновљивих и подстицање коришћења обновљивих ресурса;
- Увођење система мониторинга животне средине за подручја општина.

1.8. ОПИС ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.8.1. Природне карактеристике Општине Мeroшина (Преузето из Извештаја о стратешкој процени Просторног Плана Општине Мeroшина)

Геоморфолошке карактеристике:

На територији општине Мeroшина заступљен је рељеф који је изграђен тектонским и флувио-денудационим процесима. За морфоструктуру планског подручја од великог је значаја продужени расед Јужне Мораве који се од Рибарске Бање наставља према југоистоку и одваја блок Великог Јастрепца од блока Малог Јастрепца.

Централна језерска равна јавља се на висини од 512-490m и са њом почиње флувио-денудациони процес. Ова равна је од доба плиоцена непрекидно изложена денудационом моделирању и ерозивним процесима Мораве, Крајковачке и Бресничке реке тако да данас обилује наносима песка и шљунка. У зависности од интензитета ерозије и петрографског састава терена, на територији општине Мeroшина профили речних корита су се непрекидно мењали, тако да данас неке реке имају клисурасте долине, друге благе и широке, ерозивна проширења а код Јужне Мораве су са полигонетским обележјем. Јаруге су честе у котлинском делу планског подручја а мања проширења тектонског и ерозивног порекла међу којима се издвајају Кованлучко- Лепајско тектонско проширење и простори ерозивног порекла Слатина и Дулан.

Алувијална тераса Мораве је рецентна о чему сведоче меандри и муљевито-песковите гредице и представља најнижи део планског подручја. Посебну морфолошку јединицу представља и Добрич који захвата јужни део планског подручја. За геолошку структуру територије Просторног плана од великог су значаја тектонска збивања која су се манифестовала на различите начине а нарочито расед Јужне Мораве који на сутоку са Јастребачко-Топоничким раседом означава границу различитих геолошких формација - прекамбријских гнајсева и језерских доњомиоценских наноса који покривају и највећи део планског подручја. У алувијалним равнинама Јужне Мораве, Крајковачке и Југбогдановачке реке јављају се пешчани спрудови и песковите глине.

Сеизмолошке карактеристике:

У складу са условима Републичког хидрометеоролошког завода, допис бр. 02-424/16 од 02.08.2016. године планско подручје, спада у зону VII степена MCS, са вредношћу сеизмичког hazardа за повратни период од 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA 0,06-0,08. Иако у последњим декадама на њему није било катастрофалних потреса, не искључује се могућност јачих удара.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119. став 2. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) мора да обухвати:

- **Дефинисање репрезентативног геодинамичког модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундарања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене *bedrock* утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дужином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног убрзања *PGA* на основној стени за повратни период од 475 година и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Као основне мере заштите од земљотреса примењују се:

- 1) Техничке норме о изградњи објеката (асеизмичка изградња);
- 2) Избор локације за изградњу;
- 3) Заштита од земљотреса треба да представља континуиран процес који обухвата: просторно и урбанистичко планирање (генерално и детаљно), архитектонско и грађевинско пројектовање и изградњу објеката;
- 4) Грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмогеолошким особинама терена, како би се смањило ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штете од евентуалног земљотреса;
- 5) Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Хидрографске карактеристике:

Хидрографску мрежу подручја чини део тока Крајковачке реке (као једног од најзначајнијих водотока на територији општине), и Лепајски поток који се као десна притока улива у Крајковачку реку непосредно уз границу планског подручја. Крајковачка река је лева притока Лужне Мораве. Крајковачка река је водоток I реда (због изграђене бране Крајковац), а Лепасјки поток је бујични водоток II реда. Брана је изграђена 1980/83. са наменом: снадбевање водом за пиће насеља општине Меровина, смањење поплавног таласа и задржавање наноса. Грађевинска висина бране је 40m и укупна запремина акумулације при максималном успору $1,6 \times 10^6 \text{ m}^3$. Минимални протицај воде у Крајковачкој реци, у периоду малих вода је 13 l/s у периоду великих вода је 17 l/s. Југоисточно од бране започети су радови на изградњи постројења за водоснадбевање насеља општине Меровина из акумулације Крајковац, који нису у потпуности завршени. Радови су започети на основу "Главног пројекта прелазног решења за интеркомунални водовод насеља СО Меровина из акумулације Крајковац".

Крајковачка река није регулисана кроз насеља Меровина и Брест. За регулацију реке урађена је техничка документација- "Главни пројекат регулације Крајковачке реке на деоници од моста на путу Ниш-Прокупље до локације постројења за прераду отпадних вода" у дужини од 1880m (у који нисмо имали увид приликом израде планског решења). Карактеристични рачунски протицаји великих вода Крајковачке реке преузети из наведеног пројекта су:

- Стогодишња $Q_{1\%} = 66,40 \text{ m}^3/\text{s}$,
- Педесетогодишња $Q_{2\%} = 50,30 \text{ m}^3/\text{s}$,
- Двадесетогодишња $Q_{5\%} = 33,10 \text{ m}^3/\text{s}$,
- Петогодишња $Q_{20\%} = 12,50 \text{ m}^3/\text{s}$.

У планском периоду као једна од приоритетних активности је уређење водотока Крајковачке реке, тј. изградња насипа за заштиту околног земљишта од поплава изнад коте поплавних вода кроз цело планско подручје.

За водоснабдевање Мерошине тренутно се користе бушени бунари, који се налазе у северозападном делу насеља Мерошине (код цркве) за које нису дефинисане мере санитарне заштите.

Климатске карактеристике:

На планском подручју углавном је заступљен мезотермални, умерено топли климат са израженим степеном континенталности док његови виши делови имају оштрију климу услед веће висине и пошумљености. Најниже температуре ваздуха су у јануару, а највише у јулу. Овакве термичке прилике и односи прелазних годишњих доба посебна су одлика регионалног низијског климата. Иако се у неким месецима вегетационог периода јављају и дани са температуром испод тачке смрзавања, појава мразева у већини случајева нема изразито негативно дејство на развој биљних култура.

Ветар је веома важан елеменат поднебља овог подручја јер утиче на температуру ваздуха, његову влажност, испаравање и количину падавина. Ветар из источног квадранта – "кошава" преовлађује у зиму, јесен и пролеће, док у лето ту улогу преузима северозападни. Годишњи плувиометријски режим је повољан са летом и јесени као најкишовитијим годишњим добрима, док су зима и пролеће годишња доба са најмањом висином падавина. Снежни покривач траје 40 дана у просеку.

Педолошки састав:

Дејством разних фактора створени су разноврсни типови и подтипови тла на релативно малом пространству територији мерошинске општине. У долињским равнинама Јужне Мораве, Крајковачке реке и Југбогдановачке реке заступљен је алувијум. На терасама, нижем побрђу и долињским странама преовлађује смоница и еутрично смеђа земљишта (гајњача), а на брдско-планинском терену Малог Јастрепца дистрично смеђа хумусно-силикатна тла. Делувијални наноси распрострањени су у брдско - планинском подручју углавном у долинама река и потока где преовлађују денудациони процеси и сношење материјала са виших елемената рељефа.

Еутрично смеђе земљиште, после смонице, заузима највеће пространство на територији ове општине. Заступљена су два подтипа - на језерским седиментима и на гнајсу и шкриљцима, као и њихове форме: плитак, средње дубок и дубок. Еутрични комбисол на језерским седиментима, витричан дубок, распрострањен је у подножју Малог Јастрепца у атарима села Дудулајце, Азбресница, Јовановац, Крајковац, Кованлук, Д. Девача и потесима Слатина, Широко поље, Језеро и Сибовац, као и у југозападном ободном делу котлине на потесу Ковиљача. Хумусно - акумулативни хоризонт износи до 40cm, а најчешће око 25 cm. Илоасто, глиновито-иловасти је састава, ситно зрнасте, ситно рогљасте и грудичасте структуре. Ситно порозан продуктивни хоризонт има средњи удео хумуса (2,41 - 3,31%). Удео глине (фракције < 0,002mm) у продуктивном хоризонту износи 39 - 53%.

Бидиверзитетске карактеристике:

Ливадске биоценозе могу се поделити на долињске и бриске. Долињске ливаде су развијене фрагментарно у речним долинама. Ове ливаде су настале и вештачким путем, крчењем мешовитих шума храста лужњакоа и пољског јасена. Често су плављене, а у њихов састав улази велики број биљних врста, од којих су најкорисније траве и легуминозе. У брдским ливадама (пашњаци, ледине, утрине, необрађено земљиште), које углавном захватају северне делове подручја општине, биљни покривач је мање бујан него у долињским подручјима.

Главни представници животињског света у Облачинском језеру су пијавице, жабе, барска корњача и шаран, за чије разношење постоје веома повољни услови. Језеро је богато овим врстама рибе. Поред западне и северне обале језера, где је оно најплиће, расту шевар и трска, где се легу дивље пловке. Сем тога, већи део језерског дна обрастао је тзв. субмерним биљкама које не излазе на површину језера.

1.8.2. Приказ стања чинилаца животне средине

На подручју Плана нису вршена мерења, контрола и истраживања чинилаца животне средине у претходном периоду као ни за потребе овог Плана. С обзиром на чињеницу да не постоји релевантна основа о стању, квалитету, степену угрожености и загађењу чинилаца животне средине, приказ постојећег стања животне средине биће представљен кроз поглавље, Процена постојећих и могућих утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја и унапређивање квалитета животне средине.

1.8.3. Створене карактеристике

Становништво

Кретање становништва у општини Меровина карактерише неповољна старосна и образовна структура становништва, негативна стопа природног прираштаја, као и негативна стопа миграција село-град. Нарочито је присутна појава одласка младог и образованог становништва у веће градове Србије (Београд, Ниш, Прокупље) и у иностранство. У мањој мери су присутна миграционих кретања из рубних делова општине ка општинском центру.

На основу извршене анализе стања и трендова кретања становништва очекује се да ће се становништво на нивоу општине, у планском периоду кретати са тенденцијом опадања. За центар општине се предвиђа стагнација броја становника. Разлози овом негативном тренду су економске, социјалне, образовне, биолошке и културне природе и огледају се у високој стопи незапослености, старењу популације, каснијем ступању у брак, порасту броја породица са једним дететом или без деце и сл.

Потребно је побољшати услове животе, унети функционалне садржаје и побољшати ниво базичних услуга у оном нивоу који је довољан да смањи привлачну снагу околних великих привредних, културних, образовних и индустријских центара (нарочито Ниша и Прокупља).

Намена површина и планирана изградња

Планско подручје захвата простор од 51,43 ha који обухвата Облачинско језеро, туристичко-рекреативни центар и оближње викенд насеље, чији је обухват приказан на графичком прилогу

Планирано грађевинско подручје обухвата цело планско подручје изузев водног земљишта Облачинског језера површине 2,64 ha.

На основу стања потојеће изграђености, начина коришћења простора, његових морфолошких, природних и амбијенталних карактеристика, актуелности решења Регулационог плана туристичког насеља "Облачинско језеро" ("Службени лист Града Ниша", бр. 2/99) и могућности саобраћајног повезивања, издвојене су следеће урбанистичке целине:

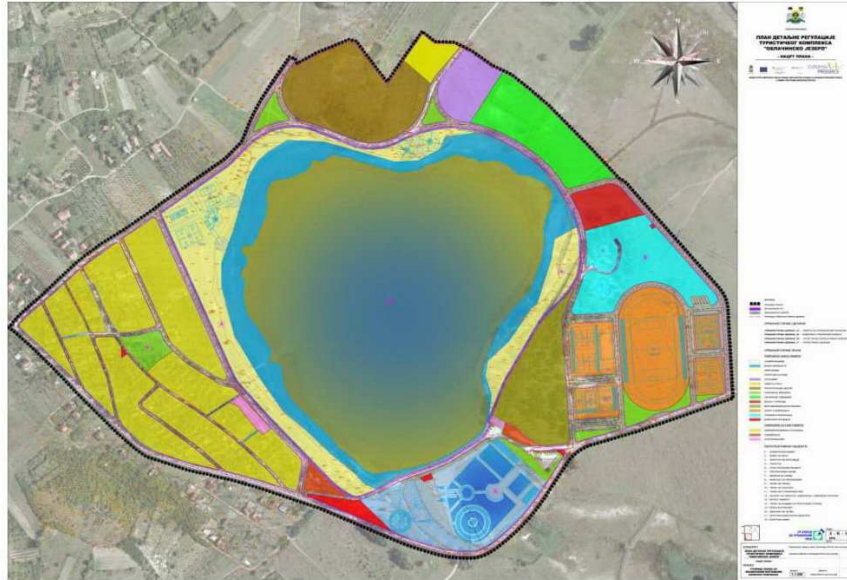
- Урбанистичка целина "А"** – Језеро са приобалним појасом
- Урбанистичка целина "Б"** – Комплекс отворених базена
- Урбанистичка целина "В"** – Туристичко-рекреативни комплекс
- Урбанистичка целина "Г"** – Викенд насеље

Унутар планираних урбанистичких целина грађевинско подручје је организационо подељено и на урбанистичке зоне према претежним наменама:

- Урбанистичка зона I** – Парк-плажа
- Урбанистичка зона II** – Спортски на води
- Урбанистичка зона III** – Угоститељство
- Урбанистичка зона IV** – Трговина
- Урбанистичка зона V** – Спортско-рекреативни комплекс
- Урбанистичка зона VI** – Мултифункционални комплекс
- Урбанистичка зона VII** – Туристичко-рекреативни комплекс
- Урбанистичка зона VIII** – Школа у природи
- Урбанистичка зона IX** – Слатинске површине
- Урбанистичка зона X** – Ауто-камп
- Урбанистичка зона XI** – Смештај паса

Урбанистичка зона XII	– Геронтолошки центар
Урбанистичка зона XIII	– Повремено-викенд становање
Урбанистичка зона XIV	– Парковско зеленило

Планиране намене су дефинисане као претежне намене, односно оне које заузимају преко 50% означеног простора и приказане су на графичком прилогу



Слика 9. Карта 2: Граница плана са планираном претежном наменом површина.

Формулисане су тако да омогуће различите активности, уз функционално и просторно раздвајање конфликтних садржаја.

Урбанистичка зона I- Парк плажа, подразумева могућност изградње објеката за потребе угоститељства и рекреације. Северозападно од хотела "Језеро" планирана је изградња објекта са простором за смештај једрилица у приземљу и простором намењеном спортовима у затвореном (куглање, пинг-понг, стрељаштво, стреличарство и сл.).

Урбанистичка зона II - Спортови на води, захвата простор постојећег базена, где је потребно применом техничких мера квалитет воде довести на ниво воде за купање. У оквиру овог простора предвиђа се изградња постројења за пречишћавање воде, базена за одрасле и децу са свлачионицама и угоститељским објектом, као и других сродних садржаја намењених рекреацији и игри деце.

Урбанистичка зона III-Угоститељство, среће се у оквиру све четири урбанистичке целине. Подразумева могућност изградње угоститељских садржаја уз мање спорско-рекреативне садржаје.

Урбанистичка зона IV- Трговина, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "B" - Туристичко-рекреативни комплекс и урбанистичке целине "Г" - Туристичко викенд насеље. Подразумева могућност подизања објеката намењених снабдевању и трговини, као и постављање мањих полуотворених објеката намењених продаји сувенира.

Урбанистичка зона V - Спортско-рекреативни комплекс, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "III" - Туристичко-рекреативни комплекс. У оквиру ове урбанистичке зоне постоје изграђени спортски терени за мали фудбал (пич терен), одбојку, кошарку, рукомет, тенис, као и неуређен терен за фудбал. Планом се предвиђа унапређење понуде изградњом универзалне спортске хале, затворене дворане за тенис, објекта спорског кампа уз тениске терене, као и фудбалског терена са атлетском стазом и трибинама за посетиоце.

Урбанистичка зона VI – Мултифункционални комплекс, налази се у средишту урбанистичке целине "В" - Туристичко-рекреативни комплекс је у складу са концепцијом где се Облачинско језеро планира за једриличарство и спортски риболов. У оквиру ње се предвиђа изградња мултифункционалног објекта намењеног организовању такмичења и смештају спортских екипа, као и ресторана са видиковцем на највишој koti.

Урбанистичка зона VII – Туристичко-рекреативни комплекс, обухвата постојеће објекте хотела "Језеро": ресторан, отворене базене и бунгалове за смештај посетилаца, а планом се предвиђа могућност доградње и унапређења туристичко-угоститељских садржаја изградњом додатних смештајних капацитета за туристе. У оквиру хортикултурног и урбанистичког опремања ове урбанистичке целине постојећи урбани мобилијар биће употпуњен садржајима за децу и омладину (спортски терени за бадминтон, мини голф, отворени пинг понг и сл.). С обзиром да је у једној групацији бунгалова смештена Дирекција за спорт и рекреацију Облачинско језеро, у склопу планираних допунских намена је укључена и администрација.

Урбанистичка зона VIII – Школа у природи, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "III" - Туристичко-рекреативни комплекс и подразумева изградњу објекта школе у природи са смештајним и спортско-рекреативним капацитетима за потребе ђака.

Урбанистичка зона IX – Слатинске површине, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "В" - Туристичко-рекреативни комплекс. На овом простору забрањена је било каква изградња, хортикултурно уређење и промена морфологије терена у складу са условима заштите.

Урбанистичка зона X – Ауто-камп, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "В" - Туристичко-рекреативни комплекс и подразумева могућност изградње туристичких садржаја за потребе летњег ауто-кампа са пратећим паркингом за возила.

Урбанистичка зона XI – Смештај паса, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "III"- Туристичко-рекреативни комплекс, у делу планског обухвата изван еколошке мреже заштите (ИРА подручје). Подразумева изградњу објекта за смештај и тренинг паса.

Урбанистичка зона XII – Геронтолошки центар, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "III"- Туристичко-рекреативни комплекс. У оквиру ње, искористиће се повољан и изолован положај и погодности природног узвишења, за предвиђену изградњу геронтолошког центра.

Урбанистичка зона XIII – Повремено-викенд становање, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "IV" – Туристичко викенд насеље. Планом се задржава постојећа намена, за викенд становање, уз могућност развијања еко туризма.

Урбанистичка зона XIV – Парковско зеленило, заступљена је у оквиру урбанистичке целине "Б" - Комплекс отворених базена, урбанистичке целине "В" - Туристичко-рекреативни комплекс и урбанистичке целине "Г" - Туристичко викенд насеље. Подразумева хортикултурно уређење зелених површина у циљу унапређења визуелног квалитета простора и раздвајања садржаја. У циљу заштите корисника геронтолошког центра од буке и формирања тампон зоне према ауто-кампу и објекту за смештај паса, уз геронтолошки центар се предвиђа очување и унапређење постојећег високог зеленила у функцији заштитног појаса.

1.9. БИЛАНС ПОВРШИНА

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА			
Број	Намена	План (ха)	%
	Површина Плана генералне регулације	59,9241	100
A/ и Б/	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	59,9241	100
	Саобраћајне површине и терминали		
	Саобраћајне површине	10.7179	17.88
	Паркинг простор	0,6905	1.15
	Манипулативно - саобраћајне површине	0,9634	2.74
A.1.	Комуналне делатности		
A.1.1.	Резервоар воде/пумпна станица	0,0020	0.00
A.1.2.	Трафо-станица	0.00	0.00
A.2.	Зелене и слободне површине		
A.2.1.	Заштитно зеленило	6,2992	10.51
A.2.2.	Приобално подручје	0.00	0.00
A.3.	Водене површине и водно земљиште	0.00	0.00
Б.1.	Становање		
Б.1.1.	Становање ниске густине у приградском подручју	12,8039	21.37
Б.2.	Турстичко-рекреативни комплекс		
Б.2.1.	Привредне делатности	1,7137	2.86
Б.2.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	4,8861	8.16
Б.2.3.	Пословно-трговински комплекс	1,5114	2.53
Б.3.	Водене површине и водно земљиште	0.3738	0.63

Културно – историјско наслеђе

До момента корицења овог елабората нису били доступни услови надлежне установе заштите непокретних културних добара.

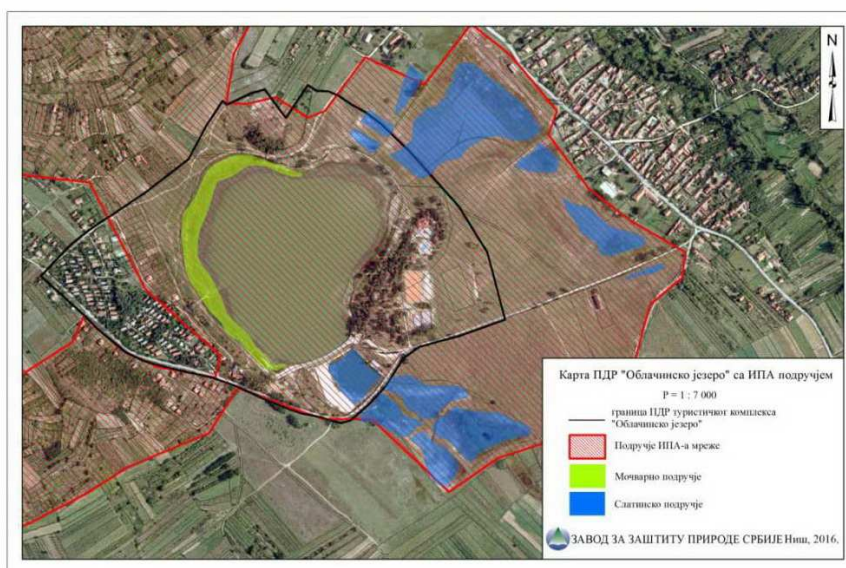
Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен.

На планском подручју не постоје амбијенталне целине које је потребно штитити.

Заштићена природна добра

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије бр. 020-165/2 од 19.08.2016. године, планско подручје се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираних природних добара, међутим, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10) припада делу

националне еколошке мреже "Лалиначка слатина" (међународно значајно подручје за биљке) предвиђене за заштиту као Натура 2000 подручје. Границе обухвата овог подручја су приказане на графичком прилогу



Слика 10. Карта 7.: Објекти и зоне заштите.

Облачинско језеро је и станиште заштићених птица: црногла стрнадица, велика стрнадица, шарена утва, црвеноглави сврчак, жута плиска, руси сврчак, ђубасти гњурац, бела рода, велики трстењак, белобрка чигра и др.

Сходно наведеном, планиране активности се могу реализовати уз придржавање следећих услова заштите природе:

- 1) Новопланиране објекте пројектовати на начин који ће обезбедити заштиту природних и створених вредности и релативизирање просторних и еколошких конфликта између постојећих и планираних система;
- 2) Планираним наменама површина обезбедити максимално очување свих постојећих зелених површина од даље деградације и загађивања;
- 3) Забрањују се активности које доводе до значајног узнемиравања птица у периоду размножавања (март-јул);
- 4) Забрањује се промена постојећег режима површинских и подземних вода, извођење истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених мишљења, услова или сагласности надлежних институција;
- 5) Забрањује се нарушавање и уништавање мочварног станишта на западној обали језера;
- 6) На мочварним површинама је забрањена свака промена постојеће морфологије терена, изградња објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и туристичке инфраструктуре, стамбених и економских објеката, викендица, преоравање и уношење алохтоних врста;
- 7) Забрањује се нарушавање и уништавање три површине под слатинама у североисточном делу планског обухвата, док се на простору четврте, највеће, која је претворена у базен за купање дозвољавају активности и инфраструктурно уређење у циљу туристичке понуде;
- 8) На слатинским површинама забрањено је: заоравање, уклањање травнатог покривача са слојем земље, свака промена морфологије терена, уношење инвазивних врста извођење хидрогеолошких истраживања и радова без решења о условима заштите природе и др;
- 9) Забрањује се испуштање отпадних вода и одлагање свих врста отпада у језеро, на земљишту и у Дулански поток;

- 10) За извођење радова који захтевају сечу површина под шумом неопходно је прибавити сагласност ЈП "Србијашуме" за дознаку стабала и издавање пропратне документације;
- 11) Приликом извођења радова ископано земљиште депоновати засебно како би се искористило за санацију терена након изведених радова;
- 12) Грађевински материјал набављати од фирми овлашћених за продају грађевинског материјала;
- 13) Током извођења радова предузети све неопходне мере којима се спречава изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- 14) У случају акцидентата, одмах почистити контаминирану површину, уклонити загађени слој земљишта и омогућити његово одношење на депонију;
- 15) Током извођења радова спровести систематско прикупљање и депоновање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- 16) Након завршетка извођења радова уклонити сав грађевински материјал, отпад и опрему;
- 17) Након извођења радова извршити санацију терена планирањем и затрављивањем
- 18) У складу са одредбама Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16), уколико се наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену прородну вредност, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Инфраструктура

На планском подручју постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре који делимично задовољавају потребе корисника.

Трасе, коридори и регулација саобраћајница -Планско подручје се налази у близини државног пута II б. реда бр. 417, са кога се искључује општински пут Облачина - Лепаја преко кога се и одвија главни колски прилаз у туристички центар и туристичко насеље и од кога се издавају пут за Биљег и Биљег - Воћар.

У обухвату спортско-рекреативног центра и оближњег викенд насеља постоје колски прилази до свих појединачних парцела, међутим стање коловоза не омогућава функционалан приступ свим објектима. Саобраћајнице у викенд насељу чине групу сабирних и приступних улица, док у делу спортско рекреативног центра имају ранг пешачких стаза и прилаза, осим приступне саобраћајнице до хотела "Језеро"и плаже која има колски карактер. Остала улична мрежа има локални значај и служи одвијању саобраћаја у оквиру викенд насеља и до хотела "Језеро" и служи за повезивање улица нижег ранга са улицом вишег реда.

На планском подручју не постоји железничка инфраструктура.

Водоводна мрежа

Планско подручје се снабдева водом из три бунара мале издашности. Вода из бунара се директно пумпа у водоводну мрежу а вишак у резервоар капацитета 60 m³ на коти ~320 МНМ.

Постојећа количина не задовољава ни минимум потреба насеља, а ни по квалитету не задовољава критеријуме воде за пиће.

Канализациона мрежа

На планском подручју не постоји функционално јединствен канализациони систем у облику сепарационог система са две засебне и међусобно независне канализационе мреже, за употребљене и атмосферске воде.

Извршено је повезивање објеката у оближњем викенд насељу на канализациону мрежу за фекалне воде, међутим још увек није на адекватан начин решено питање њиховог даљег третмана.

Гасификација и топлификација

На планском подручју не постоје мреже и објекти гасоводне мреже.

Обезбеђење топлотне енергије се у оквиру туристичког - викенд насеља врши углавном преко индивидуалних ложишта, док је у објектима мотела путем локалних котларница.

Телекомуникациона мрежа

Планско подручје спада у подручје приступне мреже чворне телефонске централе "Биљег".

На планском подручју не постоје објекти мобилне телефоније.

Електроенергетска мрежа

Планско подручје се снабдева електричном енергијом из трафостанице 10/0,4 kV, грађевински снаге 1x630 kV, са постојећег ваздушног вода 10kV Обличина - Лепаја.

1.10. ОПИС СТАЊА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

На квалитет ваздуха и његово загађење утиче саобраћај, кућна ложишта, дивље депоније и разни технолошки процеси.

Саобраћај се планским подручјем обавља развијеном путном мрежом, магистралним путем, државним путевима другог реда и општинским путевима. Највећи утицај има саобраћај магистралним путем који пресеца јужни део Општине. Друмски саобраћај представља извор загађујућих материја угљен монооксида, угљен-диоксида и чађи.

Кућна ложишта у зимском периоду, због неразвијеног система даљинског грејања могу довести до значајнијег угрожавања квалитета ваздуха у насељеним местима. У зимском периоду може доћи до појаве смога као последице изражене концентрације загађујућих материја из кућних ложишта и моторних возила. Концентрација сумпора и чађи у том периоду а у зависности од метеоролошких карактеристика може угрожавати квалитет живота становништва у насељима. Ниво загађености ваздуха утврђује се праћењем концентрација сумпордиоксида, угљенмонооксида, азотових оксида, чађи, хлороводоника, флуороводоника, лебдећих честица, таложних, органских и токсичних материја.

Мерење имисија појединих полутаната врши се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 10/13) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), постављене су на основу Закона о заштити животне средине. На планском подручју постоји велики број *дивљих депонија* које имају одређени утицај на квалитет ваздуха. Подручја у близини дивљих депонија угрожена су непријатним мирисима, а није ретка ни појава спаљивања отпада што доводи до нарушавања квалитета живота на том подручју. Контрола квалитета ваздуха се не врши тако да се стање може дати само као претпоставка на основу постојећих и могућих узрочника загађења.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА ВОДА

Водама Облачинског језера управља ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава 2". Језеро је приближно округлог облика, површине 20,70ha, са максималном дужином воде од 4,7m.

Језеро је жутозелене боје, местимично обрасло трском и напаја се подземним изворима, док се део воде допрема из оближњег Крајковачког потока подземним каналом. Део обале је насут шљунковитим слојем и користи се као плажа, на западној обали постоји још једна плажа коју користе становници викенд насеља, док је северни део у потпуности неактиван иако поседује потенцијале за активно коришћење.

На планском подручју постоји отворени базен - купалиште димензија 100x100m, највеће дубине од 3,5m, одвојен од језера бетонским насипом. Крај базена постоје и просторије са филтером за пречишћавање воде, али се оба постројења налазе ван функције.

Језеро је у девастираном стању са акумулираним наносом органског порекла, а као последица загађења и недостатка кисеоника ихтиофауна је мутирала. Квалитет воде језера не испуњава критеријуме за купање и функционисање спортско-рекреативног центра.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА ЗЕМЉИШТА

Земљиште је угрожено дивљим депонијама, отпадним водама и прекомерном употребом агрохемијских средстава. Супстанце које се налазе у тим агрохемијским средствима су јако токсичне за људе и живи свет, акумулирају се у живим организмима а у природи су јако отпорне и дуготрајне. Земљиште је јако битан ресурс на подручју плана с обзиром да се велики проценат земљишта користи за пољопривредну производњу. При неконтролисаном употреби хемикалија у производњи, пољопривредници негативно утичу на квалитет земљишта, подземних и површинских вода.

Терен у оквиру планског подручја је претежно равничарски, тако да највећи удео пољопривредних површина чине ратарске, повртарске и воћарске културе. За шире планско подручје посебно је присутна производња облачинске вишње (по којој је овај крај препознатљив), али и шљиве, јагода и малина.

Како је пољопривреда основна привредна грана на планском подручју, већи део привредних објеката је директно везан за прераду и складиштење пољопривредних производа.

У планском периоду посебна пажња биће посвећена развоју овог сектора привреде (како традиционалне, тако и органске пољопривреде) и агрокомплекса у целини (производњи и преради здраве хране - у воћарству, виноградарству, ратарству, повртарству, сточарству, пчеларству, као и активностима везаним за сакупљање и прераду лековитог и зачинског биља, итд.).

С обзиром да природни ресурси за развој пољопривреде представљају један од основних ресурса за развој привреде на планском подручју, треба предузети мере за заштиту и коришћење природних ресурса у складу са принципима одрживог привредног развоја.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА БУКЕ

Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) дефинише субјекте заштите животне средине од буке; мере и услове заштите од буке у животној средини; мерење буке у животној средини; приступ информацијама о буци; надзор и друга питања од значаја за заштиту животне средине и здравља људи.

Заштита животне средине од буке обезбеђује се утврђивањем услова и предузимањем мера заштите које су део интегралног система заштите животне средине и односе се на:

- 1) просторно, урбанистичко и акустичко планирање;
- 2) звучну заштиту;
- 3) стратешку процену утицаја планова и програма, односно процену утицаја пројеката на животну средину, као и на издавање дозволе за изградњу и рад постројења, односно обављање активности;
- 4) прописивање граничних вредности индикатора буке у животној средини;
- 5) производњу, промет и употребу извора буке;
- 6) акустичко зонирање;
- 7) израду стратешких карата буке;
- 8) израду акционих планова заштите од буке у животној средини;
- 9) мерење и оцену буке у животној средини;
- 10) процену штетних ефеката буке на здравље људи;
- 11) информисање јавности о буци и њеним штетним ефектима у животној средини.

Јединица локалне самоуправе:

- 1) утврђује мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја, процене утицаја пројеката на животну средину, односно у поступку издавања интегрисане дозволе за рад постројења и активности;
- 2) врши акустичко зонирање на својој територији, одређује мере забране и ограничења у складу са овим законом;
- 3) доноси локални акциони план заштите од буке у животној средини, односно обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- 4) обезбеђује финансирање мониторинга буке у животној средини на територији јединице локалне самоуправе;
- 5) врши надзор и контролу примене мера заштите од буке у животној средини.

Циљеви континуалног мониторинга стања буке у животној средини

Континуалним мониторингом стања нивоа буке утврђује се реално стање буке у животној средини на територији општине Мeroшина у смислу стварања услова да се:

1. утврде и примене мере и услови заштите од буке, односно звучне заштите на просторима са прекомерним нивоима буке;
2. изврши акустичко зонирање територије града, одређујући мере забране и ограничења коришћења појединих извора буке;
3. заштите «тихе» зоне;
4. обезбеди израда стратешких карата буке;
5. доносе локални акциони план заштите од буке у животној средини;
6. врши надзор и контрола примене мера заштите од буке у животној средини.
7. проблем буке сагледа и угради у планове при просторном уређењу нових и реконструкцији постојећих насеља и подручја у складу са стандардом (СРПС У.Ј6.205),
8. при изградњи и техничком пријему стамбених, инвестиционих и индустријских објеката, објеката мале привреде и градске инфраструктуре обезбеде и испоштују утврђени технички прописи који гарантују квалитет звучне заштите (стандарди из групе СРПС У.Ј6),
9. изврши валоризација простора за становање са аспекта утицаја фактора ризика ЕКО индикатора на услове становања.

Општина Мeroшина, као јединица локалне самоуправе је субјект система заштите животне средине од буке и у оквиру своје надлежности утврђене законом, обезбеђује континуалну контролу и мониторинг стања буке у животној средини.

Мониторинг буке се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке, физичких величина којима се описује бука у животној средини и које су везане за штетни ефекат буке. Подаци из мониторинга буке саставни су део јединственог информационог система животне средине у складу са законом којим се уређује заштита животне средине.

На постављеним мерним местима, процедура мониторинга стања нивоа буке има за циљ одређивање:

1. параметара буке (карактер буке, еквивалентни ниво буке, процентни ниво буке, временска зависност нивоа буке);
2. параметара саобраћаја (фреквенција: путничких аутомобила, лаких и тешких теретних аутомобила, аутобуса и моторцикала) и
3. параметара саобраћајница (тип и ширина саобраћајница, висина зграде поред саобраћајница).

У оквиру мерних локалитета избор мерних тачака биће вршен у складу са зонама намене простора дефинисаним Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 75/10) тако да се изабраним мерним тачкама обухвате:

- Подручја за одмор и рекреацију, велики паркови;
- Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне;
- Зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница.

Иако нема систематског праћења нивоа и учесталости буке, као и праћења утицаја на здравље људи, евидентно је одсуство значајнијих извора који кумулативно продукују овај вид акустичног загађења је државни пута II б. реда бр. 417, са кога се искључује општински пут Облачина - Лепаја преко кога се и одвија главни колски прилаз у туристички центар и туристичко насеље и од кога се издваја пут за Биљег и Биљег – Воћар.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА СТАЊА БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА, СТАНИШТА И БИОДИВЕРЗИТЕТ

На планском подручју нема заштићених објеката нити објеката са статусом претходне заштите, а не постоје ни амбијенталне целине које је потребно штитити.

На планском подручју не постоје природна добра, међутим уврштено је у IPA подручја (*Important Plants Area*), а Облачинска слатина је, као део Лалиначког слатинског подручја, издвојена као перспективна за будућа истраживања.

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије бр. 020-165/2 од 19.08.2016. године, планско подручје се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираних природних добара, међутим, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10) припада делу националне еколошке мреже "Лалиначка слатина" (међународно значајно подручје за биљке) предвиђене за заштиту као Натура 2000 подручје.

Неопходно је поштовати опште мере и услове заштите природе, који проистичу из важеће законске регулативе, како би се постигло оптимално коришћење простора и ресурса, као и квалитетног живљења, уређења и заштите планског подручја.

1.11. ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РАЗМАТРАНА У СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

Специфично гледано разматрана питања проистичу из анализе стања чинилаца животне средине на простору садашњег комплекса туристичког комплекса Облачинско језеро, као и анализе могућих утицаја који се очекују током реализације, потом експлоатације планом предвиђених садржаја. Описана је генерална угроженост основних чинилаца животне средине, на основу расположивих података из литературе.

На простору обухваћеним Планом су разматрана следећа питања стања животне средине:

- емисија загађујућих материја у ваздух,
- ниво буке и вибрација,
- стање и квалитет подземних и површинских вода,
- очување разноликости биодиверзитета

Основно питање које је потребно разматрати у току израде процене утицаја на животну средину је везано за осетљивост планског подручја у погледу притисака на животну средину изазваних функционисањем туристичког комплекса, кроз разматрање основних, утицаја на елементе животне средине.

2. ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

У складу са законским одредбама, у овом поглављу су приказани општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене.

Општи циљеви или већина њих дати су на основу планских докумената вишег реда. Посебне циљеве условљава специфичност простора, у оквиру кога се налази предметни обухват плана.

2.1. Општи циљеви стратешке процене

Општи циљеви Стратешке процене припремљени су на основу стања животне средине, стратешких питања заштите животне средине од значаја за планско подручје и циљева и захтева у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. **Обезбеђење урбанистичких услова за развој и изградњу: туристичког комплекса са припадајућом инфраструктуром, у складу са економским могућностима општине и уз очување животне средине.**

Основни циљ заштите животне средине на планском подручју је очување стања животне средине, у односу на постојеће стање и планирану изградњу туристичког комплекса, уз примену начела превенције и предострожности и начела одрживог развоја у будућем развоју планског подручја.

Стратешка процена као интегрални део предметног Плана подржава опште циљеве постављене плановима вишег реда:

- смањење загађености ваздуха, воде, земљишта и нивоа буке;
- ефикасна заштитита језера и заштићених природних добара;
- рационално коришћење природних ресурса, нарочито обновљивих;
- рационално и контролисано коришћење грађевинског земљишта;
- превенцију приликом планирања садржаја који би могли утицати на животну средину;
- примену законске регулативе приликом планирања и даљег спровођења и реализације плана;
- примену чистијих технологија и
- обезбеђење услова за контролисани, одрживи развој подручја Плана уз очување еколошке стабилности, спречавање ризика применом мера заштите и контроле (мониторинга) стања животне средине.

Општим циљевима је постављен оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања, све у циљу управљања животном средином и остваривања одрживог просторног и функционалног развоја подручја Плана.

2.2. Посебни циљеви стратешке процене

Посебни циљеви, који ће се детаљније вредновати у овој процени, проистекли су из општих циљева, а дефинисани су на основу специфичности и планираних намена планског подручја.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана утврђени су на основу доступних података анализе затеченог стања животне средине, доступне литературе, законске регулативе, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Одговорно планирање и коришћење простора у захвату Плану представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животnoj средини.

Посебни циљеви су:

- смањити емисију штетних гасова у ваздух;
- заштитити и унапредити квалитет површинских и подземних вода;
- очувати квалитет земљишта;
- повећати потрошњу електричне енергије из обновљивих извора;
- придржавати се контролисане изградње у обухвату плана и окружењу;
- повећати инвестиције за систем заштите животне средине.

2.3. Индикатори стратешке процене

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради Стратешке процене. Индикатори су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање. Индикатори Стратешке процене су припремљени у складу са циљевима Стратешке процене. У погледу законске регулативе у Србији је донет Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11) којим се прописује национална листа индикатора заштите животне средине. Индикатори су подељени према тематским подручјима на индикаторе стања, утицаја, притисака, реакција друштва, одговора, покретачких фактора.

Табела 1. Избор индикатора у контексту постављених циљева

посебан циљ	индикатор
ВАЗДУХ	
Смањити емисију штетних гасова у ваздух	<ul style="list-style-type: none"> - број дана са прекорачењем граничних вредности емисије штетних материја; - емисија CO₂, SO₂ и NO_x, чађ и суспендоване честице; - укупна количина гасова са ефектом стаклене баште; - смањење изложености становништва.
ВОДА	
Унапредити квалитет површинских и подземних вода	<ul style="list-style-type: none"> - Serbian Water Quality Index (SWQI) - Петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК₅, физичко-хемијски и микробиолошки параметри квалитета површинских вода; - % загађене (непречишћене) отпадне воде
ЗЕМЉИШТЕ	
Санирати контаминацију земљишта и ерозију тла	<ul style="list-style-type: none"> - % контаминираног земљишта
БИОДИВЕРЗИТЕТ	
Очувати биодиверзитет и природна добра и унапредити предео	<ul style="list-style-type: none"> - број и површина заштићених природних добара и предеоних целина
ОТПАД	
Унапредити систем прикупљања, третмана и одлагања отпадом	<ul style="list-style-type: none"> - % домаћинства са прикључком - % третираног отпада - % отпада који се одлаже на уређену депонију
ПОТРОШЊА ЕНЕРГИЈЕ	
Повећати потрошњу електричне енергије из обновљивих извора	<ul style="list-style-type: none"> - % потрошње енергије из обновљивих извора у укупном уделу
СУБЈЕКТИ СИСТЕМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
Повећање инвестиције за систем заштите животне средине	<ul style="list-style-type: none"> - издаци из буџета, накнаде, таксе, субвенције

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

3.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са законским одредбама, у овом поглављу је приказан начин на који је извршена процена утицаја Плана на животну средину, у складу са циљевима Стратешке процене, укључујући процену утицаја два варијантна решења на животну средину. Припремљена су стратешка решења у области заштите животне средине и планирана просторна подела планског подручја према стању животне средине.

Предметни План ће представљати оквир за развој туризма, а могућа решења по својим карактеристикама, интензитету и просторном распрострањању могу имати позитиван утицај на унапређење квалитета ваздуха, стање и квалитет подземних и површинских вода, стање и квалитет земљишта, природне, предеоне вредности простора.

3.2. ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У корелацији са циљевима Плана и циљевима Стратешке процене, као и на основу њихове слојевитости и хијерархичности, издвојена су планска решења за које је извршена стратешка процена утицаја на животну средину.

Активности у области намене простора:

- **Урбанистичка целина "I"** – Језеро са приобалним појасом захвата водно земљиште Облачинског језера и парк-плажу. У складу са концепцијом где се Облачинско језеро планира за једриличарство и спортски риболов, у оквиру ове урбанистичке целине се предвиђа изградња спортско-рекреативних и угоститељских садржаја. Северонисточно од хотела "Језеро" планирана је изградња објекта са простором за смештај једрилица у приземљу и простором намењеном спортовима у затвореном (куглање, пинг-понг, стрељаштво, стреличарство и сл.).
- **Урбанистичка целина "II"** - Комплекс отворених базена, захвата простор постојећег базена, са свлачионицама и санитарним чвором. У оквиру овог простора предвиђа се изградња постројења за пречишћавање воде како би се применом техничких мера квалитет воде могао довести на ниво који задовољава критеријуме воде за купање, базена за одрасле и децу са пратећим угоститељским објектом и других садржаја намењених рекреацији и игри деце.
- **Урбанистичка целина "III"** - Туристичко-рекреативни комплекс, обухвата постојеће објекте хотела "Језеро": ресторан, отворене базене и бунгалове за смештај посетилаца, као и спортске терене за тенис, мали фудбал (пич терен), одбојку, кошарку, рукомет и фудбал. Планом се предвиђа унапређење понуде изградњом универзалне спортске хале, затворене дворане за тенис и објекта спорског кампа уз постојеће тениске терене, као и доградња атлетске стазе и трибина за поетиоце у оквиру фудбалског терена. Планом се предвиђа и изградња додатних смештајних капацитета за туристе, школе у природи, ауто кампа, спортског кампа, објекта за смештај паса и геронтолошког центра. У оквиру хортикултурног и урбанистичког опремања ове урбанистичке целине постојећи урбани мобилијар биће употпуњен садржајима за децу и омладину (спортски терени за бадминтон, мини голф, отворени пинг понг и сл.).
- **Урбанистичка целина "IV"** – Туристичко викенд насеље, захвата простор западно од Облачинског језера на коме је изграђено викенд насеље. Планом се задржава постојећа намена, за викенд становање уз могућност проширења капацитета. Простор до језера планира се за угоститељство са могућношћу развијања еко туризма.

Активности у области саобраћаја: Активности у области комуналне инфраструктурних мрежа:

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m, при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев, при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m, укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла, укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода, при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измesta о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тт мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

- На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.
- Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета) у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја

електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

- Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање. MSAN простор се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.
- Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.
- За полагање оптичких каблова у ров полагаати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.
- Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

- Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :
 - при паралелном вођењу телефонских енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског каблоса минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰, при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви, прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.
- Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (**MSAN**) и мини IPAN уређаје као и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Каналисање

Планирано одвођење употребљених вода, на подручју Плана, одвијаће се слободним отицањем планираним колекторским системом. Положај планиране канализационе мреже за употребљене воде је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже. По потреби, а у складу са конфигурацијом терена, дозвољено је и препумпавање употребљених вода. Све употребљене воде са планског подручја одводиће се до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода у јужном делу захвата, сем крајње северног подручја, планираног герентолошког центра, чије ће се воде третирати на сопственом малом блок постројењу пре упуштања истих у акумулацију. Изградњу канализационе мреже за употребљене воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за атмосферске воде.

У захвату Плана не постоји изграђена канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода. Одвођење атмосферских вода на подручју планске разраде врши се површински отицањем по терену.

Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде дуж свих саобраћајница, како би се остварио услов растерећења планираног ППОВ. Прикупљена атмосферска вода ће се канализационим системом водити до најближег реципијента, у овом случају до саме акумулације. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловоза. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

ППОВ

Као приоритет треба издвојити и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на најнизводнијој локацији планске целине, на крајњем југу планског подручја, чиме би се остварила могућност уредног пречишћавања отпадних вода са територије Плана. Сама локација планираног ППОВ ће се разрадити Урбанистичким пројектом.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Након реализације целокупног система обавезно је прикључење свих објеката на канализацију и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

АКУМУЛАЦИЈА

Допуна воде у акумулацији раније је вршена од бетонског водозахвата који се налази непосредно низводно од моста на Крајковачкој реци, ван захвата планске разраде, на путу за село Кованлук. Од водозахвата вода из Крајковачке реке се доводила до акумулације делимично зацељеном вадом. Тренутно се допуна воде у језеру врши из плитког бунара на десној обали Крајковачке реке, ван захвата планске разраде, у насељу Облачина. Из бунара вода се препумпава у акумулацију цевоводом који је постављен у труп насипа раније изграђеног рибњака. На самом дну акумулације постоје бар три позната извора воде који такође прехрањују водом само језеро. На самом југу планског подручја постоји евакуациони орган у виду одводног канала који служи за одвођење вишка воде из језера. Сам одводни канал је запуштен и руиниран те је потребна његова санација.

Апсолутни приоритет представља прехрањивање акумулације водом, њено чишћење и ревитализација. Проблем допуне водом Облачинског језера је одавно препознат, и представља озбиљну претњу егзистенције акумулације, што захтева израду студије са освртом на примену адекватних техничких решења.

Водоснабдевање

Корисници у планском обухвату тренутно немају могућност водоснабдевања санитарно исправном водом. Хидрогеолошки склоп терена у окружењу је такав да у непосредној близини нема природних извора или подесно лоцирана издан подземне воде па сва насеља у окружењу немају адекватно решено водоснабдевање.

Водовод за викенд насеље изграђен је 1970.год, некада са водозахватом у језеру (који је срушен) и постројењем за пречишћавање воде на брду Чукарице, југозападно од викенд

насеља, са пешчаним филтрима, базеном за хлорисање и армирано-бетонским резервоаром запремине око 90m³ на коти 320m. Сви објекти постројења су руинирани и нису у функцији.

Касније су изграђена три плитка бунара за снабдевање викенд насеља техничком водом, непосредно уз језеро али су мале издашности. Бунари су опремљени пумпама са директним препумпавањем у резервоар. Систем је технички неисправан и представља ризик за загађење воде. За потребе постојећег хотела "Језеро" изграђена су два бунара поред језера. Један бунар је поред старог улива ваде а други на другој страни језера поред бунгалова. Ниједан од бунара нема обележену и ограђену зону непосредне санитарне заштите.

ППРС и "РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа" водоснабдевање овог простора предвиђено је из Топличког регионалног система односно акумулације Селова.

С обзиром да је брана Крајковац са водозахватом изграђена и у функцији је а започета је изградња постројења за пречишћавање воде, водоснабдевање насеља низводно од акумулације као и туристичког комплекса планира се из акумулације Крајковац до завршетка система Селова.

Брана на Крајковачкој реци која формира акумулацију Крајковац изграђена је у периоду 1980-1983. као акумулација за снабдевање водом за пиће насеља Меровина и смањење поплавног таласа. Примарна намена акумулације још увек није реализована иако је 1996.год. издато Решење о издавању водопривредних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, сектор водопривреде, у поступку припреме и израде инвестиционо-техничке документације Главног пројекта прелазног решења за интеркомунални водовод насеља СО Меровина са захватом воде из акумулације Крајковац. По овим условима урађена је техничка документација и започета је изградња постројења за водоснабдевање непосредно низводно од бране, на левој обали, као прелазног решења, до завршетка система Селова, али су урађени само делимично бетонски радови. Завршетак радова на овом систему представља приоритет како би се омогућило водоснабдевање корисника санитарно исправном водом на планском подручју и привођење простора планираној намени.

Доводни цевовод са Крајковачке акумулације као и разводна мрежа у комплексу планирани су у коловозу планираних саобраћајница. Водоводна мрежа је прстенастог типа. Изградњу водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Гасоводна и топловодна мрежа

На подручју обухвата плана нема изграђене гасоводне мреже за снабдевање корисника природним гасом. У обухвату Плана нема изграђених топловодних мрежа и објеката у функцији топлификације.

Снабдевање објеката топлотном енергијом обезбеђиваће се у две фазе. У првој фази предвиђена је изградња топловодне мреже. Котларница се планира унутар објекта мотела "Језеро".

Котларницу пројектовати тако да је у перспективи могућа конверзија којом би се омогућило, уградњом котла на гас, да се као примарни енергент користи природни гас када се за то створе услови - након гасификације предметног подручја. Из термичке подстанице топлотна енергија се преноси топловодима од предизолованих цеви којим се повезују термичке подстанице у осталим објектима.

Планирано је повезивање на топловод и грејање дворане за тенис и мултифункционалне дворанекоје су у непосредној близини мотела "Језеро", као и три групације бунгалова и Геронтолошки центар у перспективи. Објекти на другим локацијама у обухвату планатоплотном енергијом ће се снабдевати индивидуално.

У другој фази планира се гасификација предметног подручја. За развој гасификације неопходна је изградња другог крака магистралног гасовода МГ-11 ка Блацу, Куршумлији и Косову. Након изградње ГРЧ "Житорађа" и гасовода до ГМРС "Меровина", створиће се услови за изградњу дистрибутивног гасоводног система у обухвату плана.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на мерно-регулациону станицу која се налази ван захвата плана.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) гасоводну мрежу ниског притиска је 1m са обе стране. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитној зони дистрибутивне гасоводне мреже уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

У случају потребе, трасу гасовода у оквиру и ван јавних површина утврђених овим Планом могуће је утврдити и израдом Плана детаљне регулације.

Активности у области животне средине:

Пејзажно уређење-

Зеленило у оквиру обухвата Плана планирано је као парковска површина око језера, акумулације, како бу се створиле погодности и услови за одмор. Постојећи шумарак у источном делу парка задржати, а зелене површине у оквиру Геронтолошког центра и Дечијег одмаралишта уредити са пространим ливадама на којима доминирају солитерна стабла лишћарских врста са широком крошњом, која ће зантно утицати на свежину ваздуха.

Коридоре планираних саобраћајница пејзажно уредити формирањем зелених трака дрворедом, у складу са просторним могућностима. Могуће је формирање зелених травнатих површина без или са местимично заступљеним садницама лишћара и четинара. У зонама централних садржаја (угоститељских, туристичких и комерцијалних садржаја) формирати травнате површине са дендролошки вредним жбунастим врстама и високим лишћарима.

Користити аутохтоне врсте које припадају шумама оморике, јове, букве, јавора, смрче .

У зависности од ширине и садржаја, планирани су двострани и једнострани дрвореди нивои дуж ивица комплекса базена и спортских терена. Неопходно је да дрвореди имају континуитет, како би у потпуности могли да заштите посетиоце од јаког сунца, као и да праве звучну и визуелну баријеру у односу на друге садржаје.

Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m² садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕНЕ МОГУЋИХ УТИЦАЈА

3.3.1. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Процена планираних активности у односу на чиниоце:

Ваздух

Одређене активности предвиђене Планом су усмерене у контексту заштите и унапређења квалитета ваздуха, а односе се на:

- израду локалног регистра извора загађивања ваздуха и успостављање мониторинга квалитета ваздуха,
- унапређење комуналне инфраструктуре у насељима,
- реконструкцију и модернизацију саобраћајне мреже,
- формирање заштитног зеленила у виду пољозаштитних и ветрозаштитних појасева, посебно на правцима доминантних ветрова,
- повећање насељског зеленила, посебно категорије заштитног зеленила дуж саобраћајница и на деградираним површинама,
- адекватно одлагање комуналног отпада у складу са Стратегијом управљања отпадом и другим законским и подзаконским актима из ове области.

Вода

У погледу утицаја саобраћајне инфраструктуре на воду као природни ресурс, можемо закључити да су ови утицаји релативно мали, како на квалитет површинских тако и подземних вода. Током транспорта се јављају мале количине течности које би својим изливањем угрозиле квалитет вода. Локални утицаји на воде могу имати само акцидентне ситуације, у случају аутоцистерни које превозе опасне материје које својим изливањем (расипањем) изазивају загађење земљишта и вода (мањег обима).

Настанак ових акцидентних ситуација је повремениг карактера, без потребе предузимања претходних мера заштите, јер су и локације случајне. На местима где су статистички утврђене могуће локације акцидената, могу се предузети мере које ће ублажити или минимизирати могуће настајање акцидентних ситуација (постављање ограда, зеленила).

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама и Елаборат о зонама санитарне заштите.

Земљиште

Сагледавањем свих планских мера и активности у погледу утицаја на земљиште као природни ресурс, установљено је да Планом предвиђене пољопривредне активности повољно утичу на очување структуре земљишног покривача на територији општине Мeroшина.

Контролисана употреба агро-хемијских мера ће се вршити континуирано, у оквиру пољопривредне производње.

Интензивирањем сточарске производње створиће се услови за већи степен коришћења стајског ђубрива чиме ће се повећавати приноси у биљној производњи, а квалитет земљишта се неће нарушавати.

Евидентан потенцијално негативан утицај саобраћајне инфраструктуре на земљиште, као природни ресурс, појављује се у току зиме, услед одржавања путева посипањем сољу и осталим материјама, који се користе у наведеном контексту. Да би ове негативне утицаје минимизирали и довели на ниво прихватљивости, могуће је уместо соли користити друге материјале (камена ситнеж, ризла, биоразградиви материјали и сл.), који су нешто скупљи, али постижу исти ефекат и знатно умањују ризик од контаминације земљишта у непосредној близини путева.

Природна добра, флора, фауна и биодиверзитет

Све наведене активности предвиђене Планом су усмерене на заштиту, коришћење и развој простора заштићених природних вредности. На простору заштићених природних добара и подручјима значајних за заштиту, активностима се дају могућности усклађивања развоја предметног простора у складу са основним принципима заштите животне средине.

Приликом трасирања термоенергетске инфраструктуре максимално ће се водити рачуна о очувању и заштити постојеће флоре и фауне. Након изградње објеката термоенергетске

инфраструктуре и рекултивације терена, ситуација ће се после извесног времена (највише годину дана) вратити у првобитно стање.

Грађевинско подручје

Планом су предвиђене мере заштите предметног простора, које ће обезбедити очување архитектонског наслеђа. Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља, заснована је на:

- Прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама;
- Обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља, очување историјског и стварање властитог просторног идентитета (у органској спрези са природним окружењем);
- Креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу;
- Усклађивању просторног развоја насеља са развојем његовог становништва и планираних активности, а у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

Приликом трасирања и изградње инфраструктуре, морају се поштовати одговарајући правилници и технички нормативи, чиме се заштићује и архитектонско наслеђе.

3.4. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Процена утицаја варијантних решења на циљеве Стратешке процене урађена је како би се омогућило поређење припремљених варијантних решења и указало на повољније са становишта заштите животне средине. Општа процена утицаја и поређење варијантних решења на животну средину према областима Стратешке процене (синтезни приказ), дати су у следећој табели.

Табела 2. Општа процена утицаја варијантних решења на животну средину (синтезни приказ)

Област Стратешке процене	Варијантно решење 1 (статус кво)	Варијантно решење 2 (План генералне регулације)
Економски развој и запосленост	-	++
Очувати квалитет ваздуха	-	М
Очувати и унапредити квалитет површинских и подземних вода	?	++
Смањити загађеност земљишта	-	+
Очување биодиверзитета, унапређења предела и унапређење ефикасности заштите на принципима одрживости и укључивањем у туристичку понуду	-+	М
Унапредити систем евакуације отпада	-	+
Заштита природних ресурса и коришћење обновљивих извора енергије	-	+

Врсте утицаја: ++ веома позитиван; + позитиван; -- веома негативан; - негативан; ? непознат; М – зависи од мера заштите

Претходно је наведено да су у процесу Стратешке процене анализирана два супротна сценарија развоја Туристичког комплекса у оквиру процене варијантних решења. Деатљнијим поређењем варијанти (Варијанта 1—уколико не дође до реализације/спровођења плана и Варијанта 2 – уколико дође до спровођења/реализације плана) омогућава се поређење анализираних интегралних варијантних решења, и која је табеларно приказана у наставку. Процена утицаја варијантних решења на циљеве Стратешке процене уређена је како би се омогућило поређење анализираних варијантних решења, а указало на повољније варијантно решење са становишта заштите животне средине и друштвеног бољитка. Поређење варијантних решења извршена је у наредној табели.

Табела 3. Аналитички приказ процене утицаја варијантних решења према укупним утицајима

Циљ стратешке процене	Варијантно решење бр.1. (план се не реализује – спонтани развој)	Варијантно решење бр.2. (план се реализује)
Смањење степена незапослености	- / 0	+/
Унапређење економског развоја	- / 0	+/М
Очување квалитета ваздуха	- / 0	+/М
Очување квалитета вода и успостављање интегралног управљања водама	- / 0	+
Очување квалитета земљишта	-	+/М
Очување биодиверзитета, станишта и предела	-	М
Ефикасно управљање отпадом	-	+
Заштита природних ресурса и коришћење обновљивих извора енергије	-	+

Врсте утицаја: + укупно позитиван тренд (унапређење животне средине); - укупно негативни тренд (деградација животне средине); 0-без значајних промена, М - уз мере заштите /компензације, могућ позитиван тренд.

Варијантно решење 2 које се односи на усвајање и доследно спровођење плана уз примену других секторских планова и програма, као и позитивне законске регулативе, далеко је повољније са становишта посебних циљева Стратешке процене. Прво, ово варијантно решење је значајније повољније са становишта заштите животне средине првенствено: о заустављање деградације животне средине (ваздух, вода, земљиште и др.) одређивањем стања, приоритета заштите и услова одрживог коришћења ресурса; Постизање рационалне организације, уређења и заштите простора (повећан проценат зелених површина); Обезбеђивање квалитетне животне средине - заштита вода уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу водних ресурса, потпуна заштита квалитета подземних вода и стриктна заштита зона које су законом резервисана изворишта водоснабдевања, заштита земљишта уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима, заштита и очување квалитета ваздуха; предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања (нарочито дивље депоније); интегрални и континуирани систем мониторинга животне и природне средине у општини; успостављање система за институционално управљање животном средином, унапређење информисања јавности. Реализацијом Плана ствара се могућност за отварање нових радних места, побољшање економских прилика, односно добијање еколошки здравије средине.

Нереализовање плана је варијантно решење са могућим негативним последицама у односу на циљеве стратешке процене и губитак могућности ефикасног деловања у заштите животне средине. Стратешком проценом утицаја и планом предложен је одржив развој подручја уз очување постојећих потенцијала, природних вредности и ресурса као и решења заспречавање конфликта у простору и разрешење постојећих просторних еколошких проблема. Као неопходно се намеће доношење плана и примену интегралних мера заштите.

3.4.1. Варијантна решења

У оквиру стратешке процене припремљена су два варијантна решења. Прво варијантно решење се односи на не реализовање Плана - сценарио нултог развоја, а друго представља решења Плана.

Варијантно решење 1: не реализовање Плана - сценарио нултог развоја

Нереализовањем Плана стање би се погоршало и то на следећи начин:

У области **система зелених површина и шумарака:**

- уношење страних биљних и животињских врста;
- промена изгледа предела;
- пренамена зелених површина под бесправном градњом који се драстично рефлектовао, и даље одражава на простор, и могућност реализације планске документације, а све под плаштом привремених промена, где се трајно губе површине планиране за озелењавање;
- непостојање катастра постојећих зелених површина;
- непостојање информационог система о зеленим површинама.

У области **викенд насеља:**

- наставак негативних демографских процеса и смањење пољопривредне производње;
- наставак неуравнотеженог развоја са неуједначеним притисцима на животну средину;
- нефункционална мрежа насеља;
- немогућност побољшања квалитета живота.

У области **привреде:**

- даље ширење зона негативних утицаја од индустријских објеката;
- у недовољној мери развијене активности које су комплементарне заштити животне средине (рационална пољопривредна производња, развој туризма, итд);
- енергетска неефикасност, нерационална потрошња воде, бахато коришћење ресурса;
- непланско ширење постојећих, и неадекватно формирање нових привредних зона без одговарајуће инфраструктурне опремљености.

У области **инфраструктурних система:**

- даље угрожавање изворишта водоснабдевања, неадекватном канализационом мрежом и испуштањем непречишћених отпадних комуналних и индустријских вода у рецепијенте без предходног третмана;
- неодговарајућа саобраћајна матрица, као предуслов унапређења квалитета живота;
- неадекватна заштита од поплава и повећан притисак на животну средину.

У области **управљања отпадом:**

- даљи штетни утицаји од дивљих и неуређених депонија;
- неадекватно депоновање комуналног, индустријског и пољопривредног отпада.

У области **мониторинга и инвестирања** у заштиту животне средине:

- недовољна материјална средства уложена у програме заштите животне средине;
- недовољан број запослених на заштити животне средине;
- неразвијен систем мониторинга.

Варијантно решење 2: реализовање Плана

У области **система зелених површина и шумарака:**

- подизање заштитних шумских појасева дуж заштитних зона око језера, дуж саобраћајнице;

- повећање површина под зеленилом, формирањем нових високих засада и линиског зеленила дуж саобраћајница, речног корита и места за контролисана излетишта.
- У области **викенд насеља**:
- унапређење квалитета живота у викенд насељима, опремањем комуналном и саобраћајном инфраструктуром и јавним службама;
 - унапређење рада здравствених и образовних служби;
 - унапређење квалитета живота (становање, инфраструктура, услуге, туризам, спортски риболов).
- У области **заштите природних добара**:
- Заштита природног добра "Лалиначка слатина".
- У области **привреде**:
- формирање привредних зона - приоритет се даје подручјима које користе компаративне предности подручја,
 - заштита животне средине и висок степен искоришћености простора;
 - формирање простора са различитим видовима туризма у складу са зонама заштите водозахвата.
- У области **инфраструктурних система**:
- развој канализације по сепарационом систему са ППОВ;
 - предтретман отпадних вода из привреде пре упуштања у градску канализацију;
 - заштита акумулације у односу на окружење;
 - постизање енергетске ефикасности;
 - одржавање, унапређење и поузданост у раду постојеће електроенергетске мреже;
 - афирмисање у коришћењу алтернативних и обновљивих извора енергије;
 - изградња/формирање терминала за рециклажу;
 - санација постојећих сметлишта и дивљих депонија.
- У области **заштите животне средине**:
- заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода;
 - заштита од буке и вибрација;
 - заштита флоре и фауне и унапређење биодиверзитета и геофонда;
 - заштита природних добара;
 - веће улагање у програме заштите животне средине.

3.4.2. Резултати консултација

У току израде стратешке процене вршене су консултације са надлежним општинским службама, јавним предузећима и заинтересованим органима и организацијама.

3.4.3. Процена утицаја планских решења на животну средину

За потребе процене утицаја Плана на животну средину изабрана су планска решења приказана у следећој табели.

Табела 4. Планска решења за која се врши процена утицаја

Област	Планско решење
НАМЕНА ПОВРШИНА	1. Урбанистичка целина "I" 2. Урбанистичка целина "II" 3. Урбанистичка целина "III" 4. Урбанистичка целина "IV"
САОБРАЋАЈУ	5. Саобраћајна мрежа 6. Саобраћајно-манипулативне површине 7. Тротоари и пешачки саобраћај 8. Стационарни саобраћај

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9.Електроенергетска инфраструктура 11.Телекомуникациона инфраструктура 12.Гасификација и топлификација 13.Водоводна инфраструктура 14.Канализациона инфраструктура 15.Акумулација
ЖИВОТНА СРЕДИНА	16.Парковске површине 17.Енергетска ефикасност

Према критеријумима из Прилога I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

- Врста утицаја
- Вероватноћа да се утицај појави
- Трајање утицаја (временска димензија),
- Учесталост утицаја
- Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према следећој табели.

Табела 5. Вредновање карактеристика утицаја

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Трајање утицаја	Учесталост утицаја	Просторна димензија утицаја
+ Позитиван ++ Веома позитиван - Негативан -- Веома негативан 0 Неутралан М зависи од мера заштите	мало вероватан средње вероватан веома вероватан	краткорочан средњорочан дугорочан	повремен средње учестао сталан	Л локални (део Општине) О општински Г градски Р регионални Н национални МЕ међународни

У складу са Планом детаљне регулације и карактеристикама планског подручја одређене су карактеристике које одређују значајан утицај и то:

- Средње и веома вероватан утицај
- Средњорочан и дугорочан утицај
- Средње учестао и сталан утицај
- Локални, Општински и регионални ниво утицаја.

За свако планско решење вршено је одређивање и евалуација утицаја. Бојом су приказани позитивни (зелена), негативни (црвена), неутрални (бела) и утицаји који зависе од примене мера заштите (жута) а интензитетом боје значај утицаја, према броју карактеристика које су дефинисане као значајне (постојање једне или две, три и четири карактеристике).

врста утицаја	значај утицаја		
	једна или две карактеристике	три карактеристике	четири карактеристике
Позитиван			
Негативан			
Неутралан			
Зависи од мера заштите			

Табела 6. Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације на животну средину

Планско решење/циљ стратешке процене	1. Смањење степена незапослености	2. Унапређење економског развоја	3. Очување квалитета ваздуха	4. Очување квалитета вода и успостављање интегралног управљања водама	5. Очување квалитета земљишта	6. Очување биодиверзитета, станишта и предела	7. Ефикасно управљање отпадом	8. Заштита природних ресурса и коришћење обновљивих извора енергије
Активности и приоритетни развојни НАМЕНИ ПРОСТОРА								
1. Урбанистичка целина "I"								
2. Урбанистичка целина "II"								
3. Урбанистичка целина "III"								
4. Урбанистичка целина "IV"								
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ								
5. Саобраћајна мрежа								
6. Саобраћајно-манипулативне површине								
7. Тротоари и пешачки саобраћај								
8. Стационарни саобраћај								
Активности на уређивању КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ								
9. Електроенергетска инфраструктура								
11. Телекомуникациона инфраструктура								
12. Гасификација и топлификација								
13. Водоводна инфраструктура								
14. Канализациона инфраструктура								
15. Акумулација								
Активности и развојни програми у области ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ								
16. Парковске површине								
17. Енергетска ефикасност								

Извесно је да реализација планских решења има велики број позитивних утицаја на квалитет животне средине и реализацију циљева одрживог развоја, али реализација Плана са собом неминовно носи могућност одређених негативних ефеката на квалитет животне средине.

Задатак процене утицаја је да на основу анализираних могућих утицаја предметног плана на животну средину дефинише адекватне мере заштите чијим спровођењем ће се обезбедити да се идентификовани негативни ефекти Плана задрже у оквирима који не оптерећују капацитет простора. У том циљу су у наставку дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање штетног утицаја на животну средину.

3.5. МЕРЕ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целovitости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних негативних утицаја, циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана је и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом, а водећи рачуна о капацитету животне средине на посматраном простору.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Коришћен је интегрални приступ планирању и заштити који подразумева интегрисање планских мера заштите у сва планска решења, а допринос представља и посебно дефинисање смерница за заштиту у оквиру сектора – заштита животне средине:

обавеза је инвеститора да имплементира и спроводи смернице и мере заштите животне средине дефинисане у Плану детаљне регулације и у оквиру СПУ приликом даље разраде Плана детаљне регулације, односно приликом израде пројектно-техничке документације.

Утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:
 - спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл),
 - обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја,
 - преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки угроженим или осетљивим просторима, као и преиспитивање енергетских коридора гасовода, комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе,
 - санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл),

- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
 - спречавање нелегалне градње у будућности,
 - изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;
2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:
- очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
 - обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
 - подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у туристичким зонама и викенд насељима;
 - за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11),
 - изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;
3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:
- заштиту водотокова у обухвату планског документа и уз границу обухвата Плана, у циљу побољшања квалитета вода,
 - уређење свих водотокова, које ће обухватити и санацију и уклањање свих нелегалних излива отпадних вода,
 - поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
 - приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу стамбених, угоститељских, здравствених и спортско-рекреативних садржаја, као и на простору са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта,
 - изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом,
 - изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
 - пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) – третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
 - евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
 - евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана,
 - изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана,

- успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода,
 - израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода;
4. Смањење комуналне буке кроз:
- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката,
 - у непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке,
 - дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;
5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:
- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
 - успостављање енергетске ефикасности у објектима,
 - обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије,
 - информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);
6. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:
- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
 - забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи,
 - подземно постављање/каблирање далековода 35 kV, 110 kV и 220 kV, у деловима у којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне и зоне јавне намене,
 - планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09),
 - обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
7. Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе

- мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
 - планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,
 - постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,
 - антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
 - антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата,
 - изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину;
8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:
- евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10) и обезбеђивање заштите природних станишта ретких биљних и животињских врста, код утврђивања положаја инфраструктурних траса и положаја објеката планираних садржаја,
 - очување постојећих шума и остатка шума, односно подизање нових на простору дефинисаном као шумско земљиште,
 - санацију и озелењавање нестабилних површина/терена,
 - рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад,

- подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене,
 - подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у туристичким зонама и викенд насељима;
 - озелењавања паркинг површина, јавних објеката и туристичких комплекса;
9. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
 - свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова,
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
10. Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкције или уклањања објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
11. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину за Просторне планове. На локалном нивоу, за планове мањих просторних обима одлуку о Стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана ако постоји могућност појаве значајних утицаја, што се утврђује према критеријумима датим у Прилогу 1. "Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину" . Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације туристичког комплекса "Облачинско језеро" (у даљем тексту: Стратешка процена) урађена је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину и Законом о заштити животне средине.

5. КОНЦЕПТУАЛНИ ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (МОНИТОРИНГ)

5.1. Полазишта мониторинга

Систем заштите и унапређивања животне средине обухвата скуп мера и услова за: очување и заштиту природних и радом створених вредности животне средине; заштиту људи и животне средине од загађивања; заштиту од утицаја штетних и опасних материја, јонизујућих и нејонизујућих зрачења, буке и вибрација; заштиту од уништења и деградације природних вредности; као и мера и услова за унапређење квалитета животне средине.

Коришћење природних богатстава, изградња објеката или извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Забрањен је увоз опасних отпадних материја, њихово чување, складиштење и одлагање.

Предузеће и други привредни субјекти су дужни да у обављању делатности обезбеде:

- рационално коришћење природних богатстава, добара и енергије;
- урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих и производних трошкова;
- праћење утицаја делатности на стање животне средине .

Предузеће је дужно да води податке о врстама и количинама опасних и штетних материја које користи у вршењу одређених делатности, као и да води податке о врстама и количинама опасних и штетних и отпадних материја које испушта, односно одлаже у ваздух, воду и земљиште, на прописан начин и да те податке достави надлежним органима.

Заштита од буке, пожара и примена мера заштите на раду чине оквир за прописивање мера заштите за појединачне локације. Планске препоруке за дефинисање највишег допуштеног нивоа буке по зонама се допуњују са мерама и нормативима заштите на раду од буке у радним просторијама, којим су прописани:

- допуштени нивои буке с обзиром на врсту делатности;
- допуштени нивои буке с обзиром на могућност непосредног споразумевања говором;
- допуштени нивои буке с обзиром на могућност посредног споразумевања средствима комуникација;
- допуштено време излагања буци с обзиром на ниво трајања буке;
- допуштено време излагања буци.

Истовремено, неопходно је пројектном документацијом предвидети техничке мере заштите од пожара и експлозија, одговарајућим решењима и условима за складиштење роба и материјала, као и одговарајући прилаз за ватрогасна возила у складу са техничким нормативима за заштиту од пожара и експлозија.

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана су:

- заштита подземних и површинских вода,
- очување квалитета земљишта,
- очување квалитета ваздуха,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

5.2. План мониторинга

Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се мере заштите животне средине које су предложене у Плану и Стратешка процена могле успешно контролисати и пратити при остваривању планског документа. Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга, који обезбеђује надлежни општински орган.

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Сам Програм мониторинга за предметну локацију приоритетно треба да буде усмерен на утврђивање тзв. "нултог стања" животне средине. С тим у вези, извршиће се анализе земљишта, ваздуха, воде и нивоа буке и припемити одговарајући извештај о њиховом квалитету које ће се сматрати "нултим стањем" квалитета животне средине.

Имајући у виду природу планираних садржаја и активности на простору који је у обухвату Плана, национални Програм мониторинга ће укључити праћење параметара/индикатора стања за следеће елементе животне средине:

Мониторинг квалитета ваздуха

Нису потребне посебне мера већ је потребно пратити законом прописане индикаторе (имисијске концентрације).

Мониторинг квалитета земљишта

Једном годишње, након реализације грађевинског подручја, врши се мониторинг земљишта, у складу са Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма. Мониторинг треба континуирано наставити.

Мониторинг биодиверзитета

Мониторинг биодиверзитета и заштићених природних добара, очувања њене компактности и функционисања најзначајнијих/највреднијих подручја која ће дугорочно обезбедити функционисање живог света.

Мониторинг буке и вибрације

Мониторинг буке пратити у складу са: Законом о заштити од буке у животној средини, Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.75/10) .

Обавезе надлежних органа

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке о животној средини, у складу са Законом.

6. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена је интегрисана у одговарајуће фазе израде Плана детаљне регулације (Табела 7).

Табела 7. Интегрисање стратешке процене у израду Плана детаљне регулације

План детаљне регулације (ПДР)	Стратешка процена	Резултат фазе
РЈУ	<p>Детаљна разрада полазних основа, циљева и индикатора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, - припрема варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине, - процена утицаја варијантних решења на животну средину и поређење варијантних решења. 	Најповољније варијантно решење
Нацрт ПДР	<ul style="list-style-type: none"> - процењивање утицаја планских решења на циљеве стратешке процене, - на основу прикупљених детаљних података о стању животне средине, припрема мера за смањење и спречавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; - припрема програма праћења стања животне средине за стратешку процену. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Припрема планских решења заштите животне средине у ПДР 2. Припрема Извештаја о стратешкој процени (садржај утврђен Законом)
Стручна контрола и јавни увид	Мишљење заинтересованих органа и организација и јавни увид (истовремено са ПДР)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Припрема Извештаја о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности 2. Финални Извештај о стратешкој процени
Финална верзија ПДР	<ul style="list-style-type: none"> - оцена о стратешкој процени (критеријуми утврђени Прилогом II Закона) - давање сагласности 	

У свакој фази стратешке процене коришћене су методе, засноване на међународној и европској пракси и препорукама.

У фази одлучивања о изради Стратешке процене коришћено је: поређење са сличним случајевима, коришћење постојеће литературе, стручно мишљење. У наредном кораку анализе утицаја коришћени су индикатори, стручно мишљење, анализа компатибилности и матрице утицаја.

Коришћени су индикатори за које податке прате наше стручне службе и индикатори који су усклађени са системом индикатора који се користе у Европској Унији (Европска агенција за животну средину - ЕЕА) и Организацији за европску безбедност и сарадњу (OECD).

Одређен број индикатора који би био од значаја за израду Стратешке процене није могао бити употребљен јер ми не спроводимо такав мониторинг и немамо ту врсту података.

Највеће тешкоће у изради Стратешке процене су недовољно постојање валидних и ажурних података о стању животне средине на подручју Плана.

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Саставни део поступка Стратешке процене су консултације са заинтересованим органима и организацијама и са становништвом подручја за који се ради План и Стратешка процена, а у циљу обезбеђивања ефикасне заштите животне средине и одрживог развоја планског подручја.

Чланом 17. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише се учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење о Стратешкој процени утицаја на животну средину у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности о Стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Стратешке процене (члан 19). Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Стратешке процене и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Због значаја могућих утицаја предметног плана на животну средину нарочито је важно адекватно и "транспарентно" укључивање заинтересованих страна (надлежних државних органа, локалне управе, невладиних организација и становништва) у процес доношења одлука по питањима заштите животне средине. Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писаним путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања Стратешке процене. Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о Стратешкој процени, као и мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе. Извештај о Стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање.

8. ЗАКЉУЧЦИ

Стратешка процена утицаја на животну средину је поступак којим се обезбеђују услови за заштиту животне средине у току израде плана. Стратешка процена је урађена у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Закључци о израђеној Стратешкој процени представљају сажетак информација датих у свим претходним поглављима.

Стратешка процена утицаја на животну средину је процес који треба да интегрише циљеве и принципе одрживог развоја у плановима, уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит становништва.

Значај Стратешке процене утицаја на животну средину, поред осталог, огледа се у томе што:

- се заснива на начелима одрживог развоја, предострожности, интегралности и учешћа јавности,
- обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте,
- утврђује одговарајући контекст за процену утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање.

Стратешком проценом утицаја за План, анализирано је постојеће стање животне средине у оквиру планског подручја, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене. У том процесу доминантно је примењен планерски приступ који сагледава трендове и сценарије развоја, а не бави се појединачним пројектима и

објектима што је карактеристично за технички приступ, односно израду процене утицаја за појединачне објекте.

Изузетак је направљен код планских решења која се односе на пројекте/објекте за које је процењено да имају стратешки значајан утицај на подручју Плана, а која су у оквиру Стратешке процене посебно анализирана и вреднована.

Примењени методолошки приступ Стратешке процене базиран је на дефинисању циљева и индикатора одрживог развоја и вишекритеријумској квалитативној евалуацији планских решења у односу на дефинисане циљеве Стратешке процене. У том контексту посебно је значајно нагласити да је Стратешка процена најзначајнији инструмент у реализацији начела и циљева одрживог развоја у процесу планирања. То значи да се Стратешка процена није бавила искључиво заштитом животне средине (мада је генерално фаворизује), већ и економским и друштвеним (социјалним) аспектом развоја, па су и сами циљеви Стратешке процене дефинисани у том контексту.

Стратешка процена утицаја на животну средину значи оцена вероватних утицаја на животну средину и његове припреме, спровођење процедуре за учешће јавности и консултација и узимања у обзир извештаја о животној средини и резултата учешћа јавности и консултација на план (Закон о утврђивању протокола о СПУ уз конвенцију о ПУ у прекограничном контексту “Сл.гласник РС-Међународни уговори“, бр.1/10). Процена утицаја планских решења на циљеве Стратешке процене вршена је за Плана на животну средину према значају утицаја, према карактеристикама из Прилога I Закона - врста, вероватноћа, учесталост, временска и просторна димензија утицаја. Утицаји су приказани у збирној матрици.

Закључак процене утицаја је да План, гледајући са становишта одрживог развоја има укупно позитивне утицаје и представља развојну могућност Општине Мерошина .

Извесно је да сваки развој, па и одрживи, подразумева одређене промене у животној средини што је и у конкретном случају потврђено. Међутим, резимирајући све наведено, као и резултате процене утицаја Плана на животну средину и елементе одрживог развоја, закључак Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је да су План и Стратешка процена анализирали могуће утицаје планираних намена и предвидели потребне мере како би планиране активности у што мањој мери негативно утицале на квалитет животне средине што је, свакако, у функцији реализације циљева одрживог развоја на предметном простору.

Директор,

Председник,

ЛИТЕРАТУРА И ИЗВОРИ ПОДАТАКА

1. Плански документи:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Просторни план општине МЕРОШИНА;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину план Републике Србије, ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана Општине Меровина на животну средину,

2. Прописи:

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 25/15);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.75/10);
- Одлука о утврђивању националног програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 12/10);
- Уредбу о индикаторима буке ("Службени гласник РС", бр. 75/10);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 84/04);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о добробити животиња ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 44/95);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07);
- Закон о јавном здрављу ("Службени гласник РС", бр. 72/09);
- Закон о поступању са отпадним материјама ("Службени гласник РС", бр. 25/96, 26/96);
- Закон о производњи и промету отровних материја ("Службени лист СРЈ", бр. 15/95, 28/96, 37/02);
- Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Службени гласник РС", бр. 84/05);
- Уредба о врстама загађивања, критеријумима за обрачун накнаде за загађивање животне средине и обвезницима, висини и начину обрачунавања и плаћања накнаде ("Службени гласник РС", бр. 113/05, 6/07, 8/10 и 102/10);
- Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Службени гласник РС", бр. 84/05);
- Уредба о утврђивању критеријума за одређивање статуса угрожене животне средине и приоритета за санацију и ремедијацију ("Службени гласник РС", бр. 22/10);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 и 75/10);
- Уредба о садржини и начину вођења информационог система заштите животне средине, методологији, структури, заједничким основама, категоријама и нивоима сакупљања података, као и о садржини информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност ("Службени гласник РС", бр. 112/09);
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Уредба о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 109/09);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10);

- Уредба о врстама загађивања, критеријумима за обрачун накнаде за загађивање животне средине и обвезницима, висини и начину обрачунавања и плаћања накнаде ("Службени гласник РС", бр. 113/05, 6/07, 8/10 и 102/10);
 - Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", бр. 30/97, 35/97);
 - Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 72/10);
 - Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр. 31/82);
 - Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник СРС", бр. 47/83, 13/84);
 - Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 41/10);
 - Правилник о садржају планова квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 21/10);
 - Правилник о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података ("Службени гласник РС", бр. 91/10);
3. Секторски документи:
- Национални програм заштите животне средине Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 12/10);
 - Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
 - Национална стратегија привредног развоја Републике Србије 2006.-2012.
 - Стратегија регионалног развоја Републике Србије 2007.-2012. ("Службени гласник РС", бр. 21/07);
4. Услови, стручне и остале студије:
- Стојановић Б.: Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – стање и перспективе, 2002. година
 - Иљенко Т.: Анализа и процена утицаја на стратешком нивоу – новији приступи, 2002. година
 - Водич за спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину у урбанистичком планирању, 2015. година

3.8. Друга документација од значаја за израду, контролу и доношење плана

3.8.1. Извештај са првог радног састанка поводом израде плана

Извештај са првог радног састанка поводом израде ПДР Туристичког комплекса Облачинско језеро

26.02.2016. године у просторијама Општинске управе општине Мeroшина са представницима инвеститора и носиоца израде плана одржан је први радни састанак поводом израде ПДР Туристичког комплекса Облачинско језеро у циљу анализе актуелности планских решења, степена реализације истих и формулације смерница за формирање основних концептуаних планских решења за потребе раног јавног увида.

Састанак је одржан са следећим дневним редом:

1. Упознавање са предметом плана;
2. Упознавање са решењима предходних планских докумената који третирају планско подручје (Регулациони план Туристичког насеља „Облачинско језеро“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 2/99));
3. Упознавање са решењима Просторног плана општине Мeroшина 2024 („Службени лист Града Ниша“, бр. 78/12 и 17/15) за предметно подручје.

Састанку су присуствовали: Драган Јанковић, председник Комисије за планове општине Мeroшина, чланови Комисије: Љиља Солић, Гордана Николић и Зоран Ристић, затим представници носиоца израде плана Слободанка Алексић, Предраг Николић, Мира Вукман, Јовица Марковић, Ана Јовановић и представници инвеститора, чланови Канцеларије за локално економски развој Мeroшина Маја Милосављевић и Милан Лазић.

Од стране представника обрађивача плана ЈП Завод за урбанизам Ниш, руоводиоца израде плана, Александра Ристића, присутни су најпре упознати са предметом плана, основним смерницама садржаним у Одлуци о његовиј изради, садржају пројектног задатка и смерницама и ограничењима из Просторног плана општине Мeroшина 2024. Након тога приступило се анализи одредаба важећег регулационог плана туристичког комплекса Облачинско језеро, када су у кратким цртама анализирана његова решења, али и актуелност и степен реализације истих.

У наставку састанка присутни су изнели запажања у погледу основних ограничења планског подручја, смернице у виду могућих и перспективних садржаја, елементе већ покренутих пројеката које би требало уврстити у плански основ и планом предвидети њихову реализацију.

Основна замерка се односи на недовољан степен реализације планираних активности, али не као последица недостатака планских решења или недовољног ангажовања локалне самоуправе већ првенствено услед недостатка финансијских средстава и адекватног инвеститора на територији општине који би могао да средствима помогне реализацију.

С тим у вези, а узимајући у обзир да се комплекс језера планира за непознатог инвеститора, као основна смерница се може издвојити олакшавање реализације планских решења било кроз уситњавање садржаја, било кроз омогућавање фазне реализације планских решења (или кроз комбијацију та два), као низа појединачних комплекса, уз задржавање могућности обједињавања садржаја у случају потребе за формирањем већег комплекса, у складу са захтевима потенцијалних инвеститора.

Други битан фактор за формирање планских решења представља квалитет воде у језеру. Потребно је што пре обавити потребна мерења ради утврђивања категорије воде, као и могућих техничких мера за довођење исте у потребну категорију, на целој површини језера или у делу базена, било чишћењем истог или довођењем довољне количине воде бољег квалитета из неког од околних водотокова уколико задовољава проток и квалитет истих. Неопходно је и регулисање водоснабдевања и каналисања викенд насеља у оквиру комплекса како би се спречило загађивање језера тим путем као један од предуслова за туристичку експлоатацију Облачинског језера.

Остале смернице се могу подвести под следеће:

Љиљана Столић, члан Комисије за планове:

1. На основу садржајне дискусије свих учесника везане пре свега за квалитет воде у језеру, односно, да вода у језеру није за купање ако се предходно не уради детаљна ревитализација исте, мишљења сам да у том случају већи део језера треба планирати за једриличарство и спортски риболов. И за ову намену потребно је санитарни квалитет воде довести на ниво исправности исте, пре свега због порибљавања истог према планираној намени. Према тој намени планирати одговарајуће садржаје: марину за чамце, приступне стазе и сл;
2. За купање је могуће једино предвидети простор постојећег базена, у коме се реално може ревитализовати квалитет воде, најближи је приступним саобраћајницама, могућности обезбеђивања потребног паркинг простора и постојећим спортским теренима. У оквиру овог простора планирати садржаје основној намени: базене за одрасле и децу, са мини аква парком, рестораном, контролисаним улазом и.т.д;
3. Према насељу, простор до језера планирати за мирну рекреацију са могућношћу развијања еко туризма;
4. Простор око постојећег ресторана, с обзиром на близину спортских терена, планирати за развој смештајних капацитета спортских екипа: једриличара, риболовоца, учесника на спортским припремама, летњим камповима за децу и омладину. Постојећи мали базен заменити урбаним мобилијаром за децу и омладину (терени за бадминтон, отворени пинг-понг, један мини голф и сл.). Северно од постојећег објекта ресторана-мотела можда планирати објекат за смештај једрилица у зимском периоду (у приземљу-ниво воде језера), а на спрату простор за затворене спортове (куглање, пинг-понг, стрељаштво, стреличарство).
5. Ипак, основно у изради овог плана, је да се дефинишу могуће и реалне мере санитарне ревитализације воде у језеру према планираним наменама коришћења.

Драган Јанковић, председник Комисије за планове:

1. Планом не планирати мегаломанске објекте, већ само допуну постојећих садржаја и оно што је могуће извести у овим околностима;
2. На простору постојећег уништеног и девастираног ресторана „Шаран“ и простора бивших тоалета и паркинга планирати мултифункционални објекат са великим отвореним површинама ка језеру;
3. Уместо некадашњих свлационица (северно од базена) планирати објекте могућег аква парка, због највеће дубине базена на том делу, а у јужном делу објекте аква парка за децу;
4. Дом за старе особе планирати на источној падини Биљешке чуке ближе викенд насељу;
5. Препоруке за активирање језера као туристичке дестинације: Пошто је прошло 55 година од формирања језера услед недостатка довољних количина воде за обнављање флоре и фауне дошло је до стварања веома дебелог слоја тиње на дну језера и стварања алги и других микроорганизама који су можда и опасни за могуће купаче (случај Палићког језера), неопходне су интервенције које би се састојале у испуштању комплетне воде из језера, чишћења тиње (са очувањем рибљег фонда). Тиме би се извршила ревитализација језера и омогућило формирање осредњег аква парка на простору постојећег базена и у исто време омогућило купање у самом језеру како је било када је изграђено.

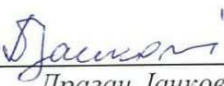
Зоран Ристић, члан Комисије за планове:

1. На северном делу обале планирати паркинг простор;
2. Предвидети бицикличку стазу око језера која ће се користити и као стаза за крос (традиционални);
3. Затравити слободне површине и уредно их одржавати;
4. Коначно решити канализацију о којој се прича, а септичка јама и не постоји;
5. Вода у језеру је загађена и то више не сме да се превиђа и заборавља.

Остали присутни су током дискусије изнели следеће предлоге:

1. Формирање дечјег кампа у северном делу комплекса директно ослоњеног на паркинг.
2. Предвидети изградњу монтажне вишенаменске спорске сале у оквиру спортског комплекса;
3. На подручју девастираног ресторана „Шаран“ предвидети могућност изградње двоспратног објекта за смештај деце.
4. У склопу активације комплекса у функцији омладинског туризма предвидети могућност санације и коришћења потојећих батерија бунгалова за потребе управе и смештаја омладинских летњих кампова, школе једрења, пливања и сл. али у правилима грађења на њиховом простору омогућити и изградњу озбиљнијих капацитета, у складу са потребама будућих инвеститора.
5. Предвидети простор са монтажним продајним објектима за потребе сувенирница или повремене пијачне продаје;
6. Задршати решење летњег бара са издвојеном површином за столове и платоом за сунчање на води из Регулационог плана туристичког насеља „Облачинско језеро“;
7. Предвидети уређење рибарске стазе за потребе риболовачких скупова и такмичења.

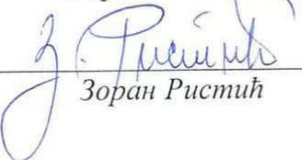
Председник комисије:


Драган Јанковић

Чланови комисије:


Љиљана Столић


Гордана Николић


Зоран Ристић

3.8.2. Записник са састанка са инвеститорима и осталим стејкхолдерима



EVROPSKI
PROGRES



Агенда

Дијалог са инвеститорима и осталим релевантним стејкхолдерима о
концептуалном оквиру просторног развоја Плана детаљне регулације
Туристичког комплекса „Облачинско језеро“

Општина Мерошина
20.06.2016.године

Скупштинска сала

12.00-12.10	Уводно обраћање председнице општине Мерошина Сање Стајић
12.10-12.20	Уводно обраћање представника Програма Европски ПРОГРЕС
12.20-12.30	Објашњење концепта Дијалога са инвеститорима и осталим релевантним стејкхолдерима (фацилитатор)
12.30-13.00	Представљање концептуалног оквира просторног развоја ЈП Завод за урбанизам Ниш (руководилац израде плана Александар Ристић)
13.00-14.30	ДИЈАЛОГ (фацилитација)
14.30-14.45	Закључци Дијалога (фацилитатор)
14.45-15.00	Најава следећих корака – припрема Извештаја, оглашавање на веб страници општине Мерошина (представник програма Европски ПРОГРЕС)

Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинска управа
Број 350-453
22.06. 2016 год.
МЕРОШИНА
20.06.2016.године

ЗАПИСНИК

са састанка са инвеститорима и осталим релевантним стејкхолдерима о КОНЦЕПТУАЛНОМ ОКВИРУ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА за План детаљне регулације туристичког комплекса Облачинско језеро у Мерошини

Састанку су присуствовали:

- Председница општине Меровина,
- Представник Општинског већа,
- Представници Одељења за привреду и комуналне делатности
- Представници Канцеларије за локални економски развој,
- Чланови Комисје за Планове Општине Меровина,
- Представници јавних предузећа (ЈП Дирекција за изградњу општине Меровина, ЈП Дирекција за спорт, туризам и рекреацију "Облачинско језеро", Електродистрибуција Прокупље - Огранак Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ пословница Меровина
- Обрађивач Плана ЈП Завод за урбанизам Ниш,
- Представници Програма Европски ПРОГРЕС.

Састанак је отворила Председница општине Меровина и поздравила све учеснике.

Представник Завода за урбанизам Ниш је дао приказ Концептуалног оквира просторног развоја туристичког комплекса Облачинско језеро уз исцрпан приказ континуитета претходних планских решења, проблема и потенцијала локације. Планиране нове намене су углавном по намени туризам и инфраструктура, а предложених нових седам целина омогућило би "уситњавање" комплекса и обезбеђивање појединачне изградње. У односу на својински статус земљишта и објеката наведено је да су објекти викенд насеља у приватној својини док су остале површине у друштвеном и државном власништву (водно земљиште језера, које се претходних година увећало). Након тега је отворена дискусија у којој су учествовали присутни.

На састанку је изнето више појединачних предлога за сагледавање проблема и приоритета реализације плана, који су прихваћени од стране учесника. Као кључни проблеми за развој подручја наведени су: снабдевање пијаћом водом, канализација, квалитет воде језера (незадовољавајући за пливање) и очување рибљег фонда. Сугерисано је да се предвиди мера отињавања језера (иако, скупа), чиме би се обезбедио квалитет воде који задовољава услове за пиће и купање.

Као пример вредног архитектонског објекта наведена је зграда хотела "Шаран" (арх.Пешић), па је предложено да се планом валоризује знаменито градитељско наслеђе.

Представник програма Европски ПРОГРЕС је указао на могућности које се отварају реализацијом израде ПДР-а у циљу подстицања развоја туризма и локалног економског развоја Мерошине. Такође, наглашен је значај раног сагледавања могућих конфликта у процесу израде плана, неопходног баланса јавних и приватних интереса, нарочито ако постоје потенцијални и извесни инвеститори са јасним захтевима и потребама, како би се дошло до реалнијих планских решења. Како су навели представници локалних институција, тренд је већег броја посетилаца, инвеститори су заинтересовани за изградњу, и то објеката за смештај ученика за рекреативну наставу, смештај ловаца и штенаре за ловачке псе, али има и инвеститора који су заинтересовани за куповину земљишта за изградњу већих комплекса. Обрађивач плана је објаснио могућности које се планом обезбеђују издвајањем мањих функционалних целина, и то нарочито када је у питању појединачна изградња и привлачење инвестиција. Такође, указано је на кључне ефекте израде плана, а то су дефинисање намена и интензитета изградње, неопходно инфраструктурно опремање и приоритетно, довођење квалитета воде језера на оптимални ниво.

Снабдевање електричном енергијом из постојеће трафо станице је довољно, али, како је наведено, потребно је измештање далековода у једном делу о чему је потребно да општина и ЕПС постигну договор. Такође, на састанку је указано на потребу усаглашавања са ЈВП Србијаводе и Министарством пољопривреде и заштите животне средине у вези третмана воде језера, као и постизања договора са друштвом риболоваца и једриличарским клубом.

Учесници састанка су се сагласили јер се овим отвара могућност за реализацију конкретних планских интервенција чиме се оправдава сврха израде урбанистичког плана, што је у конкретном случају подстицање локалног економског развоја.

Састанак је одржан у просторијама СО Мерошина у периоду од 12.00 до 15.00 часова.

Начелник Општинске управе
Драган Петровић



3.8.2. Процена потребних средстава за уређење грађевинског земљишта у обухвату Плана, изградњу објеката саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре и извори финансирања

За простор у границама Плана планирано је уређење и комунално опремање јавних површина – улица примарном и секундарном саобраћајном и комуналном инфраструктуром, као и уређење осталог неизграђеног грађевинског земљишта унутар у циљу привођења простора намени утврђеној Планом.

Скупштина општине Мeroшина је у обавези да доноси средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта којима ће се утврдити обим изградње, извори финансирања и фазе реализације.

Планска решења оствариваће се и уграђивањем у средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта којима ће се прецизно утврдити обим изградње, извори финансирања и фазе реализације.

Уређење јавног грађевинског земљишта - улица и његово комунално опремање вршиће се према утврђеним приоритетима и динамици реализације, док ће трошкови планиране изградње по појединим секторима (саобраћај, инфраструктура, туризам, становање, зеленило, спорт и рекреација), биће сагледани према специфичним показатељима за сваку планирану инвестицију.

Потребна средства за уређење саобраћајница и изградњу јавне и комуналне инфраструктуре утврдиће се на основу вредности земљишта, планираних саобраћајних и инфраструктурних објеката и вршиће се из следећих извора:

- Буџет општине Мeroшина према Програму уређивања грађевинског земљишта за сваку појединачну годину примене Плана;
- Национални инвестициони план;
- Програми јавних комуналних предузећа;
- Иностране донације и други извори.

Планска решења ће се спроводити етапно у оквиру остваривања средњорочних планова према приоритетима и динамици утврђеној у оквиру етапа реализације и средњорочног програма уређења простора, а у складу са прописаним мерама заштите и условима за уређење и коришћење простора који су саставни део овог плана.

Ради обезбеђења континуитета у реализацији Плана утврђене су етапе његовог спровођења на основу следећих критеријума:

- Функционални критеријум, који подразумева комплетирање функција и њихов најповољнији размештај у одређеној етапи;
- Друштвени критеријум који обезбеђује уграђивање актуелних друштвених циљева у смислу уједначавања степена опремљености садржајима, као и саобраћајном и јавном комуналним инфраструктуром појединих делова планског подручја;
- Економски критеријум, који подразумева приоритетну изградњу на подручјима којима су потребна најмања улагања;
- Просторни критеријум, који подразумева првенство изградње на новим просторима, који су у континуитету са постојећом изградњом, како би се у сваком тренутку постигла одговарајућа целовитост и доградња инфраструктурних система.

У циљу обезбеђења логичног, континуалног и рационалног развоја планског подручја предвиђена је етапност реализације чиме је утврђен темпо реализације сваке конкретне просторне јединице и изградње пратећих функција и развој инфраструктуре. Етапе реализације ће се ближе дефинисати програмима уређења грађевинског земљишта, а дотле се утврђују следеће етапе:

1. Припрема земљишта
 - a) Израда урбанистичког пројекта за посторојење за пречишћавање отпадних вода
 - b) Израда урбанистичког пројекта за геронтолошки центар
 - c) Израда Геодетског пројекта и геодетских радова

2. Изградња саобраћајних површина
 - a) Изградња нових коловоза и колско пешачких стаза
 - b) Реконструкција постојећих коловоза
 - c) Изградња и реконструкција тротоара и бицикличких стаза
 - d) Изградња и уређење јавних паркинга
3. Изградња електроенергетске, гасне и телекомуникационе мреже
 - a) Јавна расвета на расветним стубовима
 - b) Изградња тс 10/0,4 кв
 - c) Изградња 10 кв кабла
 - d) Изградња гасоводне мреже
 - e) Изградња тт мреже
4. Изградња водоводне и канализационе мреже
 - a) Изградња фекалне канализације
 - b) Изградња атмосферске канализације
 - c) Изградња водоводне мреже

Приоритетна планска решења и пројекти у области комуналних и стамбених делатности

Наставак уређења спортско-рекреативног и туристичко-рекреативног центра:

- a) Израда Геодетског пројекта, геодетски радови;
- b) Рехабилитација постојећих и изградња нових сабирних саобраћајница;
- c) Уређење планираних паркинг простора;
- d) Изградња далековода 10 kv са предвиђеним ТС 110/10kv;
- e) Изградња топлане у оквиру мотела „Језеро“;
- f) Изградња примарне гасоводне мреже;
- g) Изградња планираних спортских терена;
- h) Изградња спортског кампа;
- i) Изградња мултифункционалног објекта.

Комунално опремање туристичког, викенд насеља:

- a) Изградња електроенергетске мреже;
- b) Комплетирање изградње канализационе мреже;
- c) Израда елабората о зонама санитарне заштите подручја на којима се налазе постојећа или будућа изворишта која се могу користити за снабдевање водом;
- d) Изградња дистрибутивне водоводне мреже;
- e) Асвалтирање саобраћајница;
- f) Израда урбанистичког пројекта за потојење за пречишћавање отпадних вода;
- g) Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода;
- h) Изградња нове приступне мреже тамо где није извршена дигитализација.

Реконструкција зоне отворених базена:

- a) Реконструкција објекта постројења за пречишћавање воде;
- b) Инфраструктурно опремање зоне отворених базена;
- c) Изградња планираних угоститељских и спортско-рекреативних садржаја.

Уређење урбанистичке целине Језеро са приобалним појасом:

- a) Изградња планиране саобраћајнице, пешачких и бицикличких стаза;
- b) Изградња деонице пута унутар урбанистичке целине језеро са приобалним појасом.

Припремне активности за изградњу геронтолошког центра:

- a) Израда урбанистичког пројекта за геронтолошки центар;
- b) Изградња деонице пута Облачина-Биљег;
- c) Изградња канализационих система са потројењем за прикупљање отпадних вода.

Инструменти потребни за спровођење Плана

За простор у границама Плана планирано је уређење и комунално опремање јавних површина – улица примарном и секундарном саобраћајном и комуналном инфраструктуром, као и уређење осталог неизграђеног грађевинског земљишта у циљу привођења простора намени утврђеној Планом.

Планска решења оствариваће се и уграђивањем у средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта којима ће се прецизно утврдити обим изградње, извори финансирања и фазе реализације.

Праћење и оцена остваривања Плана су у надлежности органа задуженог за послове урбанизма и уређења општине Мeroшина и вршиће се према посебном програму, који је Скупштина општине Мeroшина обавезна да донесе до краја сваке календарске године којим ће се утврдити обим изградње, извори финансирања и фазе реализације.

Уређење јавног грађевинског земљишта - улица и његово комунално опремање вршиће се према утврђеним приоритетима и динамици реализације, док ће трошкови планиране изградње по појединим секторима (саобраћај, инфраструктура, туризам, становање, зеленило, спорт и рекреација), биће сагледани према специфичним показатељима за сваку планирану инвестицију.

Потребна средства за уређење саобраћајница и изградњу јавне и комуналне инфраструктуре утврдиће се на основу вредности земљишта, планираних саобраћајних и инфраструктурних објеката и вршиће се из следећих извора:

- Буџет општине Мeroшина према Програму уређивања грађевинског земљишта за сваку појединачну годину примене Плана;
- Национални инвестициони план;
- Програми јавних комуналних предузећа;
- Иностране донације и други извори.

За имплементацију наведених планских решења потребне су следеће мере и инструменти:

- Средњорочни и годишњи програм уређивања грађевинског земљишта (Скупштина општине Мeroшина);
- Средњорочни и годишњи програм изградње, рехабилитације и одржавања општинских путева (Скупштина општине општине Мeroшина у сарадњи са надлежним јавним предузећем и надлежном управом);
- Средњорочни и годишњи програм развоја водоводне и канализационе инфраструктуре (Скупштина општине Мeroшина);
- Програм уређења и опремања грађевинског земљишта на туристичким подручјима (Скупштина општине Мeroшина уз помоћ надлежног министарства);
- Програм реконструкције и модернизације смештајних капацитета (Скупштина општине Мeroшина у сарадњи са надлежним министарством и туристичким организацијама);
- Израда пројектне документације за планиране урбанистичке зоне (Скупштина општине Мeroшина);